



PI 2019



COMUNE DI VILLORBA

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4 "Adeguamento alla LR 14/2017"
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Registro consumo di suolo LR 14/2017



ADOZIONE VARIANTE 4
D.C.C. n. 49 del 30/09/2019

APPROVAZIONE VARIANTE 4
D.C.C. n. 68 del 18/12/2019

Il Sindaco
Marco SERENA

Il Vicesindaco
Giacinto BONAN

Il Segretario
dott. Carlo SESSA

Il Responsabile Ufficio Tecnico
architetto Stefano ANZANELLO

GRUPPO DI LAVORO

ORDINE RAFFAELE
degli ARCHITETTI GEROMETTA
PIANIFICATORI n. 420
PASCAGGIOTTI
della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici
Urbanista Francesco BONATO
Urbanista Fabio FASAN
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Ingegnere Federico VALERIO

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.4

Num.	ZTO PI v.4	Tipologia	Tipo modifica	Superficie area (mq)	Consumo di suolo aggiuntivo AUC (mq)	Recupero di suolo (mq)
1	C2/13	ALTRO	Accordo Pubblico Privato	15.379	-	-
2	Vp/44	AUC LR 14/2017	Accordo Pubblico Privato	10.456	-	-
3	D1/30, Vp/66	AUC LR 14/2017	Accordo Pubblico Privato	13.577	-	-
4	Vp/48	consumo	Accordo Pubblico Privato	11.961	-	-
4	ER/47	ALTRO	Accordo Pubblico Privato	7.559	-	-
5	EA	AUC LR 14/2017	Accordo Pubblico Privato	2.411	-	-
5	EA	ALTRO	Accordo Pubblico Privato	2.933	-	-
8	D2/6	consumo	Accordo Pubblico Privato	31.095	18.312	-
9	C2/14	AUC LR 14/2017	Accordo Pubblico Privato	6.980	-	-
10	A/9	ALTRO	grado di protezione	271	-	-
11	A/9	ALTRO	grado di protezione	522	-	-
12	A/10	ALTRO	grado di protezione	121	-	-
13	C2s/Sd	AUC LR 14/2017	modifica lottizzazioni	8.012	-	-
14	EA	recupero	modifica lottizzazioni	23.356	-	23.356
15	C2s/Vb	consumo	modifica lottizzazioni	8.613	1.284	-
16	F	consumo	modifica lottizzazioni	5.237	0	-
17	EA	recupero	modifica lottizzazioni	17.588	-	17.588
18	Vp/67	recupero	modifica lottizzazioni	2.967	-	2.967
19	C2/s	AUC LR 14/2017	modifica lottizzazioni	13.549	-	-
20	C1/p	AUC LR 14/2017	modifica lottizzazioni	3.438	-	-
21	C2s/Fa	consumo	modifica lottizzazioni	24.726	0	-
22	C2s/Gb	consumo	modifica lottizzazioni	20.017	-	-
23	C2S/H, Vp/68, C1P/16	consumo	modifica lottizzazioni	30.979	1.600	-
24	EA	recupero	modifica lottizzazioni	12.639	-	12.639
25	C2s/lc	consumo	modifica lottizzazioni	9.527	0	-
26	C2s/Sc, Vp/69	consumo	modifica lottizzazioni	10.205	0	-
27	EA	recupero	modifica lottizzazioni	6.890	-	6.890
28	C1p/18, C1p/19, EA	recupero	modifica lottizzazioni	13.100	-	10.753
29	B/236	AUC LR 14/2017	modifica lottizzazioni	2.002	-	-
30	EN	recupero	modifica lottizzazioni	32.229	-	32.229
31	ER	consumo	modifica zonizzazione	237	237	-
32	ER/48	consumo	modifica zonizzazione	5.568	5.568	-
33	C1p/20	AUC LR 14/2017	modifica zonizzazione	4.708	-	-
34	D1/48	AUC LR 14/2017	modifica zonizzazione	2.941	-	-
35	C3	AUC LR 14/2017	modifica zonizzazione	3.435	-	-
36	Fb	AUC LR 14/2017	modifica zonizzazione	3.612	-	-
37	F	AUC LR 14/2017	modifica zonizzazione	20.387	-	-
38	Vp/71	AUC LR 14/2017	recesso aree edificabili	3.790	-	-
39	N/4	recupero	recesso aree edificabili	1.670	-	1.670

40	EA	recupero	recesso aree edificabili	702	-	702
41	EA	recupero	recesso aree edificabili	39.774	-	39.774
42	EA, F	recupero	recesso aree edificabili	64.987	-	44.973
43	EA	recupero	recesso aree edificabili	48.510	-	48.510
44	EA	recupero	recesso aree edificabili	1.303	-	1.303
45	Viabilità	recupero	viabilità	10.308	-	
46	Viabilità	AUC LR 14/2017	viabilità	234	-	-
47	Viabilità	AUC LR 14/2017	viabilità	830	-	-
48	Viabilità	AUC LR 14/2017	viabilità	2.292	-	-
49	Viabilità	AUC LR 14/2017	viabilità	3.492	-	-
50	Viabilità	AUC LR 14/2017	viabilità	1.814	-	-
51	Viabilità	AUC LR 14/2017	viabilità	10.437	-	-
52	EA	AUC LR 14/2017	vincoli	2.289	-	-
53	EA	ALTRO	vincoli	2.317	-	-
54	EA	ALTRO	vincoli	3.268	-	-
55	EA	ALTRO	vincoli	998	-	-
oss 6	EN	consumo	modifica zonizzazione	673	673	
oss 14	EN	consumo	modifica zonizzazione	1.455	1.455	
TOTALE					29.129	243.353

(1) Consumo max suolo Variante n. 1 al PAT - LR 14/2017 (ha)	43,15
(2) PI vigente - Consumo max suolo (ha)	42,21
(3) Variante n. 4 al PI - Consumo max suolo (ha)	2,91
(4) Variante n. 4 al PI - recupero max suolo (ha)	24,34
Consumo di suolo residuo	22,36

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - PIANO DEGLI INTERVENTI

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione/ Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.			Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)				
				Foglio Catastale	Numero mappale	Variante PI	ZTO	Numero ZTO	Consumo MAX di suolo (mq)		Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo suolo residuo PI (mq)
1						PI vigente	C2s	Fa	24726			431.500	431.500
2						PI vigente	D2	6	12793				0
3						PI vigente	C2s	Sa	5878				0
4						PI vigente	C2s	Eb	12011				0
5						PI vigente	D2	1	22973				0
6						PI vigente	D2	4	28559				0
7						PI vigente	C2s	O	11121				0
8						PI vigente	D8	1	11970				0
9						PI vigente	C2s	Ga	4510				0
10						PI vigente	C1	26	1266				0
11						PI vigente	EA	-	3145				0
12						PI vigente	C2	11	4950				0
13						PI vigente	C2s	N	11582				0
14						PI vigente	C2s	A	15395				0
15						PI vigente	C2s	Sc	10072				0
16						PI vigente	C2s	Vb	7329				0
17						Var.4 PI	C2	13					0
18						Var.4 PI	N	4	-1670				0
19						Var.4 PI	ER	14	237				0
20						Var.4 PI	EA	-	-702				0
21						Var.4 PI	ER	48	5568				0
22						Var.4 PI	EA	-					0
23						Var.4 PI	F		5237				0
24						Var.4 PI	EA	-					0
25						Var.4 PI	ER	47	7559				0
26						Var.4 PI	Vp	67					0
27						Var.4 PI	Cs2	Gb	20017				0

28						Var.4 PI	Cs2	H	29379				0
29						Var.4 PI	EA	-					0
30						Var.4 PI	Cs2	lc	9527				0
31						Var.4 PI	EA	-					0
32						Var.4 PI	C1,EA	18,19	-2348				0
33						Var.4 PI	EA	-	-39774				0
34						Var.4 PI	EA	-	-48510				0
35						Var.4 PI	EA	-	-1303				0
36						Var.4 PI	EN	-					0
37						Var.4 PI	EA	-					0
38						Var.4 PI	EA	-	17880				0
39						Var.4 PI	D2	6	18302				0
40						Var.4 PI	C2s	Sc					0
41						Var.4 PI	C2s	Vb	1284				0
42						Var.4 PI	C1p	21	673				0
43						Var.4 PI	C1p	22	1455				0
Totale									211091				431.500