



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **74**

In data: **23/05/2016**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N.2 AL P.I. - ACCORDI EX ART. 6 L.R. 11/2004. APPROVAZIONE ATTO D'OBBLIGO, DITTA PROPONENTE BARDIN GARDEN CENTER S.A.S., RELATIVA ALL'AREA IN VIA SELGHIERE.

L'anno **duemilasedici** in questo giorno **ventitre** del mese di **Maggio**, alle ore 14.30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
BARBISAN SILVIA	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI

Totale Presenti: 6      Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: OGGETTO: VARIANTE N.2 AL P.I. - ACCORDI EX ART. 6 L.R. 11/2004.  
APPROVAZIONE ATTO D'OBBLIGO, DITTA PROPONENTE BARDIN GARDEN CENTER S.A.S.,  
RELATIVA ALL'AREA IN VIA SELGHERE.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- Il Comune di Villorba è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n.524 del 17/12/2012;
- L'Amministrazione Comunale ha pubblicato in data 27/07/2015 un avviso pubblico per la presentazione di proposte di accordo pubblico-privato ex art.6 della L.R. 11/2004 in concomitanza con la redazione della Variante n.2 al P.I.;
- A seguito del citato avviso pubblico la Parte Privata ha presentato una proposta di accordo pubblico-privato ex art.6 L.R. 11/2004;
- Il Sindaco del Comune di Villorba ha presentato in Consiglio Comunale il Documento Programmatico nel quale sono illustrate le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi con la formazione del Piano degli Interventi (P.I.);
- È interesse della parte privata realizzare l'intervento edilizio di trasformazione/riqualificazione urbanistico-edilizia accollandosi al contempo gli oneri relativi alla realizzazione di opere a beneficio pubblico, che si configurano ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 50/2016;
- È interesse del Comune di Villorba procedere alla trasformazione/riqualificazione urbanistico-edilizia del territorio attraverso accordi pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 14/10/2015, veniva dato parere favorevole preliminare alla proposta formulata, e fatte salve le successive e necessarie verifiche tecniche e normative;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 in data 29/02/2016 è stata adottata la Variante Urbanistica n.2 al Piano degli Interventi, che contempla, tra l'altro, la trasformazione urbanistica per l'area in oggetto;
- Con nota della ditta Bardin Garden Center S.a.s. in data 22/02/2016, agli atti del Comune prot. n.5690, è stata inoltrata proposta al fine di addivenire alla conclusione di accordo ex art.6 L.R. n.11/2004 per l'area in oggetto;

**CONSIDERATO** che recentemente sono stati effettuati da parte di ENEL lavori di realizzazione di opere e cavidotti che hanno comportato la manomissione di un tratto stradale di Via Selghere, che sarà pertanto oggetto di prossimo ripristino, come da Autorizzazione Prot. n.41652 del 10/12/2015;

**RILEVATO** che in data 17/05/2016 la ditta Bardin Garden Center S.a.s. ha presentato un Atto d'Obbligo, agli atti del Comune prot. n. 19891, con il quale si impegna fin da subito ad eseguire a propria cura e spesa, a fronte di quanto sopra esposto e a titolo di beneficio pubblico ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n.50/2016, i lavori di asfaltatura di un tratto di Via Selghere (in continuità ai lavori di ripristino stradale da effettuarsi a cura di ENEL), per un valore pari ad almeno € 20.000,00;

**ACCERTATO**, quindi, l'interesse pubblico sotteso alla trasformazione urbanistica del territorio;

**ACCERTATO** inoltre che il D.U.P. ed il Bilancio 2016 - 2018 prevedono la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, di manutenzione straordinaria e di manutenzione ordinaria strade;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile formulati sulla proposta di deliberazione in questione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare l'Atto d'Obbligo formulato dalla ditta Bardin Garden Center S.a.s. con sede a Villorba in Via Selghere n.10, P. Iva 03477980266, presentato in data 17/05/2016 e protocollato al n. 19891, allegato in copia alla presente sub A), dandosi atto che l'originale con tutta la documentazione ad esso unita è stato depositato presso l'Ufficio Urbanistica di questo Comune;
2. di accettare l'esecuzione dei lavori di asfaltatura di un tratto di Via Selghere, a titolo di beneficio pubblico ai sensi dell'art.20 del D.Lgs n.50/2016, per un valore pari ad almeno €20.000,00;
3. di stabilire che, qualora non dovesse andar a buon fine l'impegno di cui alla Deliberazione sopraccitata, il Comune si impegna a corrispondere alla proponente ditta Bardin Garden Center S.a.s., il valore del lavoro sopraindicato entro il 30/06/2017;
4. di provvedere con successivi atti agli adempimenti riferiti alla rappresentazione contabile di entrata e di spesa dell'operazione in oggetto con le modalità e nei termini indicati al punto 3.11 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato A/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
5. di dichiarare, con distinta e separata votazione favorevole unanime espressa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 292**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **OGGETTO: VARIANTE N.2 AL P.I. - ACCORDI EX ART. 6 L.R. 11/2004. APPROVAZIONE ATTO D'OBBLIGO, DITTA PROPONENTE BARDIN GARDEN CENTER S.A.S., RELATIVA ALL'AREA IN VIA SELGHÈRE.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/05/2016

Il Responsabile di Settore  
Stefano Anzanello

## Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/05/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 74 in data 23/05/2016 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO  
SERENA MARCO**

**IL Segretario Generale  
SESSA CARLO**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il **25/05/2016** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

**TRASMISSIONE**

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO  
Dott. CORBOLANTE FABIO**

---

**ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi  
10 giorni dalla data di pubblicazione.  
Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI DI STAFF  
Dott. SESSA CARLO**