



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **27**

In data: **17/02/2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO 'LOTTIZZAZIONE CAMPAGNOLA'. ADOZIONE.

L'anno **duemilaventi** in questo giorno **diciassette** del mese di **Febbraio**, alle ore 14.45, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

| Componente | Presente |
|------------------|----------|
| SERENA MARCO | SI |
| BONAN GIACINTO | SI |
| BARBON EGIDIO | SI |
| SOLIGO FRANCESCO | SI |
| ROSSO ELEONORA | SI |
| BARBISAN SILVIA | AG |

Totale Presenti: 5 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, GIACOMIN DANIELA .

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE CAMPAGNOLA . ADOZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Vista la domanda presentata in data 6/06/2017 ai nn. 19863-19864 di protocollo dal sig. Rigato Angelo (RGTNGL28M14M0480) finalizzata all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "Lottizzazione Campagnola", riguardante l'area sita in località Venturali, via Campagnola, individuata al Catasto Terreni al foglio 2, mappali 123-125;

Viste le successive comunicazioni prot. 26545 del 22/08/2017, prot. 15481 del 27/04/2018, prot. 39471 del 22/10/2018, prot. 45424 del 5/12/2018, prot. 10944-47-48-50 del 18/03/2019, prot.. 5760 del 12/02/2020;

Visti i pareri di seguito elencati:

- TIM, parere n. PNL074297 del 18/03/2019: Favorevole con prescrizioni: "Il progetto risponde in parte alle esigenze impiantistiche";
- E-DISTRIBUZIONE del 8/04/2019 prot. 212218;
- AP RETI GAS del 9/05/2019 prot. 2019-13121083;
- ATS (Alto Trevigiano Servizi) del 6/06/2019 prot. n. 20653/19: Parere favorevole subordinato all'accoglimento e adempimento di prescrizioni;
- Consorzio di Bonifica Piave del 25/10/2019 prot. n. 16405; "Parere preventivo favorevole ai soli fini idraulici, con prescrizioni";

le cui indicazioni e prescrizioni costituiscono parte integrante del Piano Urbanistico Attuativo, anche in assenza di aggiornamento degli elaborati generali sotto indicati;

Visti gli elaborati depositati in data 12/07/2019 ai nn. 27160-62-63 di protocollo e la successiva integrazione prot. 5760 del 13/02/2020, a firma dell'ing. Ivan Mazzerò e del geom. Gualtiero De Conti, di seguito elencati:

| prot. arrivo | data | Elaborato |
|--------------|------------|--|
| 27160 | 12/07/2019 | Tav. n.°1: Estratti, Parametri Urbanistici, Foto Aerea, Sovrapposizione perimetri d'intervento |
| 27160 | 12/07/2019 | Tav. n.°2: Planimetria stato attuale, Piano quotato, Impianti esistenti, Documentazione fotografica |
| 27160 | 12/07/2019 | Tav. n.°3: Planimetria progetto lottizzazione, Parametri urbanistici |
| 27160 | 12/07/2019 | Tav. n.°4: Planimetria rete fognature di progetto (aggiornata a seguito indicazione fornite dall'Ente ATS) |
| 27160 | 12/07/2019 | Tav. n.°5: Planimetria rete impianti tecnologici di progetto (aggiornata a seguito indicazione fornite dagli Enti Gestori: TIM, E-DISTRIBUZIONE, AP RETI GAS, ATS) |
| 5760 | 12/02/2020 | Tav. n.°5/a: Schema impianto di illuminazione - progetto illuminotecnico |
| 27160 | 12/07/2019 | Tav. n.°6: Planimetria progetto stradale |
| 27160 | 12/07/2019 | Tav. n.°7: Planimetria dettaglio raccordi stradali, Aree verdi, Sezioni stradali tipo di progetto |
| 5760 | 12/02/2020 | Norme Tecniche di Operative/Attuazione |
| 5760 | 12/02/2020 | Computo metrico estimativo |
| 27162 | 12/07/2019 | Relazione illuminotecnica |
| 27163 | 12/07/2019 | Capitolato speciale |
| 5760 | 12/02/2020 | Bozza di Convenzione |
| 27163 | 12/07/2019 | Relazione geologica-geotecnica |
| 27163 | 12/07/2019 | Prontuario per la mitigazione ambientale |
| 27163 | 12/07/2019 | Relazione di compatibilità idraulica |

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica e preso atto che il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Lottizzazione Campagnola" così come proposto, è conforme al Piano degli interventi vigente;

Dato atto che l'importo preventivato delle opere di urbanizzazione primaria ammonta a Euro 257.069,95 (IVA esclusa) e che detto importo verrà scomputato dalla quota di oneri di urbanizzazione primari dovuti all'atto del rilascio dei Permessi di Costruire degli edifici nella lottizzazione;

Considerato che:

- la proposta di Piano prevede la ripermetroazione dell'ambito di intervento nel limite del 10% della superficie, escludendo la porzione corrispondente alla strada di accesso, catastalmente di altrui proprietà privata, nella quale è prevista la realizzazione di nuovi sottoservizi e la modifica di quelli esistenti;
- tutte le proprietà catastali della succitata strada di accesso sono state invitate, con nota prot. 33389 del 30/08/2019, a partecipare al procedimento;
- in data 6/12/2019 al n. 47517 di protocollo è pervenuta, da parte di alcune delle proprietà di cui sopra, un'articolata osservazione alla Variante n. 4 al Piano degli Interventi, riguardante però la lottizzazione in oggetto e perciò valutata non pertinente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 18/12/2019;

Ritenuto in questa sede di tenere in considerazione la suddetta osservazione e di riscontrarla come segue:

- l'ambito di intervento risulta intercluso rispetto alla pubblica via denominata Via Campagnola ed è accessibile solo tramite la nota strada privata, nella quale sono presenti da tempo i pubblici servizi di gas metano, acquedotto, fognatura acque meteoriche nonché le linee aeree Enel e Telecom, pertanto non si ritiene necessario avviare una procedura espropriativa;
- la citata strada privata presenta dimensioni adeguate per una viabilità a doppio senso di circolazione; non è prevista la realizzazione di un marciapiede, ma solo di un percorso segnalato, senza modifiche sulle attuali delimitazioni;
- la pista ciclopedonale a est non andrà a modificare le attuali recinzioni;
- i sottoservizi verranno realizzati o modificati a totale cura e spese della Ditta Lottizzante; la regolamentazione degli stessi rimane di competenza dei rispettivi Enti Gestori;
- l'eventuale regolamentazione del traffico rimane di competenza della Polizia Locale e dovrà essere valutata in separata sede;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione del Piano così come proposto;

Visti gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11, norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano Urbanistico Attuativo;

VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE:

1. di adottare, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Lottizzazione Campagnola", riguardante l'area sita in località Venturali, via Campagnola, individuata al Catasto Terreni al foglio 2, mappali 123-125, secondo gli elaborati tecnici redatti da ing. Ivan Mazzerò e geom. Gualtiero De Conti in premessa richiamati, con le prescrizioni di cui ai pareri degli Enti in premessa riportati;
2. di accertare ed impegnare, in conformità al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011, a seguito del rilascio dei permessi di costruire, l'importo degli oneri scomputati e la corrispondente acquisizione delle opere a scomputo nel bilancio di previsione finanziario determinate in € 257.069,95 IVA esclusa, come segue:
ENTRATA - titolo IV, tipologia 500, categoria 1, capitolo 2090 - annualità 2020
USCITA - titolo II, missione 10, programma 5, capitolo 10120 - annualità 2020;
3. di demandare al RESPONSABILE DEL SETTORE V i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 98**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE CAMPAGNOLA . ADOZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/02/2020

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Parere Contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/02/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 27 in data 17/02/2020 viene letto e sottoscritto come segue:

**Il SINDACO
SERENA MARCO**

**Il SEGRETARIO GENERALE
GIACOMIN DANIELA**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marco Serena;1;3911693
Daniela Giacomini;2;8322237