



Città di Villorba
PROVINCIA DI TREVISO

Oggetto dell'intervento:

**Lavori di manutenzione straordinaria della copertura
Della Scuola Primaria “Don L. Pellizzari” di Villorba – 2° Stralcio
Codice CUP C98B20000000001**

PROGETTO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Data: 16/10/2020

Progetto: Ufficio Unico Villorba Povegliano – Lavori Pubblici e Manutenzioni

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA
DELLA SCUOLA PRIMARIA “DON L. PELLIZZARI” DI VILLORBA
2° STRALCIO**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

a) PREMESSA

I lavori in oggetto riguardano la scuola elementare “Don L. Pellizzari”, sita in Via Solferino, n. 14 a Fontane di Villorba, che è anche sede della Direzione Didattica di Villorba.

L'edificio in questione è stato realizzato nella prima metà degli anni '80 ed ospita al suo interno n. 16 locali destinati all'attività didattica, n. 6 locali adibiti ad uffici, oltre a n. 4 gruppi di servizi igienici.

L'edificio, inoltre, è stato oggetto di ampliamento nel 2004, per la realizzazione di una palestra scolastica con i relativi servizi.

La copertura del complesso edilizio sopradescritto è di circa 2950 mq. ed è per la maggior parte di tipo piano, impermeabilizzata con doppio strato di guaina bituminosa; mentre la restante parte è di tipo a falda inclinata, realizzata con solaio di copertura a muricci e tavelloni, divisa in 9 settori, con coppi in laterizio posati direttamente sul solaio di copertura, senza interposizione di guaina impermeabilizzante.

A seguito del verificarsi di diffuse infiltrazioni d'acqua piovana dal tetto, è stato eseguito, nel 2009, il 1° stralcio dei lavori di impermeabilizzazione della copertura, il quale ha interessato le zone all'epoca maggiormente colpite.

Dato comunque il protrarsi dei casi di infiltrazioni nei locali sottostanti ai settori che non sono stati ancora impermeabilizzati, i quali hanno comportato notevoli disagi all'effettuazione delle attività didattiche con saltuari e temporanei trasferimenti delle classi, si intende completare l'intervento mediante i lavori di cui alla presente scheda progettuale.

b) DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Con i lavori in questione l'Amministrazione comunale intende dare completamento all'intervento eseguito nel 2009, provvedendo alla manutenzione straordinaria di parte della copertura a falda inclinata e precisamente di n. 5 settori.

I lavori prevedono:

- La realizzazione del ponteggio di facciata, nonché degli adempimenti relativi alla sicurezza, per l'esecuzione delle lavorazioni in quota;
- Il lievo dei coppi ed il loro accatastamento in cantiere per l'eventuale loro riposizionamento a lavorazione eseguita;
- La sostituzione delle lattonerie sia del canale di gronda che del colmo della falda di copertura;
- La fornitura e posa in opera di bocchettoni in gomma per il raccordo della grondaia con i pluviali;
- La fornitura e posa in opera di guaina bituminosa armata con finitura granigliata, spessore mm. 4.
- La fornitura e posa in opera del manto di copertura in coppi;
- La tinteggiatura dei soffitti dei locali sottostanti, previo risanamento degli stessi.

L'intervento sarà programmato quando l'attività didattica è sospesa e saranno ottemperati tutti gli adempimenti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

c) **Dati economici.**

Il progetto prevede un quadro economico generale di spesa di importo pari a € 75.000,00:

| QUADRO ECONOMICO | | Approvazione Progetto Definitivo- Esecutivo |
|---|--|--|
| Lavori di manutenzione straordinaria della copertura della Scuola Primaria "Don Lino Pellizzari" di Villorba - 2° stralcio | | |
| A | Importo a base d'asta | |
| | Lavori | € 56.502,04 |
| | Oneri per la sicurezza | € 4.000,00 |
| | Totale | € 60.502,04 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| 1 | Lavori in economia (I.V.A. esclusa) | € 0,00 |
| 2 | Rilievi, indagini e frazionamenti (compreso c.i. 4%) | € 0,00 |
| 3 | Imprevisti | € 760,51 |
| 4 | Acquisizione aree o immobili | € 0,00 |
| 5 | Accantonamento art. 12 del DPR 207/2010 | € 0,00 |
| 6 | Spese tecniche (compreso c.i. 4%) | € 0,00 |
| 7 | Spese per accertamenti e collaudi (compreso c.i. 4%) | € 0,00 |
| 8 | Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento | € 0,00 |
| 9 | Spese per attività di consulenza o di supporto | € 0,00 |
| 10 | Spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 |
| 11 | Spese per pubblicità e opere artistiche | € 350,00 |
| 12 | Spese per contribuzione a favore dell' Autorità di vigilanza sui lavori pubblici | € 0,00 |
| 13 | Spese sottoservizi (I.V.A. compresa) | € 0,00 |
| 14 | Affidamento lavori complementari | € 0,00 |
| 15 | IVA e altre imposte | € 13.387,45 |
| | Totale | € 14.497,96 |
| | TOTALE | € 75.000,00 |

d) *Piano per la sicurezza e coordinamento.*

Per la realizzazione della presente progettualità non risulta necessaria la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento. La ditta aggiudicataria dovrà pertanto predisporre il Piano sostitutivo della Sicurezza, unitamente al Piano Operativo della Sicurezza.

I costi per la sicurezza vengono comunque sommariamente individuati nello schema sottostante:

| | |
|---|-------------------|
| Attività di coordinamento ed informazione | € 150,00 |
| Realizzazione di ponteggio | € 2.500,00 |
| Recinzione di cantiere | € 250,00 |
| Apprestamenti anti-Covid19 | € 250,00 |
| Redazione POS imprese appaltatrice e subappaltatori | € 350,00 |
| Equipaggiamento di pronto soccorso | € 150,00 |
| D.P.I. | € 200,00 |
| Segnaletica e cartellonistica | € 150,00 |
| Totale | € 4.000,00 |

e) *Cronoprogramma.*

Viste le tipologie di lavorazioni previste e l'entità delle stesse è possibile stimare la realizzazione delle opere in 30 (trenta) giorni naturali consecutivi.

Villorba, 16 Ottobre 2020

Il Progettista