



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **5**

In data: **20/04/2020**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica Ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI E AUTOVETTURE DEL POLO IMPIANTISTICO DI CONTARINA SPA. ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno duemilaventi in questo giorno venti del mese di Aprile, alle ore 19.00, presso la sala consiliare e in modalità videoconferenza, ai sensi del D.L. n. 18 del 17.03.2020, per disposizione del Presidente del Consiglio, DUSSIN ALESSANDRO, diramata con avvisi scritti in data 14/04/2020 prot. n. 12580, inviata in tempo utile al domicilio dei sigg. Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, DUSSIN ALESSANDRO. Partecipa alla seduta il Segretario Generale, GIACOMIN DANIELA, che procede all'appello nominale.

Risultano:

	Presente
SERENA MARCO	SI
ANDREOLA RAFFAELLA	SI - in video conferenza
DUSSIN ALESSANDRO	SI
CARRON MARINA	SI
HAAS BARBARA	SI
PIZZINATO RICCARDO	NO
CARRARO DARIO	SI - in video conferenza
GALIAZZO DARIO	SI
NARDOTTO GIULIA	NO
PARCHI LORIANA EMANUELA	SI
GAGNO RICCARDO	SI
DAMO LUIGI	SI
ZANIER FEDERICA	SI
ZANATTA DIEGO	SI
VERNIER MASSIMO	SI - in video conferenza
CALLEGARI ALESSANDRA	SI
GUIDOLIN CLAUDIO	SI - in video conferenza

Totale Presenti: 15 Totale assenti: 2

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Sigg. GAGNO RICCARDO, PARCHI LORIANA EMANUELA, CALLEGARI ALESSANDRA.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI E AUTOVETTURE DEL POLO IMPIANTISTICO DI CONTARINA SPA. ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

Si dà atto che dopo l'appello si sono collegati in videoconferenza i Consiglieri Pizzinato e Nardotto, per cui i presenti sono in numero di 17.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto indicato, la cui proposta è stata depositata agli atti del Consiglio nel seguente testo:

#### **“Proposta di deliberazione**

PREMESSO che:

- Contarina S.p.A. è la società in house providing a completa partecipazione pubblica, diretta e coordinata dal Consiglio di Bacino Priula, deputata alla gestione del ciclo dei rifiuti in 50 Comuni della Provincia di Treviso;
- presso la sede di Contarina S.p.A. di Lovadina di Spresiano sono in corso lavori per la realizzazione di nuovi uffici al fine di concentrare il più possibile le attività di Contarina presso un'unica sede; inoltre, nel piano di sviluppo di Contarina è prevista la conversione del parco automezzi da propulsione diesel a metano, con conseguente realizzazione di una stazione di rifornimento all'interno del sito di Spresiano;
- considerati gli sviluppi sopra descritti, lo spazio nel sito di Spresiano risulta insufficiente a soddisfare le necessità di parcheggio dei mezzi operativi e delle autovetture dei dipendenti (gli orari di servizio degli operatori e la localizzazione periferica dell'impianto non consentono infatti l'utilizzo dei mezzi pubblici);
- per risolvere tale problematica, Contarina S.p.A., con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione del 10.05.2017, approvava il progetto per la realizzazione di una nuova area parcheggio per i circa 400 mezzi operativi e per le oltre 600 autovetture dei dipendenti del polo impiantistico di Spresiano;
- il progetto interessa un'area di circa 43.600 mq di cui 39.600 in Comune di Villorba e 4.000 mq in Comune di Spresiano;
- l'area in Comune di Villorba, di proprietà privata, è classificata dal vigente Piano degli Interventi in zona agricola EA, soggetta parzialmente a fascia di rispetto stradale e a vincolo di metanodotto;

RICHIAMATO l'art. 19 del DPR n. 327/2001, relativo alle opere pubbliche non conformi allo strumento urbanistico, che così recita:

1. *Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.*
2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*
3. *Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.*
4. [...];

DATO ATTO che:

- il Consiglio di Bacino Priula, autorità competente, ha approvato, con deliberazione del Comitato di Bacino n. 12 del 18.03.2019, il progetto preliminare per la “Realizzazione di una nuova area parcheggio mezzi e autovetture del polo impiantistico di Contarina S.p.A. sito a Spresiano”;
- il progetto prevede di subordinare a vincolo di preordinato esproprio l'area sita in Comune di Villorba, individuata nello specifico piano particellare d'esproprio di progetto al foglio 21, mappali 1, 2, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 229, 230, 231 e 485, classificati dal vigente Piano degli Interventi in zona agricola EA (ex 125, frazionato nei mappali 485-486);
- la variante prevede di riclassificare parte dell'area in zona Fb – Aree per attrezzature di interesse comune e parte in zona Fd – Aree per parcheggi, coerentemente con il progetto edilizio;

DATO ATTO che la variante risulta compatibile con il PAT in quanto, ai sensi dell'art 53 delle NT del PAT, il PI può modificare il PAT, senza procedere ad una variante dello stesso, nei casi specifici di: a) localizzazione di un'opera pubblica o di interesse pubblico [...];

DATO ATTO inoltre che:

- con decreto n. 58/2018 del 05.12.2018 la Provincia di Treviso, dopo la prescritta verifica (screening), aveva escluso il progetto dalla procedura di Valutazione Impatto Ambientale di cui all'art. 19 del D.Lgs. 152/2006;
- per gli effetti della direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 "Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente", ai sensi dell'art. 4, comma 4 quater, della LR 11/2004, come aggiunto dalla LR 29/2019, le varianti al PAT e al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico sono soggette alla procedura VAS semplificata con le modalità di cui alla DGRV 61/2020, che prevedono l'invio alla Commissione Regionale VAS, successivamente all'adozione della variante, di una scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, sulla quale la Commissione stessa si esprime nel termine di 45 giorni;

RICORDATO che:

- il Comune di Villorba è dotato del Piano di Assetto del Territorio, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 05.12.2012, ratificato dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 524 del 17.12.2012 e pubblicato sul BUR della Regione Veneto n. 3 del 11.01.2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26.07.2019 è stata approvata la prima variante al Piano di Assetto del Territorio, ai sensi della LR 14/2017 per il contenimento del consumo del suolo;
- il Comune di Villorba è altresì dotato di Piano degli Interventi, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 17.06.2014 e n. 37 del 18.06.2014, in vigore dal 19.07.2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25.05.2015 è stata approvata la prima Variante al Piano degli Interventi, di adeguamento alla L.R. 50/2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27.05.2016 è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto gli accordi ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 4.06.2018 è stata approvata la terza Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto modifiche alla Norme Tecniche Operative;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 18.12.2019 è stata approvata la quarta Variante al Piano degli Interventi;

VISTI:

- il progetto acquisito con prot. 13477 del 5.04.2019;
- la nota prot. nn. 45046-45047-45048 del 19.11.2019 con la quale è pervenuta la documentazione di variante completa;
- il parere favorevole del Concessionario SPV in merito alle opere ricadenti nella fascia di rispetto della costruenda Superstrada Pedemontana Veneta;
- il parere favorevole del Genio Civile di Treviso in merito alla compatibilità idraulica e sismica pervenuto in data 1.04.2020 al n. 11417 di protocollo;
- le integrazioni documentali pervenute in data 6/04/2020 al n. 11702 di protocollo;

VISTA inoltre la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, trasmesso agli interessati a cura del Consiglio di Bacino Priula con nota prot. 1531 del 29.05.2019;

RITENUTO quindi di adottare la variante n. 5 al Piano degli Interventi, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. B4.1.1 - Relazione Tecnica;
- Elab. B4.1.2 - Integrazione Norme di Attuazione;
- Tav. U0 - Planimetria Area d'Intervento;
- Tav. U1.1 – Zonizzazione del PRG ed Estratto Mappa Catastale: scala 1: 2.000 – 1:5.000;
- Tav. U1.2 – Riepilogo Tavole Cartografiche: scala 1: 10.000 – 1:50.000;

DATO ATTO che la Variante introduce una nuova area a Standard di tipo Fb – Attrezzature di interesse comune – per mq 26.279 e una nuova area a Standard di tipo Fd – Parcheggi - per mq 13.321, entrambe disciplinate da apposita prescrizione di dettaglio da introdurre nelle Norme Tecniche Operative agli artt. 69 e 72;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio vigente;

VISTO il Piano degli Interventi vigente;

VISTO il DPR 8.06.2001 n. 327 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.

VISTE le altre norme statali e regionali in tema di urbanistica, edilizia e materie correlate;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 78 del TUEL (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267), "gli amministratori [...] devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

VISTO lo Statuto Comunale;

### **Si propone al Consiglio Comunale:**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della LR 23.04.2004 n. 11 e dall'art. 19 del DPR 8.06.2001 n. 327, Variante al Piano degli Interventi relativa all'opera pubblica denominata "Realizzazione di una nuova area parcheggio mezzi e autovetture del polo impiantistico di Contarina S.p.A. sito a Spresiano" e composta dai seguenti elaborati:
  - Elab. B4.1.1 - Relazione Tecnica;
  - Elab. B4.1.2 - Integrazione Norme di Attuazione;
  - Tav. U0 - Planimetria Area d'Intervento;
  - Tav. U1.1 – Zonizzazione del PRG ed Estratto Mappa Catastale: scala 1: 2.000 – 1:5.000;
  - Tav. U1.2 – Riepilogo Tavole Cartografiche: scala 1: 10.000 – 1:50.000;
3. di dare atto che la Variante al Piano degli Interventi verrà depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
4. di dare atto che dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito Web comunale, secondo le disposizioni di cui all'art. 32 della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i. ;
5. di disporre che l'approvazione della presente Variante costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

\*\*\*

Il Presidente precisa: «Il punto n. 5 tratta della realizzazione di una nuova area a parcheggio mezzi e autovetture del polo impiantistico di Contarina S.p.A., adozione di Variante al Piano degli Interventi. Qui devo ricordare che se ci sono persone che hanno degli interessi o parentele fino al 4° grado sono pregati di non presenziare alla trattazione, in sala e naturalmente anche in *web*, per appunto quello che tratta l'articolo del TUEL n. 78 del 18.08.2000.

Quindi, noi andremo in trattazione di questo punto e se ci sono persone che hanno grado di parentela fino al 4° grado sono pregate di non essere presenti, non discutere e non votare in questo punto. Prego, Sindaco.»

Sindaco: «Qui Contarina S.p.A. ha necessità di ampliare la propria sede, che sapete essere al confine di Villorba, in prossimità della frazione del Comune di Spresiano, Lovadina.

Questo ampliamento riguarda, per quanto concerne il Comune di Villorba, l'area a sud, che è un'area di circa 40.000 mq che Contarina ha l'esigenza di adibire a parcheggio.

Il Consiglio di Bacino Priula ha già approvato con deliberazione del Comitato di Bacino del 18 marzo 2019 il progetto preliminare. Questo progetto viene ora sottoposto al Consiglio Comunale per l'adozione in quanto costituisce variante rispetto al nostro strumento urbanistico.

Gli atti, Consiglieri, li avete già visti. Si tratta di un ampio triangolo posto a sud dell'impianto di Contarina, interamente da destinare a parcheggio per le auto del personale di Contarina e per il ricovero dei mezzi di Contarina stessa. Il pubblico interesse in quanto la società Contarina gestisce, sappiamo bene, l'asporto dei

rifiuti urbani, è di immediata percezione, la società è interamente pubblica e controllata dal Comitato di Bacino Priula che è interamente di proprietà dei Comuni del Consorzio. Vi chiederai di approvarlo.»

Constatato che non vi sono richieste di intervento, il Presidente procede alla votazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA l'illustrazione della proposta, come sopra riportata;

Avendo la votazione in ordine alla proposta, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n.	17	
Votanti	n.	14	
Astenuti	n.	3	Andreola, Vernier, Zanatta
Maggioranza richiesta	n.	8	
Favorevoli	n.	14	
Contrari	n.	0	

### **DELIBERA**

di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 4**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI E AUTOVETTURE DEL POLO IMPIANTISTICO DI CONTARINA SPA. ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/04/2020**

Il Responsabile di Settore  
**Stefano Anzanello**

Il presente verbale di deliberazione numero 5 in data 20/04/2020 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
DUSSIN ALESSANDRO

IL Segretario Generale  
GIACOMIN DANIELA

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ALESSANDRO DUSSIN;1;13695520102781202205357625176778669913  
Daniela Giacomini;2;8322237