



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **101**

In data: **14/06/2017**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA PREVISTO DALLA SCHEDA  
NORMATIVA N. 12 VARIANTE N. 2 AL PI EX ART. 6 LR 11/2004 - VIA  
MONTE GRAPPA - LANCENIGO

L'anno **duemiladiciassette** in questo giorno **quattordici** del mese di **Giugno**, alle ore 15.00,  
nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI
BARBISAN SILVIA	AG

Totale Presenti: 5      Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/05/2016 è stata approvata, ai sensi dell'art. 18 della LR 23.04.2004 n. 11, la variante n. 2 al Piano degli Interventi "Accordi Pubblico Privato";
- la Scheda Normativa n. 12 e l'articolo 25 delle Norme Tecniche Operative prevedono che, nella zona B oggetto di intervento, la nuova edificazione si attua mediante intervento edilizio diretto subordinato alla approvazione della Giunta Comunale di un "Piano Guida",
- la Scheda Normativa n. 12 prevede il versamento di un contributo perequativo pari a 15.000 €, o in alternativa realizzazione di opere pubbliche per pari importo; l'intervento prevede il riconoscimento di una volumetria residenziale per un massimo di 767 mc;

**VISTA** la proposta di Piano Guida presentata dalla ditta FIOROTTO GIUSEPPE nato a TREVISO (TV) il 16/10/1972 e residente in VILLORBA (TV) VIA MONTE GRAPPA, 26-1 Cod. Fisc. FRTGPP72R16L407S in data 14/12/2016 prot. n.45820 , per i terreni siti in questo Comune in Via MONTE GRAPPA - LANCENIGO, così censiti in Catasto Terreni: Foglio 26 Mappale 894-896-945-1028; Catasto Urbano: Sezione C Foglio 6 Mappale 945; ed i relativi elaborati tecnici allegati, nonché le integrazioni documentali pervenute in data 23/3/2017 prot. 10088, con firma digitale dell'arch Gobbo Enrico CF. GBBNRC83H08C957M e di seguito elencati:

- allegato A.1\_Estratto PAT.pdf.p7m
- allegato A2\_Estratto PI.pdf.p7m
- allegato A3\_Estratto Piano di area Fontane Bianche.pdf.p7m
- allegato B\_Libretto misure rilievo topografico.pdf.p7m
- allegato C\_Relazione Geologica e di caratterizzazione Geotecnica
- allegato D.1\_Estratto catastale.pdf.p7m
- allegato D.2\_Elenco subalterni assegnati.pdf.p7m
- allegato D.3\_Atto compravendita con indicazione servitù.pdf.p7m
- allegato D.4\_Deroga distanza dai confini - INTEGRAZIONE 23.02.17
- allegato E\_Mappa catastale con perimetro d'intervento.pdf.p7m
- allegato F\_Valutazione compatibilità idraulica.pdf.p7m
- allegato R\_Ricevuta dei diritti di segreteria.pdf.p7m
- allegato S\_Deroga distanza dai confini.pdf.p7m
- Procura speciale - INTEGRAZIONE 23.02.17.pdf.p7m
- Richiesta autorizzazione nuovo passo carrabile.pdf.p7m
- Tav.1.1 - cartografia stato di fatto.pdf.p7m
- Tav.1.2 - planimetria delle infrastrutture a rete esistenti.pdf.
- Tav.2.1.a\_Progetto planivolumetrico - superfici-INTEGRATO 23.02.
- Tav.2.1.b\_Progetto planivolumetrico per nuovo accesso carrabile-
- Tav.2.1\_Progetto planivolumetrico-INTEGRATO 23.02.17.pdf.p7m
- Tav.2.2\_schema di opere di urbanizzazione e delle infrastrutture

### DATO ATTO che:

- il progetto prevede la costruzione di 1 edificio unifamiliare per circa 750 mc, conformemente alla Scheda Normativa n. 12;
- il progetto è già adeguatamente definito e indica le altezze, il tipo di copertura, la tipologia e i materiali dei fabbricati, la disposizione planimetrica, i percorsi, la sistemazione esterna e il tipo di recinzione, dimostrando un carattere tipo-morfologico non tradizionale;
- l'accesso al lotto avviene direttamente dalla Via Monte Grappa con accesso carraio e pedonale che sarà anche utilizzato per la posa dei sottoservizi da collegare alle reti esistenti;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla "Regione Veneto - Unità organizzativa Genio Civile di Treviso" prot. 174835 del 4/05/2017 assunto al protocollo comunale in data 05/05/2017 al n. 16039;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla "Regione Veneto - Area Tutela e sviluppo del Territorio - Direzione Difesa del Suolo" prot. 116914 del 22/05/2017 assunto al protocollo comunale in data 05/05/2017 al n. 16039;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Consorzio di Bonifica Piave sulla "Valutazione di Compatibilità Idraulica" in data 01/06/2017 prot. n. 9164 assunto al protocollo comunale il 07/06/2017 al n. 20129;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Polizia Locale in data 13/02/2017;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Settore Lavori Pubblici in data 13/02/2017;

**VERIFICATO** che l'importo previsto pari a 15.000 € (quindicimila/00) quale somma dovuta a titolo perequativo, è stato versato dalla ditta in data 05/04/2017 a mezzo bonifico bancario (CRO: 00916997509) trasmesso dalla ditta in data 05/04/2017 prot. n. 11999;

**CONSIDERATO** pertanto che non necessita la sottoscrizione di un atto d'obbligo per il versamento del contributo perequativo o in alternativa per la realizzazione di opere pubbliche per pari importo;

**CONSIDERATO** che l'intervento non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 13 delle NTO del P.I. e pertanto l'intervento edilizio di costruzione del fabbricato, sarà soggetto al pagamento per intero del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001;

**CONSIDERATO** che il presente atto può essere considerato di ordinaria amministrazione, in quanto trattasi di approvazione finale di una procedura già a suo tempo iniziata, che ha ottenuto tutti i pareri tecnici necessari e la cui mancata tempestiva approvazione danneggerebbe il privato richiedente;

**RITENUTO** quindi di approvare il Piano Guida in oggetto, alle condizioni e prescrizioni impartite dagli enti come sopra riportati;

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267:

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. **di approvare**, come previsto dall'art. 24 e 25 delle Norme Tecniche Operative e dalla Scheda Normativa n. 12 della variante n. 2 al Piano degli Interventi, il "Piano Guida" per la realizzazione di un edificio unifamiliare nell'area censita al Catasto Terreni Foglio 26 Mappale 894-896-945-1028; Catasto Urbano: Sezione C Foglio 6 Mappale 945, presentato dalla ditta Fiorotto Giuseppe, come in premessa specificato e illustrato negli elaborati in premessa citati a firma dell'arch. Gobbo Enrico;
1. **di dare atto** che l'intervento è soggetto a perequazione interamente versata dalla ditta in data 05/04/2017 a mezzo bonifico bancario (CRO: 00916997509) di € 15.000,00 (quindicimila/00);
2. **di dare atto**, altresì, che l'intervento edilizio sarà soggetto al pagamento per intero del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001;
3. **di dichiarare**, con successiva e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 326**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA N. 12 VARIANTE N. 2 AL PI EX ART. 6 LR 11/2004 - VIA MONTE GRAPPA - LANCENIGO**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/06/2017

Il Responsabile di Settore  
Stefano Anzanello

## Parere contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/06/2017

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 101 in data 14/06/2017 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
f. to **SERENA MARCO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f. to **SESSA CARLO**

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line in data **19/06/2017** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

#### TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO**  
f.to Dott. **CORBOLANTE FABIO**

---

#### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi  
10 giorni dalla data di pubblicazione.  
Lì,

f.to

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba lì, \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
\_\_\_\_\_