



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **85**

In data: **01/06/2016**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINNOVO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PARROCCHIA DI LANCENIGO PER COMPLETAMENTO E VARIAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E MODIFICA DEGLI STRALCI. ADOZIONE.

L'anno **duemilasedici** in questo giorno **uno** del mese di **Giugno**, alle ore 16.00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
BARBISAN SILVIA	SI
SOLIGO FRANCESCO	AG
ROSSO ELEONORA	SI

Totale Presenti: 5      Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: RINNOVO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PARROCCHIA DI LANCENIGO PER COMPLETAMENTO E VARIAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E MODIFICA DEGLI STRALCI. ADOZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 16.04.2003 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "Parrocchia di Lancenigo";
- in data 28.07.2003 è stata sottoscritta avanti il notaio Pasquale Santomauro in Villorba la convenzione urbanistica tra il Comune di Villorba e la Parrocchia di Lancenigo, rep. 129641, registrata a Treviso il 30.07.2003 al n.4453 Privati ed ivi trascritta il 7.08.2003 ai NN. 33493/22199;
- con atti in data 21 dicembre 2005 e in data 30 dicembre 2008, sottoscritti avanti il notaio Pasquale Santomauro in Villorba, rep. 136020 e rep. 140904, reg. ti a Treviso, rispettivamente, il 2 gennaio 2006 al n. 50/IT Pubblici e il 28 gennaio 2009 al n. 1366/IT Pubblici ed ivi trascritti il 3 gennaio 2006 ai NN. 212/149 e il 29 gennaio 2009 ai NN. 3199-3200/2054-5, la "Parrocchia di S. Giovanni Battista" di Villorba, frazione Lancenigo, ha venduto alla società "Impresa Buosi Costruzioni S.R.L.", con sede in Villorba, terreni facenti parte della sopra citata lottizzazione, e precisamente i terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Villorba, Foglio 30, con i MN. 390 (ex 2/b), di are 18.47, MN. 392 (ex 288/b), di are 06.04, MN. 433 (ex 391/b), di are 00.15, MN. 436 (ex 429/c), di are 00.50 e MN. 430 (ex 389/b), di are 13.72; in seguito a successivi frazionamenti tali mappali oggi corrispondono al mappale N° 441, edificato e con fabbricato agibile;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.09.2008 è stata approvata una variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "Parrocchia di Lancenigo" che prevedeva, tra le altre cose, la suddivisione del Piano in tre stralci funzionali;
- in data 22.04.2009 è stata quindi sottoscritta avanti il notaio Pasquale Santomauro in Villorba la modifica alla precedente convenzione urbanistica tra il Comune di Villorba e la Parrocchia di Lancenigo, nuovo atto rep. 141366 racc. N. 20635, registrato a Treviso il 04.05.2009 al n.7449/1T Pubb.
- in data 03.08.2009 prot. 23950 è stato depositato presso il Comune di Villorba il collaudo parziale del primo stralcio delle opere di urbanizzazione della lottizzazione a firma dell'ing. Tiziano Bonato;
- essendo decorso il termine decennale stabilito per l'esecuzione del piano ed essendo lo stesso "inefficace per le parti non attuate" ai sensi del comma 10 dell'art. 20 della L.R. n.11 del 23.04.2004, la ditta attuatrice intende portare a termine le opere di urbanizzazione previste dall'originario piano di lottizzazione e pertanto ha richiesto il rinnovo del Piano per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, la modifica degli stralci funzionali, la modifica dell'accesso di via Galanti da via Piave e lo spostamento dei parcheggi di PRG per il collegamento del verde pubblico con via Chiesa;

Ciò premesso;

**VISTA** la proposta di "Rinnovo del Piano di Lottizzazione per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, la modifica degli stralci funzionali, la modifica dell'accesso di via Galanti da via Piave e lo spostamento dei parcheggi di PRG per il collegamento del verde pubblico con via Chiesa" presentata in data 12 gennaio 2016 con istanza prot. n. 743, e successiva integrazione del 18.01.2016 prot. n. 1618, dal Parroco pro-tempore della Parrocchia di San Giovanni Battista, Don Marco Carletto e dal sig. Giuliano Buosi, legale rappresentante dell'impresa Buosi Costruzioni S.r.l.;

**VISTE** le integrazioni documentali pervenute in data 12.04.2016 prot. 13849, 21.04.2016 prot. 14997 e in data 23.05.2016 prot. 21265;

**VISTI** gli elaborati di Piano redatti dall'ing. DIEGO MALOSSO, con studio in Via Canoniche 6 a Treviso di seguito elencati:

- a) Relazione tecnico illustrativa;
- b) Elenco Prezzi Unitari per il completamento delle opere di urbanizzazione;
- c) Capitolato Speciale per il completamento delle opere di urbanizzazione;
- d) Computo Metrico Estimativo per il completamento delle opere di urbanizzazione;
- e) Norme Tecniche di Attuazione del piano;
- f) Bozza di Convenzione;
- Tavola 1 : inquadramento catastale e urbanistico, scala 1:2000 e 1:5000
- Tavola 2 : stato di cui alla Convenzione del 22.04.2009, scala 1:500
- Tavola 3 : rilievo topografico dell'area oggetto di intervento, scala 1:500
- Tavola 4: sovrapposizione tra mappa catastale e perimetro dell'ambito dell'intervento previsto, scala 1:500
- Tavola 5: progetto, identificazione standard urbanistici, dati planivolumetrici, scala 1:500
- Tavola 6: progetto, nuovi stralci funzionali, scala 1:500
- Tavola 7: progetto, identificazione delle aree con opere da completare, scala 1:500
- Tavola 8: progetto, planimetria con aree da cedere al Comune, scala 1:500
- Tavola 9: progetto, planimetria reti illuminazione pubblica da completare, scala 1:500
- Tavola 10: estratto planimetria di progetto, particolare di via Galanti, scala 1:200
- Tavola 11: planimetria di progetto, comparazione aree da cedere al Comune, scala 1:500
- Tavola 12: estratto planimetria di progetto, particolare zona di accesso al parco pubblico, scala 1:200;

**DATO ATTO** che il progetto di completamento prevede, in sintesi, le seguenti opere:

- completamento di aiuole e marciapiede in corrispondenza dell'incrocio stradale tra via Piave e via Galanti;
- realizzazione di n°14 parcheggi nell'area prospiciente la Chiesa, presso l'accesso al parco pubblico e collegamento del percorso ciclo-pedonale a via Chiesa;
- realizzazione di nuovo percorso pedonale all'interno del parco pubblico;
- realizzazione del manto di usura su via Galanti e nell'area a parcheggi nella zona ovest della lottizzazione;
- posa in opera della pavimentazione dei marciapiedi e della pista ciclo-pedonale;
- segnaletica orizzontale e verticale;
- formazione del tappeto erboso;
- completamento della recinzione tra campo sportivo e parco pubblico;
- fornitura e posa in opera di panchine, cestini, portabici;
- fornitura e posa di cavo elettrico per linee di terra e di alimentazione e dei pali dell'illuminazione inerenti il 2° e 3° stralcio;

**DATO ATTO** altresì che:

- il perimetro dell'ambito esecutivo, come indicato in tavola 5, deriva dalla esatta restituzione del rilievo topografico (eseguito ex-novo) e comporta la modifica dell'ubicazione dei parcheggi denominati "di PRG", riposizionati in funzione della mancata realizzazione del sagrato della chiesa e del conseguente mancato spostamento del sedime della strada comunale;

- tenuto conto delle previsioni di cui sopra, il progetto non prevede un incremento delle superfici impermeabilizzate e non necessita quindi di una ulteriore valutazione di compatibilità idraulica;
- il progetto di completamento non modifica la posizione e la tipologia dei sottoservizi (tutti già realizzati) e non necessita quindi l'acquisizione di nuovi pareri da parte degli enti gestori;

**RILEVATO** che la spesa che la ditta attuatrice sosterrà per il completamento delle opere di urbanizzazione non verrà scomputata dagli oneri di urbanizzazione primari dovuti per costruzioni nell'ambito della lottizzazione e, pertanto, le opere non sono soggette al D. Lgs. 50/2016 (fermo restando l'impegno della ditta lottizzante al rispetto dell'art. 80 del medesimo decreto);

**VISTI** gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11, norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;

**Riconosciuta** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale 11/2004;

**Visto** l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

## **DELIBERA**

1. di adottare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Rinnovo del Piano di Lottizzazione *Parrocchia di Lancenigo* per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, la modifica degli stralci funzionali, la modifica dell'accesso di via Galanti da via Piave e lo spostamento dei parcheggi di PRG per il collegamento del verde pubblico con via Chiesa";
2. di provvedere con successivi atti alla rappresentazione contabile di entrata e di spesa dell'operazione di cui al presente provvedimento, nei termini e con le modalità indicate al punto 3.11 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato A2 al D.Lgs. n. 118/2011
3. di demandare al RESPONSABILE DEL SETTORE V i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
4. di dare atto che tutti gli elaborati che compongono il Piano vengono identificati con la dicitura "Adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_";
5. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 321**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **RINNOVO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PARROCCHIA DI LANCENIGO PER COMPLETAMENTO E VARIAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E MODIFICA DEGLI STRALCI. ADOZIONE.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **31/05/2016**

Il Responsabile di Settore  
Stefano Anzanello

## Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **01/06/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 85 in data 01/06/2016 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO  
SERENA MARCO**

**IL Segretario Generale  
SESSA CARLO**

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il **09/06/2016** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

#### TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO  
Dott. CORBOLANTE FABIO**

---

#### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi  
10 giorni dalla data di pubblicazione.  
Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI DI STAFF  
Dott. SESSA CARLO**