



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **113**

In data: **02/09/2015**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO 'CARTIERA'.

L'anno **duemilaquindici** in questo giorno **due** del mese di **Settembre**, alle ore 09.15, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
BARBISAN SILVIA	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	AG

Totale Presenti: 5      Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Supplente, ALVINO GIOVANNI.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO 'CARTIERA'.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 24.09.2008 la Giunta Comunale con deliberazione n. 129 ha adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Cartiera";
- in data 3.11.2008 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 ha approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Cartiera";
- in data 05.03.2015 al n. 7175 di protocollo le ditte FALLIMENTO MABER IMMOBILIARE SRL TRIBUNALE TREVISO - CURATORE DR. DINO BIASOTTO con sede in TREVISO (TV) VIA GARIBALDI, 12 P.I. , BONIFICHE SRL con sede in VILLORBA (TV) VIA TRENTO, 7 P.I. 04430850265, ZANATTA TIZIANO nato a TREVISO (TV) il 06.05.1954 e residente in VILLORBA (TV) VIA FURLANE, 35 Cod. Fisc. ZNTTZN54E06L407B, PIZZOLATO SERGIO nato a VILLORBA (TV) il 11.07.1951 e residente in JESOLO (VE) VIA FIRENZE, 14 Cod. Fisc. PZZSRG51L11M048I chiedevano l'approvazione di una variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Cartiera";
- che le aree oggetto di intervento sono catastalmente individuate come segue: Foglio 10 Mappali 133-299-312-314-319-320-321-323-329-330-338-339-340-341, Foglio 20 Mappali 889-943-952-954;
- in data 1.07.2015 la Giunta Comunale con deliberazione n. 94 ha adottato la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Cartiera", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e dell'art. 3 L.R.14/2009 così come modificato dalla L.R.13/2011;

Ciò premesso;

Visti gli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Cartiera", redatti dall'arch. ZANATTA TIZIANO, con studio in Via Trento 7, a Villorba:

<i>nr tavola</i>	<i>elaborato</i>
<b>VAR PA2</b>	relazione illustrativa
<b>VAR PA3</b>	inquadramento urbanistico e ambito S.U.A. (estratto mappa catastale, elenco mappali in proprietà, estratto PI, CTR, Documentazione fotografica)
<b>VAR PA4</b>	Norme di Attuazione
<b>VAR PA7</b>	planimetria generale distanze da confini e strade, Viabilità interna, verde
<b>VAR PA7 sovr</b>	planimetria generale (sovrapposizione cromaticizzata)
<b>VAR PA8A</b>	Dimostrazione dei parcheggi e verde pertinenziale (PT, P1°, PC)
<b>VAR PA8B</b>	Dimostrazione dei parcheggi e verde pertinenziale (P-1, P-2)
<b>VAR PA9</b>	Dimostrazione standard, parametri urbanistici ed aree da vincolare
<b>VAR PA10</b>	Conteggio del verde e parcheggi standard e pertinentziali
<b>VAR PA13</b>	Bozza di convenzione urbanistica
<b>VAR PA14ab</b>	Modifiche a computo metrico delle opere di urbanizzazione del sottoambito A-B
<b>VAR PA14c</b>	Modifiche a computo metrico delle opere di urbanizzazione del sottoambito C
<b>VAR PA21A</b>	Impianti tecnologici planimetria circuito Enel fabbricati A, B, C

<b>VAR PA21B</b>	Impianti tecnologici planimetria circuito Gas Metano fabbricati A, B, C
<b>VAR PA21C</b>	Impianti tecnologici planimetria circuito Idrico fabbricati A, B, C
<b>VAR PA21D</b>	Impianti tecnologici planimetria circuito Ill. Pubblica fabbricati A, B, C
<b>VAR PA21E</b>	Impianti tecnologici planimetria circuito Telecom fabbricati A, B, C
<b>VAR PA22</b>	Impianti tecnologici Planimetria circuito acque meteoriche fabbricati A, B, C
<b>VAR PA23 sovr</b>	Impianti tecnologici Planimetria circuito acque meteoriche fabbricati A, B, C
<b>VAR PA24</b>	Impianti tecnologici Circuito acque usate fabbricati A, B, C

Visto il Piano di Assetto Territoriale (PAT) approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 524 del 17.12.2012;

Visto il Piano degli Interventi (PI), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 17.06.2014 e n. 37 del 18.06.2014;

Vista la Variante n. 1 al Piano degli Interventi (PI) di adeguamento alla L.R. n. 50/2012, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 25.05.2015;

Visti gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11, "Norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";

Dato atto che, successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Cartiera" in questione, si è provveduto come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 al deposito degli elaborati presso la segreteria comunale dal giorno 7.07.2015 al 17.07.2015, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 7.07.2015 al 6.08.2015, registrato al n. 507 del registro del messo comunale, e con l'affissione di appositi manifesti nelle bacheche comunali e negli spazi riservati alle pubbliche affissioni nel territorio comunale;

Visto che all'Amministrazione comunale nei venti giorni successivi al deposito non sono pervenute opposizioni od osservazioni come risulta dal certificato redatto dal Responsabile del "Settore Terzo - Sportello Polivalente per servizi ai cittadini", prot. n. 28424 del 27.08.2015;

Ritenuto di dar seguito al procedimento di approvazione del Piano di Lottizzazione in questione, come stabilito dall'art. 20 comma 4 della L.R.V. n. 11/2004;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica formulati sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale 11/2004;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- 1) di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Cartiera", di proprietà delle ditte FALLIMENTO MABER IMMOBILIARE SRL TRIBUNALE TREVISO - CURATORE DR. DINO BIASOTTO con sede in TREVISO (TV) VIA GARIBALDI, 12 P.I. , BONIFICHE SRL con sede in VILLORBA (TV) VIA TRENTO, 7 P.I. 04430850265, ZANATTA TIZIANO nato a TREVISO (TV) il 06.05.1954 e residente in VILLORBA (TV) VIA FURLANE, 35 Cod. Fisc. ZNTTZN54E06L407B, PIZZOLATO SERGIO nato a VILLORBA (TV) il 11.07.1951 e residente in JESOLO (VE) VIA FIRENZE, 14 Cod. Fisc. PZZSRG51L11M048I , composta dagli elaborati elencati in premessa;
- 2) di dare atto che il piano entra in vigore quindici giorni dopo la sua pubblicazione ai sensi del comma 8 art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004;
- 3) di dare atto che tutti gli elaborati che compongono il Piano Urbanistico Attuativo vengono identificati con la dicitura "approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_";



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 422**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "CARTIERA".**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/08/2015

Il Responsabile di Settore  
Stefano Anzanello

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente verbale di deliberazione numero 113 in data 02/09/2015 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO  
SERENA MARCO**

**IL Segretario Supplente  
ALVINO GIOVANNI**

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il **08/09/2015** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

#### TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SESSA CARLO**

---

#### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data  
10 giorni dalla data di pubblicazione.

decorsi

Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI DI STAFF  
Dott. SESSA CARLO**