



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **126**

In data: **08/07/2019**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 DA RECEPIRE NELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. DITTA VIA CENTA SRL

L'anno **duemiladiciannove** in questo giorno **otto** del mese di **Luglio**, alle ore 14.45, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI
BARBISAN SILVIA	SI

Totale Presenti: 6      Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 DA RECEPIRE NELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. DITTA VIA CENTA SRL

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Villorba è dotato di PAT, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 24.03.2011, ratificato da parte della Giunta Provinciale con provvedimento n. 524 del 17.12.2012 e pubblicato sul BUR della Regione Veneto n. 3 dell'11.01.2013;
- con deliberazioni n. 36 del 17.06.2014 e n. 37 del 18.06.2014 è stato approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004; successivamente, con deliberazione n. 22/2015 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, di adeguamento alla L.R. 50/2012; con deliberazione n. 33/2016 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi, inerente gli accordi ex art. 6 della legge regionale 11/2004; con deliberazione n. 18/2018 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, normativa;
- il Sindaco del Comune di Villorba ha illustrato nel Consiglio Comunale del 16/07/2018 il Documento Programmatico nel quale sono illustrate le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi con la formazione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi (PI);
- attraverso gli Accordi Pubblico-Privato ai sensi dell'Art. 6 della LR 11/2004, l'Amministrazione Comunale può attuare gli obiettivi del Piano degli Interventi assumendo proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzate alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, prevedendo l'applicazione della perequazione in conformità ai criteri e modalità applicative stabiliti dal PAT e dal PI nelle "Linee guida per l'applicazione della perequazione";

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 delle NTO del P.I., le proposte di accordo pubblico-privato sono valutate con deliberazione dalla Giunta Comunale, previa istruttoria del competente ufficio; sono successivamente sottoscritte dagli interessati e vengono recepite con il provvedimento di adozione della variante al P.I. e sono condizionate alla conferma delle previsioni nella successiva approvazione;

VISTA la proposta presentata in data 14/06/2019 prot. 23198 (successivamente perfezionata negli incontri con l'Amministrazione Comunale) dalla ditta "Via Centa S.r.l.", finalizzata alla realizzazione di un intervento urbanistico ed edilizio a destinazione terziaria in via Centa a Villorba a fronte del pagamento della perequazione urbanistica o dell'esecuzione di opere pubbliche per pari importo;

RITENUTA la proposta di interesse pubblico in quanto consente di definire l'assetto urbanistico di un'area interclusa tra zone già urbanizzate, che vengono in tal modo connesse tra loro attraverso la realizzazione di un tratto di pista ciclabile, area a verde e parcheggio da utilizzare anche in funzione della chiesetta dell'Assunta, e riorganizzare lo svincolo di immissione della via Centa sulla SS. n.13 Pontebana con la realizzazione di una nuova bretella di raccordo, l'ampliamento e la regolarizzazione degli altri bracci di immissione e uscita;

VISTO lo schema di accordo ex articolo 6 Legge Regionale 11/2004 allegato alla presente unitamente alla documentazione in esso richiamata;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta modifiche alle previsioni di bilancio in quanto l'efficacia dell'accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n. 4 al Piano degli Interventi che verrà successivamente approvata dal Consiglio Comunale;

VISTO il PAT e il Piano degli Interventi vigente;

VISTO l'allegato parere favorevole reso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di accordo ex articolo 6 Legge Regionale 11/2004 allegato alla presente unitamente alla documentazione in esso richiamata, contenente la proposta presentata dalla ditta "Via Centa S.r.l." finalizzata alla realizzazione di un intervento urbanistico ed edilizio a destinazione terziaria in via Centa a Villorba a fronte del pagamento di della perequazione urbanistica o dell'esecuzione di opere pubbliche per pari importo;
2. di incaricare il Responsabile del Settore V – Assetto e Utilizzo del Territorio della sottoscrizione dell'accordo per conto del Comune, previo deposito, da parte della proponente, di idonea garanzia nella forme e per l'entità indicata nell'accordo;
3. di ribadire che l'efficacia dell'Accordo Pubblico-Privato è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n. 4 al Piano degli Interventi che verrà approvata dal Consiglio Comunale;
4. di comunicare il presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione nell'albo on line, ai Capogruppo Consiliari ai sensi del D. Lgs. 267/2000, art. 125;
5. di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, tenuto conto dell'urgenza di pervenire alla sottoscrizione dello stesso e procedere quindi all'adozione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 376**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 DA RECEPIRE NELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. DITTA VIA CENTA SRL**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **08/07/2019**

Il Responsabile di Settore  
**Stefano Anzanello**

Il presente verbale di deliberazione numero 126 in data 08/07/2019 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO  
SERENA MARCO**

**Il Segretario Generale  
SESSA CARLO**

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line in data **17/07/2019** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

#### TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

In assenza del Responsabile del Settore Terzo  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. CARLO SESSA

---

#### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi  
10 giorni dalla data di pubblicazione.  
Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI DI STAFF  
Dott. SESSA CARLO**