



**CONTARINA  
SPA**

Via Vittorio Veneto, 6 - 31027 Lovadina di Spresiano (TV )  
Cod. Fisc. e Partita IVA 02196020263  
Tel. 0422 7268 - Fax 0422 725703  
www.contarina.it - e-mail: contarina@contarina.it

# NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI ED AUTOVETTURE

## PROGETTO DEFINITIVO

COMMESSA:

FILE:  
CON-SPR-PK-PD-B4.1.2-b

ELAB. **B4.1.2**

REV. **B**

VARIANTE URBANISTICA  
PREORDINATA ALL'ESPROPRIO:  
Comune di Villorba - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

-



**CONTARINA  
SPA**  
via Vittorio Veneto, 6  
31027 Lovadina di Spresiano (TV)

Dott. Ing. **Gianluca MONEGO**  
RESPONSABILE DIVISIONE IMPIANTI CONTARINA s.p.a.

PROGETTAZIONE:



**STUDIO DI PROGETTAZIONE AMBIENTALE  
ING. ALBERTO SCAUNICH**

via Gioberti n.1 36016 THIENE VI  
tel. 0445-380393 fax 0445-383711  
e-mail: info@studioscaunich.it



Dott. Ing. **Alberto SCAUNICH**  
RESPONSABILE TECNICO DELLA PROGETTAZIONE

C					
C					
C					
B	Novembre 2019	REVISIONE GENERALE	Ing. A.Scaunich	Ing. A.Scaunich	Ing.A.Scaunich
A	Luglio 2017	REVISIONE GENERALE	Ing. A.Scaunich	Ing. A.Scaunich	Ing.A.Scaunich
	Giugno 2017	PRIMA EMISSIONE	Ing. A.Scaunich	Ing.A.Scaunich	Ing.A.Scaunich
Rev.	Data	Descrizione della revisione	Eseguito	Verificato	Approvato

A termini di Legge ci riserviamo la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione scritta.





Studio di progettazione ambientale Ing. Alberto Scaunich

CONTARINA S.p.A. – Lovadina di Spresiano (TV)

NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI ED AUTOVETTURE,

PROGETTO DEFINITIVO – Elab. “B4.1.2”

COMUNE DI VILLORBA (TV) - Variante Urbanistica preordinata all’Esproprio – Norme d’Attuazione

## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>NORME DI ATTUAZIONE.....</b>	<b>2</b>





Studio di progettazione ambientale Ing. Alberto Scaunich

CONTARINA S.p.A. – Lovadina di Spresiano (TV)

NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI ED AUTOVETTURE,

PROGETTO DEFINITIVO – Elab. “B4.1.2”

COMUNE DI VILLORBA (TV) - Variante Urbanistica preordinata all'Esproprio – Norme d'Attuazione

## 1 PREMESSA

Il presente Elaborato riporta le Integrazioni necessarie alle **Norme di Attuazione del Piano degli Interventi**, da prevedere con l'adozione della Proposta di Variante Urbanistica preordinata all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativa alla realizzazione a *Catena* in *Comune di Villorba* di una “**Nuova area di parcheggio mezzi ed autovetture**” che **Contarina SpA** intende realizzare presso il proprio polo impiantistico di *Lovadina di Spresiano (TV)*. L'area in questione è localizzata a Sud dell'attuale stabilimento ed è compresa tra questo ed il Canale di Lancenigo, per una superficie stimata in  $\approx 43.500 m^2$ , di cui:  $\approx 39.500 m^2$  in **Comune di Villorba** e  $4.000 m^2$  in Comune di Spresiano.

## 2 NORME DI ATTUAZIONE

### Art. 72 - ZTO Fd AREE PER PARCHEGGIO

*Inserire il comma:*

**7 bis** : *per il parcheggio privato di pertinenza di Contarina SpA, dedicato principalmente alle autovettura, motoveicoli etc. del personale dipendente dell'azienda, vale quanto riportato nella Tav. U-0, in relazione alla previsione degli alberi, siepi ed aree a verde, in considerazione anche dei vincoli imposti dall'area di rispetto del metanodotto che dovrà restare “a prato”, fatto salvo l'attraversamento stradale di collegamento tra le aree Nord-Sud.*

- a) *Il parcheggio lungo via Marconi, potrà essere realizzato in continuità con l'esistente parcheggio esterno di Contarina, occupando anche la fascia di rispetto prevista dalla pianificazione territoriale. L'area dovrà essere priva di recinzione e di alberature (prevedere arbusti sparsi) lungo la strada e l'accesso, il transito e la sosta dovranno essere liberi e gratuiti anche per qualsiasi altro autoveicolo; sarà vietato l'accesso ai mezzi operativi di Contarina ed a qualsiasi altro mezzo pesante.*
- b) *le acque meteoriche incidenti sulle superfici drenanti dovranno essere gestite in conformità a quanto previsto dal PTA della Regione Veneto e ss.mm.ii.- in particolare all' art. 39 dell'All.”D” al DGR.842/2012 ed All.”A” al DGR 1534/2015 - e dalla normativa sulla Compatibilità idraulica (All.9 -DGR 2948/2009);*
- c) *l'illuminazione esterna dovrà essere conforme a quanto previsto dalla L.R.17/2009 sull'inquinamento luminoso.*



## **Art. 69 - ZTO Fb AREE DI INTERESSE COMUNE**

Integrare il comma 2 con

**h. servizi ambientali (impianti gestione rifiuti o depurazione acque identificabili come ”servizi pubblici” per il territorio provinciale);**

....omissis.....

6. Per le aree sotto elencate valgono le seguenti norme:

....omissis.....

### **ZTO Fb/... - Via G. Marconi a Catena**

***Limitatamente all’ area Fb destinata a servizi ambientali, in Comune di Villorba, delimitata ad Ovest dal Canale di Lancenigo, ad Est dal parcheggio per autovetture prospiciente via Marconi ed a Nord dall’impianto rifiuti Contarina a Lovadina - Comune di Spresiano, completamente recintata:***

- a) sull’area potranno essere realizzate soltanto infrastrutture esclusivamente a servizio dell’impianto rifiuti sopracitato. Nell’area a sud della fascia di rispetto del metanodotto, interna alla recinzione di stabilimento, potranno essere realizzati soltanto parcheggi per mezzi ed autovetture, e relative infrastrutture di viabilità, illuminazione pubblica, raccolta e gestione acque meteoriche ed irrigazione del verde (inclusi pompaggi impianti idraulici ed elettrici); Nell’area a nord della fascia di rispetto del metanodotto potranno essere realizzati oltre alle infrastrutture precedentemente elencate anche impianti tecnologici e relativi edifici, nonché aree di stoccaggio contenitori per la raccolta dei rifiuti. Quanto sopra fatto salvo quanto attiene al vincolo stradale di cui al successivo p.to f);***
- b) la comunicazione stradale e pedonale tra le due aree separate dalla fascia di rispetto del metanodotto potrà essere eseguita tramite un unico attraversamento le cui modalità esecutive sono soggette a nulla osta da parte dell’ente gestore del metanodotto ed a successiva approvazione comunale;***
- c) eventuali attraversamenti del metanodotto con tubazioni di acqua in pressione o cavidotti elettrici non ricomprendibili, per motivi di distanza, nella fascia di attraversamento di cui al p.to b), subordinati, comunque, a nulla osta da parte dell’ente gestore del metanodotto, dovranno essere raggruppati e realizzati in conformità con quanto richiesto dall’ente stesso;***
- d) dovrà essere prevista una recinzione tutt’attorno all’area destinata ad essere inglobata all’interno dello stabilimento, in quanto destinata a parcheggio mezzi operativi;***
- e) lungo la recinzione di separazione tra i due parcheggi dovrà essere messa a dimora una siepe, mentre nella fascia a verde interna alla recinzione, lungo il confine parallelo***



Studio di progettazione ambientale Ing. Alberto Scaunich

CONTARINA S.p.A. – Lovadina di Spresiano (TV)

NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI ED AUTOVETTURE,

PROGETTO DEFINITIVO – Elab. “B4.1.2”

COMUNE DI VILLORBA (TV) - Variante Urbanistica preordinata all'Esproprio – Norme d'Attuazione

*all'argine del canale, dovrà essere realizzato un filare arboreo/arbustivo con specie autoctone, messe a dimora in maniera coordinata tra loro per specie e distribuite casualmente su file alterne. Il tutto secondo indicazioni di massima ricavate dalle norme tecniche operative del Piano degli Interventi e con l'esclusione delle aree destinate alla realizzazione di trincee drenanti e delle fasce di rispetto del metanodotto;*

- f) sul perimetro dell'azzonamento vanno rispettati i limiti acustici di cui al D.P.C.M. 1/3/1991 "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", con le modalità di cui alla L.447/95 e relativi decreti attuativi, con riferimento alla classe V: "Aree prevalentemente industriali" del DPCM 14.11.1997.*
- g) le acque meteoriche incidenti sulle superfici drenanti dovranno essere gestite in conformità a quanto previsto dal PTA della Regione Veneto e ss.mm.ii.- in particolare all' art. 39 dell'All."D" al DGR.842/2012 ed All."A" al DGR 1534/2015 - e dalla normativa sulla Compatibilità idraulica (All.9 -DGR 2948/2009);*
- h) l'illuminazione esterna dell'impianto dovrà essere conforme a quanto previsto dalla L.R.17/2009 sull'inquinamento luminoso.*