



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **26**

In data: **13/02/2017**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO GUIDA PER L' EDIFICAZIONE ALL'INTERNO DELL'AMBITO C1P/8 DI VIA DANTE, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLE N.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI, MEDIANTE INTERVENTO DIRETTO SOGGETTO A PEREQUAZIONE URBANISTICA - DITTA PATTARO PLINIO E PATTARO ROBERTO

L'anno **duemiladiciassette** in questo giorno **tedici** del mese di **Febbraio**, alle ore 14.30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI

Totale Presenti: 5      Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO GUIDA PER L' EDIFICAZIONE ALL'INTERNO DELL'AMBITO C1P/8 DI VIA DANTE, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLE N.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI, MEDIANTE INTERVENTO DIRETTO SOGGETTO A PEREQUAZIONE URBANISTICA - DITTA PATTARO PLINIO E PATTARO ROBERTO

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 17.06.2014 e n. 37 del 18.06.2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della LR 23.04.2004 n. 11, il Piano degli Interventi, riguardante l'intero territorio comunale;
- l'articolo 25 delle Norme Tecniche Operative prevede che, nelle zone C1/P con indice fondiario 1,00 mc/mq, la nuova edificazione si attua mediante intervento edilizio diretto subordinato alla presentazione di un Piano Guida, approvato dalla Giunta Comunale unitamente ad uno schema di convenzione o schema di atto d'obbligo per la realizzazione delle opere di perequazione;
- l'articolo 15 delle Norme Tecniche Operative prevede che, negli interventi soggetti a perequazione urbanistica, le opere che il privato deve realizzare a titolo perequativo possono essere determinate, in sede di esame della proposta di intervento, con i criteri e le modalità previste dell'elaborato H "Linee guida per l'applicazione della perequazione";

**VISTA** la proposta di Piano Guida presentata dalla ditta Pattaro Plinio e Pattaro Roberto, tramite procura conferita al Geom Schiavon Piero, in data 07.12.2016, agli atti del Comune prot. n. 45183, a seguito delle note del Servizio Urbanistica prot. n. 43504 del 23.12.2015 e prot. n. 37657 del 10.10.2016, relative all'istanza di Permesso di Costruire presentata in data 09.11.2015 e protocollata al n. 38030, per la costruzione di un fabbricato residenziale unifamiliare denominato "A";

**VISTI** gli elaborati presentati in data 07.12.2016 prot. n. 45183 ed allegati al progetto di Piano, a firma del geom. Schiavon Piero, di seguito elencati:

- elaborato grafico Tav. U - *Piano Guida di progetto relativo all'ambito "C1p/8" del PI*
- calcolo perequazione
- atto d'obbligo;

**DATO ATTO** che:

- l'ambito di intervento risulta essere un lotto libero, censito al NCT al foglio 25, mappali 467, 468, 450 parte, 451 parte, e ha una superficie fondiaria corrispondente pari a mq 1.600 in conformità con le previsioni di zona C1p/8 previste dal PI;
- il progetto di piano prevede la suddivisione dell'ambito in due lotti denominati lotto "A" con superficie fondiaria di mq 600 e lotto "B" con superficie fondiaria di mq 1000;
- all'interno del lotto "A" è prevista una volumetria max edificabile di mc 600 e la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale unifamiliare, oggetto di istanza di permesso di costruire presentata in data 09.11.2015, protocollata al n. 38030;
- all'interno del lotto "B" è prevista una volumetria max edificabile di mc 1000 e la costruzione di nuovo un fabbricato residenziale plurifamiliare oggetto di un futuro progetto;
- l'accesso al lotto "A" avviene mediante le aree scoperte e l'accesso carraio esistente ricadente nel lotto "B";

**VERIFICATO** che l'importo calcolato pari a € 10.784,00 (diecimilasettecentoottantaquattro virgola 00 centesimi) quale somma dovuta a titolo perequativo, comunicato dalla ditta in data 07.12.2016, con nota prot. n. 45183, è stato determinato secondo i criteri e le modalità previste dell'elaborato H "Linee guida per l'applicazione della perequazione" delle Norme Tecniche Operative;

**VISTO** l'atto d'obbligo prodotto in data 07.12.2016, con nota prot. n. 45183, con la quale i Sigg.ri Pattaro Plinio e Pattaro Roberto si obbligano, in solido tra di loro, a corrispondere l'importo di € 10.784,00 (diecimilasettecentoottantaquattro/00) quale somma dovuta a titolo perequativo;

**CONSIDERATO** che l'intervento non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 13 delle N.T.O. del Piano degli Interventi e pertanto l'intervento edilizio di costruzione dei fabbricati nei lotti "A" e "B" sarà soggetto al pagamento per intero del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del DPR n. 380/2001;

**VISTI** i pareri emessi dalla Polizia Locale, dal Settore Lavori Pubblici e Impianti e dal Servizio Tutela Ambiente in data 13.02.2017;

**RITENUTO** quindi di approvare il Piano Guida in oggetto, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- *gli interventi previsti nel lotto "A" sono subordinati alle opere di accesso, percorsi carrai, sistemazione esterne e sottoservizi ricadenti nel lotto "B";*
- *dovranno essere osservate tutte le prescrizioni e/o indicazioni di cui al parere del Servizio Tutela Ambiente espresso in data 09.05.2016 ed in data 13.02.2017 in merito alla compatibilità idraulica dell'intervento progettato;*
- *l'accesso carrai dovrà essere regolarizzato ai fini della circolazione stradale. Dovranno essere previsti i coni di visibilità sia sull'accesso, sia sulla strada in realizzazione;*

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

**1. di approvare**, come previsto dall'art. 25 delle N.T.O. del P.I., il Piano-Guida della zona territoriale C1p/8, censita al NCT al foglio 25, mappali 467, 468, 450 parte, 451 parte, presentato dalla ditta Pattaro Plinio e Pattaro Roberto, come in premessa specificato e illustrato negli elaborati prodotti in data 07.12.2016, prot. n. 45183, alle seguenti prescrizioni e/o condizioni:

- *gli interventi previsti nel lotto "A" sono subordinati alle opere di accesso, percorsi carrai, sistemazione esterne e sottoservizi ricadenti nel lotto "B";*
- *dovranno essere osservate tutte le prescrizioni e/o indicazioni di cui al parere del Servizio Tutela Ambiente espresso in data 09.05.2016 ed in data 13.02.2017 in merito alla compatibilità idraulica dell'intervento progettato;*
- *l'accesso carraio dovrà essere regolarizzato ai fini della circolazione stradale. Dovranno essere previsti i coni di visibilità sia sull'accesso, sia sulla strada in realizzazione;*

**2. di dare atto** che l'intervento è soggetto al pagamento € **10.784,00** (diecimilasettecentoottantaquattro/00) a titolo di perequazione urbanistica, ai sensi dell'art. 15 delle N.T.O. del P.I., da versare prima del rilascio del permesso di costruire del fabbricato denominato "A", oggetto di istanza presentata in data 09.11.2015, prot. n. 38030;

**3. di dare atto** che gli interventi edilizi di nuova costruzione dei fabbricati previsti all'interno dell'ambito di intervento della C1p/8 saranno soggetti al pagamento per intero del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del DPR n. 380/2001;

**4. di dare atto** che tutti gli elaborati che compongono il piano vengono identificati con la dicitura "Approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_";

**5. di dichiarare**, con successiva e unanime votazione, il presente provvedimento urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 75**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO GUIDA PER L' EDIFICAZIONE ALL'INTERNO DELL'AMBITO C1P/8 DI VIA DANTE, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLE N.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI, MEDIANTE INTERVENTO DIRETTO SOGGETTO A PEREQUAZIONE URBANISTICA - DITTA PATTARO PLINIO E PATTARO ROBERTO**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **13/02/2017**

Il Responsabile di Settore

**Stefano Anzanello**

## Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **13/02/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Antonella Martini**

Il presente verbale di deliberazione numero 26 in data 13/02/2017 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
f. to **SERENA MARCO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f. to **SESSA CARLO**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line in data **16/02/2017** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

**TRASMISSIONE**

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO**  
f.to Dott. **CORBOLANTE FABIO**

---

**ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data  
10 giorni dalla data di pubblicazione.  
Lì,

decorsi

f.to

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba lì, \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
\_\_\_\_\_