



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **42**

In data: **13/03/2017**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO ALTERBA 'SCHEDE PROGETTUALE C2/S 4.S VILLORBA, VIA MINATOLE AMBITO 'B' - ADOZIONE

L'anno **duemiladiciassette** in questo giorno **tedici** del mese di **Marzo**, alle ore 14.30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	AG

Totale Presenti: 4 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO ALTERBA 'SCHEDE PROGETTUALE C2/S 4.S VILLORBA, VIA MINATOLE AMBITO 'B' - ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 05/08/2016 al n. 30386 di protocollo i sig.ri VISENTIN MIRCO nato a [REDACTED]
[REDACTED]
VISENTIN LUIGI nato a [REDACTED]
[REDACTED] la ditta GAGNO IMMOBILIARE COSTRUZIONI SNC con sede in VILLORBA (TV) Via Trento, 9 P.I. 00896190261, hanno presentato richiesta di approvazione del PIANO di LOTTIZZAZIONE denominato "ALTERBA" "SCHEDE PROGETTUALE C2/S 4.S VILLORBA, VIA MINATOLE AMBITO B";
- le aree oggetto di intervento sono catastalmente individuate come segue: Foglio 9 Mappali 182-783-785-1258;

Ciò premesso;

VISTA la proposta di Piano Urbanistico Attuativo denominato "ALTERBA" presentata in data 05/08/2016 al n. 30386 di protocollo dalle ditte: VISENTIN MIRCO, VISENTIN LUIGI, GAGNO IMMOBILIARE COSTRUZIONI SNC;

DATO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo denominato "ALTERBA" è conforme al Piano degli Interventi vigente;

VISTI gli elaborati presentati in data 05/08/2016 al n. 30386 di prot., in data 27/10/2016 prot. 40112, redatti da: B&B ASSOCIATI, arch. BREDARIOL RENATO e arch. BONARIOL MARCO con studio in VIA ROMA, 40 a PAESE (TV), come di seguito elencati:

<i>nr tavola</i>	<i>elaborato</i>
PG-01-V1	Inquadramento urbanistico e catastale e planimetria dello stato di fatto
PG-02-V1	Planimetria generale di progetto quotata
PG-03-V1	Planimetria di progetto: viabilità, sistema del verde, segnaletica stradale, ed elementi di arredo urbano
PG-04-V1	Verifica urbanistica e individuazione delle aree da cedere
PG-05-V1	Reti tecnologiche: planimetria generale e profilo longitudinale pozzetti acque usate su strada di progetto
PG-06-V1	Sezioni stradali trasversali: sezione A-A e sezione B-B
PG-07-V1	Progetto ex legge 13/89
E01.01 rev. 1	Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica
E03.01 rev. 1	Schemi quadri elettrici di distribuzione impianto illuminazione pubblica
E04.01 rev. 1	Distribuzione impianto di illuminazione pubblica - Planimetria generale
M01.01 rev. 1	Relazione di compatibilità idraulica
M04.01 rev. 1	Distribuzione impianto scarico acque meteoriche – Planimetria generale
M04.02 rev. 1	Distribuzione impianto scarico acque meteoriche – Particolare e sezioni
Allegato "A" rev. 1	Schema di convenzione
Allegato "B"	Relazione illustrativa
Allegato "C"	Documentazione fotografica con planimetria con visuali

Allegato "D" rev. 1	Relazione illustrativa ex legge 13/89
Allegato "E" rev. 1	Norme tecniche di attuazione
Allegato "F"	Capitolato opere di urbanizzazione
Allegato "G" rev. 1	Computo metrico estimativo opere urbanizzazione Verifica compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica
IM -01-V0	Planimetria rete Enel approvata dall'ente

VISTI i pareri di seguito elencati:

- **TIM:** parere n. PNL061915, assunto al protocollo comunale il 20/02/2017 al n. 5762- "*Favorevole - il progetto risponde alle esigenze impiantistiche*";
- **Consorzio di Bonifica Piave:** rilasciato il 13/02/2017 prot. n. 2387, assunto al protocollo comunale il 13/02/2017 al n. 5070 - "*Parere preventivo favorevole - non costituisce autorizzazione all'esecuzione delle opere suddette , che dovrà essere esplicitamente richiesta dal committente allegando copia degli elaborati esecutivi rispondenti alle prescrizioni sopra esplicitate*";
- **ULSS n. 9:** rilasciato il 19/12/2016 prot. n. 140041, assunto al protocollo comunale il 19/12/2016 al n. 46397 - "*Favorevole*";
- **ATS Alto Trevigiano Servizi:** rilasciato il 15/12/2016 prot. n. 0040142/16, assunto al protocollo comunale il 19/12/2016 al n. 46260 - "*Parere favorevole con prescrizioni*";
- **AP RETI GAS:** rilasciato il 1/07/2016 Codice Lavoro 1600067, assunto al protocollo comunale il 5/08/2016 al n. 30386;

VISTO il "*parere favorevole*" della Polizia Locale espresso in data 12/09/2016;

VISTO il "*parere favorevole con prescrizioni*" del Settore Lavori Pubblici espresso in data 12/09/2016 e in data 20/02/2017;

VISTA l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale favorevole con prescrizioni;

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione a scomputo di oneri primari di urbanizzazione, nonché le opere di beneficio pubblico devono essere ricondotte all'appalto di lavori pubblici e, come tali, sono soggette al D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11, norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano Urbanistico Attuativo;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale n. 11/2004;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e modi di legge,

DELIBERA

1. di adottare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "ALTERBA", di proprietà delle ditte VISENTIN MIRCO, VISENTIN LUIGI, GAGNO IMMOBILIARE COSTRUZIONI SNC redatti da "B+B Associati" arch. Renato Bredariol e arch. Marco Bonariol, presentato in data 05/08/2016 al n. 30386 di prot. e

successive integrazioni, con le prescrizioni di cui all'allegato A) alla presente deliberazione e quelle di cui ai pareri degli Enti in premessa riportati;

2. di provvedere con successivi atti alla rappresentazione contabile di entrata e di spesa dell'operazione di cui al presente provvedimento, nei termini e con le modalità indicate al punto 3.11 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato A2 al D.Lgs n. 118/2011;
3. di demandare al Responsabile del Settore V i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
4. di dare atto che tutti gli elaborati che compongono la variante al Piano Urbanistico Attuativo vengono identificati con la dicitura "Adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____".



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 116**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO ALTERBA "SCHEDE PROGETTUALE C2/S 4.S VILLORBA, VIA MINATOLE AMBITO "B" - ADOZIONE**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/03/2017**

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **10/03/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 42 in data 13/03/2017 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO
SERENA MARCO**

**IL Segretario Generale
SESSA CARLO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line in data **16/03/2017** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO
Dott. CORBOLANTE FABIO**

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
10 giorni dalla data di pubblicazione.
Lì,

decorsi