



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **137**

In data: **22/07/2019**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 DA RECEPIRE NELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. DITTA VARASCHIN - BELLINATO - EDIL CREMA

L'anno **duemiladiciannove** in questo giorno **ventidue** del mese di **Luglio**, alle ore 14.45, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	AG
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI
BARBISAN SILVIA	SI

Totale Presenti: 5 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 DA RECEPIRE NELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. DITTA VARASCHIN - BELLINATO - EDIL CREMA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Villorba è dotato di PAT, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 24.03.2011, ratificato da parte della Giunta Provinciale con provvedimento n. 524 del 17.12.2012 e pubblicato sul BUR della Regione Veneto n. 3 dell'11.01.2013;
- con deliberazioni n. 36 del 17.06.2014 e n. 37 del 18.06.2014 è stato approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004; successivamente, con deliberazione n. 22/2015 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, di adeguamento alla L.R. 50/2012; con deliberazione n. 33/2016 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi, inerente gli accordi ex art. 6 della legge regionale 11/2004; con deliberazione n. 18/2018 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, normativa;
- il Sindaco del Comune di Villorba ha illustrato nel Consiglio Comunale del 16/07/2018 il Documento Programmatico nel quale sono illustrate le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi con la formazione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi (PI);
- attraverso gli Accordi Pubblico-Privato ai sensi dell'Art. 6 della LR 11/2004, l'Amministrazione Comunale può attuare gli obiettivi del Piano degli Interventi assumendo proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzate alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, prevedendo l'applicazione della perequazione in conformità ai criteri e modalità applicative stabiliti dal PAT e dal PI nelle "Linee guida per l'applicazione della perequazione";

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 delle NTO del P.I., le proposte di accordo pubblico-privato sono valutate con deliberazione dalla Giunta Comunale, previa istruttoria del competente ufficio; sono successivamente sottoscritte dagli interessati e vengono recepite con il provvedimento di adozione della variante al P.I. e sono condizionate alla conferma delle previsioni nella successiva approvazione;

VISTA la proposta presentata in data 4/07/2019 prot. 25749 dalla ditta Varaschin Nello, Varaschin Loris, Bellinato Adele e Edil Crema S.n.c., finalizzata alla realizzazione di un intervento urbanistico ed edilizio a destinazione residenziale in via Silvello a Fontane di Villorba, area censita al Catasto Terreni al foglio 17, mappali 1069, 1113 e 1114 (per complessivi mq 13.154) a fronte del pagamento della perequazione urbanistica o dell'esecuzione di opere pubbliche per pari importo;

RITENUTA la proposta di interesse pubblico in quanto consente di definire con tempistiche certe l'assetto urbanistico dell'area e di realizzare opere perequative di immediata fruizione;

VISTO lo schema di accordo ex articolo 6 Legge Regionale 11/2004 allegato alla presente;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta modifiche alle previsioni di bilancio in quanto l'efficacia dell'accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n. 4 al Piano degli Interventi che verrà successivamente approvata dal Consiglio Comunale;

VISTO il PAT e il Piano degli Interventi vigente;

VISTO l'allegato parere favorevole reso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare lo schema di accordo ex articolo 6 Legge Regionale 11/2004 allegato alla presente, contenente la proposta presentata dalla ditta Varaschin Nello, Varaschin Loris, Bellinato Adele e Edil Crema S.n.c., finalizzato alla realizzazione di un intervento urbanistico ed edilizio a destinazione residenziale in via Silvello a Fontane di Villorba a fronte del pagamento della perequazione urbanistica o dell'esecuzione di opere pubbliche per pari importo;
2. di incaricare il Responsabile del Settore V – Assetto e Utilizzo del Territorio della sottoscrizione dell'accordo per conto del Comune, previo deposito, da parte della proponente, di idonea garanzia nella forme e per l'entità indicata nell'accordo;
3. di ribadire che l'efficacia dell'Accordo Pubblico-Privato è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n. 4 al Piano degli Interventi che verrà approvata dal Consiglio Comunale;
4. di comunicare il presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione nell'albo on line, ai Capogruppo Consiliari ai sensi del D. Lgs. 267/2000, art. 125;
5. di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, tenuto conto dell'urgenza di pervenire alla sottoscrizione dello stesso e procedere quindi all'adozione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 387**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 DA RECEPIRE NELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. DITTA VARASCHIN - BELLINATO - EDIL CREMA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/07/2019**

Il Responsabile di Settore
Antonio Pavan

Il presente verbale di deliberazione numero 137 in data 22/07/2019 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO
SERENA MARCO**

**Il Segretario Generale
SESSA CARLO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line in data **24/07/2019** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

In assenza del Responsabile del Settore Terzo
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CARLO SESSA

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi
10 giorni dalla data di pubblicazione.
Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DI STAFF**
Dott. SESSA CARLO