



Città di Villorba PROVINCIA DI TREVISO

Comunicato Stampa n. 23, 2 aprile 2020

Coronavirus: Villorba rivede valore e Imu delle aree edificabili

L'Amministrazione Comunale di Villorba per ammortizzare l'impatto negativo che il COVID 19 avrà sull'economia locale interviene e ripositiona verso il basso il valore delle aree edificabili.

Villorba. L'Amministrazione Comunale di Villorba per ammortizzare l'impatto negativo che il COVID 19 avrà sull'economia locale interviene con un'ulteriore nuova misura a sostegno della collettività.

“Negli ultimi 5 anni - dice Marco Serena, sindaco di Villorba - l'andamento dei valori immobiliari dei fabbricati residenziali ha subito un decremento medio del 15%, mentre c'è stato un contenuto aumento dei costi di produzione dell'edilizia residenziale. Ciò ha anche determinato un sensibile deprezzamento del valore dell'area edificabile, che è uno dei parametri su cui più agevolmente si incide per garantire l'equilibrio economico-finanziario delle operazioni immobiliari. Sulla base di questa considerazione oggettiva e con la probabilità che la stagnazione del mercato immobiliare sarà aggravata dalle conseguenze della pandemia in corso, l'Amministrazione Comunale - ha concluso Marco Serena - ha rivisto al ribasso i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno in corso”.

Questa decisione comporterà un abbattimento del valore delle aree in questione di circa il 20% e si tradurrà in una riduzione dell'Imu a carico del contribuente che si stima corrispondere ad una minore entrata nelle casse comunali di circa 45.000 Euro.