



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **82**

In data: **22/05/2017**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO 'ALTERBA' - SCHEDE PROGETTUALE C2/S 4.S VILLORBA VIA MINATORLE AMBITO 'B' - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciassette** in questo giorno **ventidue** del mese di **Maggio**, alle ore 14.30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	AG
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI
BARBISAN SILVIA	SI

Totale Presenti: 5 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 05/08/2016 al n.30386 di protocollo i sig.ri VISENTIN MIRCO nato a [REDACTED] VISENTIN LUIGI nato a [REDACTED] la ditta GAGNO IMMOBILIARE COSTRUZIONI SNC con sede in VILLORBA (TV) VIA TRENTO, 9 P.I. 00896190261, hanno presentato richiesta di approvazione del PIANO di LOTTIZZAZIONE denominato "ALTERBA" "SCHEDA PROGETTUALE C2/S 4.S VILLORBA, VIA MINATOLE AMBITO B";
- le aree oggetto di intervento sono catastalmente individuate come segue: Foglio 9 Mappali 182-783-785-1258;

Ciò premesso;

VISTA la propria deliberazione n. 42 del 13/03/2017 di adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Alterba" - Scheda Progettuale C2/S 4.S Villorba Via Minatorle Ambito "B", proposto dalle ditte sopra citate, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che, successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in questione, si è provveduto come previsto dall'art. 20 della LR n. 11/2004 al deposito degli elaborati presso la segreteria comunale dal 27/03/2017 al 7/03/2017, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso prot. n. 10554 del 27/03/2017, pubblicato nell'Albo on-line del Comune di Villorba, n. 303 del registro pubblicazioni;

VISTO che all'Amministrazione comunale nei venti giorni successivi al deposito non sono pervenute opposizioni od osservazioni come risulta dal certificato redatto dal Responsabile del Settore Terzo - Sportello Polivalente per i servizi ai cittadini, prot. n. 17727 del 18/05/2017;

DATO ATTO che la Ditta richiedente ha provveduto, come da note pervenute al protocollo comunale in data 27/04/2017 al n. 15165 e in data 18/05/2017 al n. 17742, a recepire negli elaborati di progetto le prescrizioni imposte dalla Giunta Comunale in sede di adozione del Piano, adeguando e modificando gli elaborati come di seguito identificati;

DATO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo denominato "ALTERBA" è conforme al Piano degli Interventi vigente;

VISTI gli elaborati presentati in data 05/08/2016 prot n. 30386, in data 27/10/2016 prot. 40112, in data 27/04/2017 prot. 15165, in data 18/05/2015 prot. 17742, redatti da: B&B ASSOCIATI, arch. BREDARIOL RENATO e arch. BONARIOL MARCO con studio in VIA ROMA, 40 a PAESE (TV), come di seguito elencati:

<i>nr tavola</i>	<i>elaborato</i>	<i>Prot. n. e data</i>
PG-01-V2	Inquadramento urbanistico e catastale e planimetria dello stato di fatto	n. 15165 - 27/04/2017
PG-02-V2	Planimetria generale di progetto quotata	n. 15165 - 27/04/2017
PG-03-V2	Planimetria di progetto: viabilità, sistema del verde, segnaletica stradale, ed elementi di arredo urbano	n. 15165 - 27/04/2017
PG-04-V2	Verifica urbanistica e individuazione delle aree da cedere	n. 15165 - 27/04/2017

PG-05-V2	Reti tecnologiche: planimetria generale e profilo longitudinale pozzetti acque usate su strada di progetto	n. 15165 - 27/04/2017
PG-06-V2	Sezioni stradali trasversali: sezione A-A e sezione B-B	n. 15165 - 27/04/2017
PG-07-V2	Progetto ex legge 13/89	n. 15165 - 27/04/2017
E01.01 rev. 1	Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica	n. 40112 - 27/10/2016
E03.01 rev. 1	Schemi quadri elettrici di distribuzione impianto illuminazione pubblica	n. 40112 - 27/10/2016
E04.01 rev. 1	Distribuzione impianto di illuminazione pubblica - Planimetria generale	n. 40112 - 27/10/2016
M01.01 rev. 1	Relazione di compatibilità idraulica	n. 40112 - 27/10/2016
M04.01 rev. 1	Distribuzione impianto scarico acque meteoriche – Planimetria generale	n. 40112 - 27/10/2016
M04.02 rev. 1	Distribuzione impianto scarico acque meteoriche – Particolare e sezioni	n. 40112 - 27/10/2016
Allegato A rev. V3	Schema di convenzione	n. 17742 - 18/05/2017
Allegato B rev. V3	Relazione illustrativa	n. 17742 - 18/05/2017
Allegato C rev. V2	Documentazione fotografica con planimetria con visuali	n. 15165 - 27/04/2017
Allegato D rev. V2	Relazione illustrativa ex legge 13/89	n. 15165 - 27/04/2017
Allegato E rev. V2	Norme tecniche di attuazione	n. 15165 - 27/04/2017
Allegato F rev. V1	Capitolato opere di urbanizzazione	n. 17742 - 18/05/2017
Allegato G rev. V2	Computo metrico estimativo opere urbanizzazione	n. 15165 - 27/04/2017
Allegato H	Computo metrico estimativo opere perequazione	n. 15165 - 27/04/2017
	Verifica compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica	n. 30386 - 05/08/2016
IM -01-V0	Planimetria rete Enel approvata dall'ente	n. 40112 - 27/10/2016

VISTI i pareri di seguito elencati:

- **TIM:** parere n. PNL061915, assunto al protocollo comunale il 20/02/2017 al n. 5762-
"Favorevole - il progetto risponde alle esigenze impiantistiche";
- **Consorzio di Bonifica Piave:** rilasciato il 20/04/2017 prot. n. 6701,- "Parere favorevole - per quanto di competenza con condizioni ";
- **ULSS n. 9:** rilasciato il 19/12/2016 prot. n. 140041, assunto al protocollo comunale il 19/12/2016 al n. 46397 - "Favorevole";
- **ATS Alto Trevigiano Servizi:** rilasciato il 15/12/2016 prot. n. 0040142/16, assunto al protocollo comunale il 19/12/2016 al n. 46260 - "Parere favorevole con prescrizioni";
- **AP RETI GAS:** rilasciato il 1/07/2016 Codice Lavoro 1600067, assunto al protocollo comunale il 5/08/2016 al n. 30386;
- **Polizia Locale** espresso in data 12/09/2016;
- **Settore Lavori Pubblici** espresso in data 12/09/2016 e in data 20/02/2017;

VISTI gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11, norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano Urbanistico Attuativo;

RITENUTO di dar seguito al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in questione, come stabilito dall'art. 20 comma 4 della L.R. n. 11/2004;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale n. 11/2004;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "ALTERBA", di proprietà delle ditte VISENTIN MIRCO, VISENTIN LUIGI, GAGNO IMMOBILIARE COSTRUZIONI SNC, redatto da "B+B Associati" arch. Renato Bredariol e arch. Marco Bonariol, pervenuto al protocollo comunale in data 05/08/2016 al n.30386 e successive integrazioni;
2. di dare atto che il Piano entra in vigore quindici giorni dopo la sua pubblicazione ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
3. di provvedere con successivi atti alla rappresentazione contabile di entrata e di spesa dell'operazione di cui al presente provvedimento, nei termini e con le modalità indicate al punto 3.11 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato A2 al D.Lgs. n. 118/2011;
4. di demandare al Responsabile del Settore V i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
5. di dare atto che tutti gli elaborati che compongono il Piano Urbanistico Attuativo denominato "ALTERBA" sono depositati agli atti e firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 275**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ALTERBA" - SCHEDA PROGETTUALE C2/S
4.S VILLORBA VIA MINATORLE AMBITO "B" - APPROVAZIONE**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/05/2017**

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Parere contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/05/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 82 in data 22/05/2017 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO
SERENA MARCO**

**IL Segretario Generale
SESSA CARLO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line in data **29/05/2017** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO
Dott. CORBOLANTE FABIO**

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
10 giorni dalla data di pubblicazione.
Lì,

decorsi