



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **105**

In data: **27/07/2016**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 'VARIANTE AL PIRUEA EX CANTINA SOCIALE'. ADOZIONE.

L'anno **duemilasedici** in questo giorno **ventisette** del mese di **Luglio**, alle ore 17.00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	AG
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI

Totale Presenti: 4 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Vice Sindaco, BONAN GIACINTO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 'VARIANTE AL PIRUEA EX CANTINA SOCIALE'. ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2041 del 3/07/2007 è stato approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 46 della LR 61/1985, il PIRUEA denominato "Ex Cantina Sociale", costituente variante all'allora vigente PRG;
- in data 30/10/2007 a rogito del notaio Roberto Ucci di Treviso (rep. 56222 – racc. 21384) è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica tra il Comune e la ditta proponente e proprietaria dell'area "Costruzioni G. R. Olmi Srl" con sede a Mogliano Veneto, Via Don Bosco 31/4;
- in data 1/04/2008 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 26 finalizzato alla realizzazione delle previste opere di urbanizzazione, i cui lavori sono formalmente iniziati il 21/04/2008 e mai ultimati;
- in data 20/07/2015, prot.n. 24513, la ditta "Lualgi Srl", attuale proprietaria delle aree, ha presentato istanza di variante al PIRUEA, comprendente anche l'adiacente area classificata in zona D2 e riguardante il riordino dell'assetto planivolumetrico previsto nel PIRUEA approvato e la modifica delle destinazioni d'uso;

Visto il progetto di variante al PIRUEA "Ex Cantina Sociale" presentato in data 20/07/2015, prot.n. 24513 dalla società "Lualgi Srl" (nel seguito "ditta proponente"), con sede a Mogliano Veneto, Via Don G.Bosco 31/4, e le successive varianti e/o integrazioni: prot.n. 40286 del 27/11/2015, prot. n. 10971 del 23/03/2016, prot. n. 25340 del 24/06/2016;

Dato atto che il progetto è conforme alla Variante n. 1 al Piano degli Interventi;

Visto l'art. 19 della L.R. n. 11/2004 che ricomprende tra i piani urbanistici attuativi (PUA) anche i programmi integrati di cui alla L.n. 179/1992 e L.R. n. 23/1999 (PIRUEA);

Ritenuto che la variante al PIRUEA presentata dalla ditta proponente sia meritevole di approvazione in quanto:

- prevede una miglior razionalizzazione e qualificazione degli spazi commerciali;
- migliora la dotazione delle aree verdi permeabili;
- prevede una riduzione consistente della superficie edificata rispetto alla somma delle superfici utili previste dal PIRUEA vigente e dagli indici della zona D2 adiacente;

Ritenuto tuttavia di stralciare dalle opere di beneficio pubblico i parcheggi ad uso esclusivo per gli utenti di Casa Marani di 681 mq e di destinare il relativo importo ad altre opere da individuarsi successivamente;

Visto il verbale della Conferenza dei servizi in data 14/04/2016;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso da Alto Trevigiano Servizi in data 14/04/2016 prot. 12220 e pervenuto al prot. comunale n. 13942 del 15/04/2016;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Consorzio di Bonifica Piave in data 15/04/2016 prot. 5919 e pervenuto al prot. comunale n. 14323 del 15/04/2016;

Visto il parere tecnico di massima positivo espresso da ANAS SpA – Compartimento della viabilità del Veneto in data 31/05/2016 prot. 14762 e pervenuto al prot. comunale n. 31804 del 3/06/2016;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale e la proposta di prescrizioni allegata sub a) alla presente;

Considerato che le opere di urbanizzazione a scemputo di oneri di urbanizzazione, nonché le opere di beneficio pubblico devono essere ricondotte all'appalto di lavori pubblici e, come tali, sono soggette al DLgs 50/2016;

Dato atto che il procedimento di approvazione della variante al PIRUEA è disciplinato dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

Visto il progetto di variante al PIRUEA, composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Dario Frosi:

- 1 TAV 01 Inquadramento territoriale e infrastrutturale
- 2 TAV 02 Estratto catastale ed elenco proprietà
- 3 TAV 03 Rilievo dell'area e sezioni
- 4 TAV 04 Ortofoto scala 1:2000
- 5 TAV 05 Documentazione Fotografica
- 6 TAV 06 Estratto Piano di Assetto del Territorio
- 7 TAV 07 Estratto Piano degli Interventi
- 8 TAV 08 Comparativa PIRUEA/ Variante al PUA
- 9 TAV 09 Planimetria Generale
- 10 TAV 10 Planivolumetrico
- 11 TAV 11 Standard Urbanistici
- 12 TAV 12 Lotto Edificabile e destinazioni d'uso
- 13 TAV 13 Planimetria generale sottoservizi - situazione di fatto e di progetto
- 14 TAV 14 Planimetria generale fognatura, acquedotto, antincendio - situazione di fatto e di progetto
- 15 TAV 15 Planimetria generale reti tecnologiche - situazione di fatto e di progetto
- 16 TAV 16 Planimetria generale rete irrigazione consortile - situazione di fatto e di progetto
- 17 TAV 17 Viabilità: planimetria
- 18 TAV 18 Accesso da SS 13 – Statale Pontebbana
- 19 Rel. 01 Norme tecniche di attuazione
- 20 Rel. 02 Relazione illustrativa
- 21 Rel. 03 Compatibilità idraulica
- 22 Rel. 04 Verifica di assoggettabilità a VAS
- 23 Rel. 05 Dichiarazione di non necessità della VINCA
- 24 Rel. 06 Studio di impatto viabilistico
- 25 Rel. 07 Convenzione
- 26 Rel. 08 Disciplinare delle Opere
- 27 Rel. 09 Computo Metrico Estimativo

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di adottare il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Variante al PIRUEA ex Cantina Sociale” come da proposta presentata dalla ditta Lualgi Srl in data 20/07/2015 prot. 24513 e successive integrazioni come in premessa elencate, con le prescrizioni di cui all'allegato a) alla presente deliberazione e quelle di cui ai pareri degli Enti in premessa riportati, nonché con le modifiche di cui al successivo punto n. 2;

2. di stralciare dalle opere di beneficio pubblico i parcheggi ad uso esclusivo per gli utenti di Casa Marani di 681 mq e di destinare il relativo importo ad altre opere da individuarsi successivamente;
 3. di provvedere con successivi atti alla rappresentazione contabile di entrata e di spesa dell'operazione di cui al presente provvedimento, nei termini e con le modalità indicate al punto 3.11 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato A2 al D.Lgs. n. 118/2011;
 4. di demandare al Responsabile del Settore V i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
 5. di dare atto che tutti gli elaborati che compongono il Piano vengono identificati con la dicitura "Adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____";
 6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.
- 1.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 406**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "VARIANTE AL PIRUEA EX CANTINA SOCIALE". ADOZIONE.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/07/2016

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/07/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 105 in data 27/07/2016 viene letto e sottoscritto come segue:

IL VICE SINDACO
f. to **BONAN GIACINTO**

IL SEGRETARIO GENERALE
f. to **SESSA CARLO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il **02/08/2016** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO
f.to Dott. **CORBOLANTE FABIO**

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi
10 giorni dalla data di pubblicazione.
Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DI STAFF
f.to Dott. **SESSA CARLO**

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba lì, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
