



# **Città di Villorba**

Provincia di TREVISO

## **DETERMINAZIONE N. 36 IN DATA 23/01/2020**

Proposta n. 52

### **SETTORE V - ASSETTO E UTILIZZO DEL TERRITORIO**

**Servizio Urbanistica e Ambiente**

**OGGETTO: VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. RICOGNIZIONE DEGLI ELABORATI AGGIORNATI CON LE OSSERVAZIONI ACCOLTE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 18/12/2019.**



# CITTÀ di VILLORBA

(Provincia di Treviso)

## SETTORE V - ASSETTO E UTILIZZO DEL TERRITORIO

Proposta n. 52

Villorba, 22/01/2020

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. RICOGNIZIONE DEGLI ELABORATI AGGIORNATI CON LE OSSERVAZIONI ACCOLTE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 18/12/2019.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2019 è stata **adottata** la Variante n. 4 al Piano degli Interventi della Città di Villorba, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 19.12.2019 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute, ed è stata quindi approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi con le modifiche e integrazioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni;

DATO ATTO che in data 21.01.2020 prot. n. 2179 sono pervenuti, da parte del professionista incaricato, gli elaborati aggiornati alla deliberazione di approvazione e di seguito elencati:

**Parte prima: elaborati che aggiornano e sostituiscono i corrispondenti elaborati del P.I. attualmente vigenti:**

- Tav. 1/A	Zone significative	TERRITORIO NORD	SCALA 1:5000
- Tav. 1/B	Zone significative	TERRITORIO CENTRO	SCALA 1:5000
- Tav. 1/C	Zone significative	TERRITORIO SUD	SCALA 1:5000
- Tav. 2/A	Zone significative	VENTURALI – VIA CAMPAGNOLA	SCALA 1:2000
- Tav. 2/B	Zone significative	VILLORBA NORD	SCALA 1:2000
- Tav. 2/C	Zone significative	VENTURALI - CENTRO	SCALA 1:2000
- Tav. 2/D	Zone significative	CATENA NORD	SCALA 1:2000
- Tav. 2/E	Zone significative	VILLORBA	SCALA 1:2000
- Tav. 2/F	Zone significative	CASTRETTE	SCALA 1:2000
- Tav. 2/G	Zone significative	CATENA - SAN SISTO	SCALA 1:2000
- Tav. 2/H	Zone significative	ZONA INDUSTRIALE	SCALA 1:2000
- Tav. 2/I	Zone significative	SAN SISTO - LANCENIGO	SCALA 1:2000
- Tav. 2/L	Zone significative	FONTANE	SCALA 1:2000
- Tav. 2/M	Zone significative	LANCENIGO SUD	SCALA 1:2000
- Tav. 2/N	Zone significative	FONTANE - CHIESA VECCHIA	SCALA 1:2000
- Tav. 3/A	Vincoli	TERRITORIO NORD	SCALA 1:5000
- Tav. 3/B	Vincoli	TERRITORIO CENTRO	SCALA 1:5000
- Tav. 3/C	Vincoli	TERRITORIO SUD	SCALA 1:5000
- Tav. 4/A	Schede Progettuali	VENTURALI	SCALA 1:1000

- Tav. 4/E Schede Progettuali CASTRETTE, VICOLO VERDI SCALA 1:1000
- Tav. 4/F Schede Progettuali CATENA, VIA TALPON SCALA 1:1000
- Tav. 4/G Schede Progettuali CARITA', VIA CANOVA SCALA 1:1000
- Tav. 4/I Schede Progettuali FONTANE, VIA GIAVERA SCALA 1:1000
- Tav. 4/N Schede Progettuali CHIESA VECCHIA, VIA FONTANE SCALA 1:1000
- Tav. 4/O Schede Progettuali CATENA, VIA MARCONI SCALA 1:1000
- Tav. 4/S Schede Progettuali VILLORBA, VIA MINATOLE SCALA 1:1000
- Tav. 4/V Schede Progettuali CASTRETTE, VIA POSTIOMA SCALA 1:1000
- Tav. 4/Z Schede Progettuali CATENA, VIA MARCONI SCALA 1:1000
- Elab. B NORME TECNICHE OPERATIVE
  - All. 1 "SCHEDE PROGETTUALI"
  - All. 2 "PIANO DI AREA FONTANE BIANCHE"
  - All. 3 "MISURE DI SALVAGUARDIA IDRAULICA"
  - All. 4 "LINEE GUIDA PER LA MICROZONAZIONE SISMICA"
- Elab. D ANNESSI RUSTICI

**Parte seconda: elaborati aggiuntivi della variante n. 4:**

- Elab 01 Tav 1.A AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 – NORD SCALA 1:5000
- Elab 02 Tav 1.B AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 – CENTRO SCALA 1:5000
- Elab 03 Tav 1.C AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 – SUD SCALA 1:5000
- Elab. 04 Relazione illustrativa
- Elab. 05 Schede progettuali interventi complessi SCALE VARIE
- Elab. 06 Registro consumo di suolo LR 14/2017
- Elab. 07 Valutazione di compatibilità idraulica
  - All. A Compatibilità idraulica. Criticità idrauliche e aree di variante. Nord
  - All. B Compatibilità idraulica. Criticità idrauliche e aree di variante. Centro
  - All. C Compatibilità idraulica. Criticità idrauliche e aree di variante. Sud
- Elab. 08 Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di VINCA
- Elab. 09 DVD BANCA DATI ALFANUMERICA

PRESO ATTO che sono stati aggiornati anche gli elaborati 3.A, 3.B e 3.C – CARTA DEI VINCOLI, in recepimento delle modifiche apportate con la Variante n. 3 – Normativa e delle variazioni intervenute alle principali reti tecnologiche;

CONSIDERATO che l'art. 18, comma 5 bis, della LR 11/2004, così come introdotto dalla LR 14/2017, prevede che *"Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano"* e che ai sensi del successivo comma 6 *"Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune"*;

**DETERMINA**

Di dare atto che il presente provvedimento ha natura meramente ricognitiva;

Di dare atto che i sotto elencati elaborati costituenti la Variante n. 4 al Piano degli Interventi sono stati aggiornati e integrati sulla scorta dell'approvazione, con inserimento delle osservazioni ritenute meritevoli di accoglimento, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 in data 19.12.2019;

**Parte prima: elaborati che aggiornano e sostituiscono i corrispondenti elaborati del P.I. attualmente vigenti:**

- Tav. 1/A Zone significative TERRITORIO NORD SCALA 1:5000
- Tav. 1/B Zone significative TERRITORIO CENTRO SCALA 1:5000
- Tav. 1/C Zone significative TERRITORIO SUD SCALA 1:5000

- Tav. 2/A	Zone significative	VENTURALI – VIA CAMPAGNOLA	SCALA 1:2000
- Tav. 2/B	Zone significative	VILLORBA NORD	SCALA 1:2000
- Tav. 2/C	Zone significative	VENTURALI - CENTRO	SCALA 1:2000
- Tav. 2/D	Zone significative	CATENA NORD	SCALA 1:2000
- Tav. 2/E	Zone significative	VILLORBA	SCALA 1:2000
- Tav. 2/F	Zone significative	CASTRETTE	SCALA 1:2000
- Tav. 2/G	Zone significative	CATENA - SAN SISTO	SCALA 1:2000
- Tav. 2/H	Zone significative	ZONA INDUSTRIALE	SCALA 1:2000
- Tav. 2/I	Zone significative	SAN SISTO - LANCENIGO	SCALA 1:2000
- Tav. 2/L	Zone significative	FONTANE	SCALA 1:2000
- Tav. 2/M	Zone significative	LANCENIGO SUD	SCALA 1:2000
- Tav. 2/N	Zone significative	FONTANE - CHIESA VECCHIA	SCALA 1:2000
- Tav. 3/A	Vincoli	TERRITORIO NORD	SCALA 1:5000
- Tav. 3/B	Vincoli	TERRITORIO CENTRO	SCALA 1:5000
- Tav. 3/C	Vincoli	TERRITORIO SUD	SCALA 1:5000
- Tav. 4/A	Schede Progettuali	VENTURALI	SCALA 1:1000
- Tav. 4/E	Schede Progettuali	CASTRETTE, VICOLO VERDI	SCALA 1:1000
- Tav. 4/F	Schede Progettuali	CATENA, VIA TALPON	SCALA 1:1000
- Tav. 4/G	Schede Progettuali	CARITA', VIA CANOVA	SCALA 1:1000
- Tav. 4/I	Schede Progettuali	FONTANE, VIA GIAVERA	SCALA 1:1000
- Tav. 4/N	Schede Progettuali	CHIESA VECCHIA, VIA FONTANE	SCALA 1:1000
- Tav. 4/O	Schede Progettuali	CATENA, VIA MARCONI	SCALA 1:1000
- Tav. 4/S	Schede Progettuali	VILLORBA, VIA MINATOLE	SCALA 1:1000
- Tav. 4/V	Schede Progettuali	CASTRETTE, VIA POSTIOMA	SCALA 1:1000
- Tav. 4/Z	Schede Progettuali	CATENA, VIA MARCONI	SCALA 1:1000
- Elab. B	NORME TECNICHE OPERATIVE		
	All. 1 "SCHEDE PROGETTUALI"		
	All. 2 "PIANO DI AREA FONTANE BIANCHE"		
	All. 3 "MISURE DI SALVAGUARDIA IDRAULICA"		
	All. 4 "LINEE GUIDA PER LA MICROZONAZIONE SISMICA"		
- Elab. D	ANNESI RUSTICI		

**Parte seconda: elaborati aggiuntivi della variante n. 4:**

- Elab 01	Tav 1.A AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 – NORD	SCALA 1:5000
- Elab 02	Tav 1.B AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 – CENTRO	SCALA 1:5000
- Elab 03	Tav 1.C AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 – SUD	SCALA 1:5000
- Elab. 04	Relazione illustrativa	
- Elab. 05	Schede progettuali interventi complessi	SCALE VARIE
- Elab. 06	Registro consumo di suolo LR 14/2017	
- Elab. 07	Valutazione di compatibilità idraulica	
	All. A Compatibilità idraulica. Criticità idrauliche e aree di variante. Nord	
	All. B Compatibilità idraulica. Criticità idrauliche e aree di variante. Centro	
	All. C Compatibilità idraulica. Criticità idrauliche e aree di variante. Sud	
- Elab. 08	Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di VINCA	
- Elab. 09	DVD BANCA DATI ALFANUMERICA	

Di disporre l'invio immediato alla Regione Veneto, così come previsto dall'art. 18, comma 5bis, della LR 11/2004, del DVD contenente il quadro conoscitivo, aggiornato alla deliberazione di approvazione, quale condizione per la pubblicazione del Piano;

Di disporre conseguentemente:

- la pubblicazione degli elaborati di Piano nella sezione del sito internet istituzionale Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;
- la pubblicazione all'albo pretorio di un avviso contenente le informazioni principali di cui alla presente determinazione, indicando la data di efficacia della Variante in oggetto;

Il Responsabile  
SETTORE V - ASSETTO E UTILIZZO DEL TERRITORIO  
Stefano Anzanello

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Anzanello Stefano;1;12352797677001574928326892491917924639