legenda

Limite amministrativo Comune di Villorba	
Perimetro centro storico	
Tipo Z.T.O. / Numero progressivo Z.T.O.	

SISTEMA RESIDENZIALE

ZTO A - Centro storico	Art. 22
ZTO B - Residenziali di completamento - totalmente edificate	Art. 23
ZTO C1 - Residenziali di completamento - parzialmente edificate	Art. 24
ZTO C1p - Residenziali di completamento soggette a perequazione urbanistica	Art. 25
ZTO C2 - Residenziali di espansione	Art. 26
ZTO C2/S - Residenziali di espansione soggette a perequazione urbanistica	Artt. 16-27
ZTO C3 - Residenziali di espansione con terziario	Art. 28
ZTO PEEP - Destinate all'Edilizia Economica e Popolare soggette a convenzione	Art. 29
ZTO ER - Nuclei rurali	Art. 30

SISTEMA PRODUTTIVO

ZTO D1 - Tipo misto con funzioni non produttive e terziarie di completamento	Art. 32
ZTO D2 - Terziarie o assimilate e di servizio di espansione	Art. 33
ZTO D3 - Commerciali per l'insediamento di medie/grandi strutture di vendita	Art. 34
ZTO D4 - Produttive ampliabili	Art. 35
ZTO D5 - Industriali e artigianali destinate a riconversione	Art. 36
ZTO D6 - Agro-industriale	Art. 37
ZTO D7 - Autodemolizione	Art. 38
ZTO D8 - Turistico-ricettive	Art. 39
ZTO P - PIRUEA	Art. 31
Opere incongrue	Art. 40
Elementi di degrado (manufatti detrattori PAFB)	Art. 50 NTO Art. 12 All. 2
Parte di territorio oggetto di analisi e studi di progetti strategici	

AMBITI

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente	Art. 12
Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)	Art. 12
Ambito oggetto di SUAP	Art. 41
PIRUEA vigente	Art. 31
Ambito soggetto alla perequazione urbanistica	Art. 15
Ambito soggetto ad Accordi tra soggetti pubblici e privati - Art. 6 della LR 11/2004	Art. 17
Ambito soggetto ad Intervento complesso	Art. 17bis
Area degradata ai fini commerciali - LR 50/2012	Art. 41bis
Area oggetto di ampliamento in fascia di rispetto stradale	Art. 75

SISTEMA AMBIENTALE

ZTO EA - Agricola di valenza agricolo-produttiva	Artt. 42-44
ZTO EN - Agricola di valenza ambientale-naturalistica	Artt. 42-43
Territorio agricolo integro	Art. 45
ZTO Vp - Verde privato	Art. 47
ZTO N - Territorio di interesse ambientale-paesaggistico	Art. 48
Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo - scheda dii progettazione	Art. 46
Area di sedime di cava attiva / Fascia di rispetto di cava attiva	Art. 56
Area di sedime di discarica esaurita	Art. 55
Fascia di servitù idraulica	Art. 58
Fascia di tutela idrografia Art. 41 LR 11/2004	Art. 58
Corsi d'acqua scoperti	Art. 57
Allevamenti intensivi e fascia di rispetto	Art. 42
Cono visuale Villa Angeliga PTCP	Art. 53
Percorsi ciclo-pedonali ambientali di progetto	Art. 76

INTERVENTI SUGLI EDIFICI — Art. 51

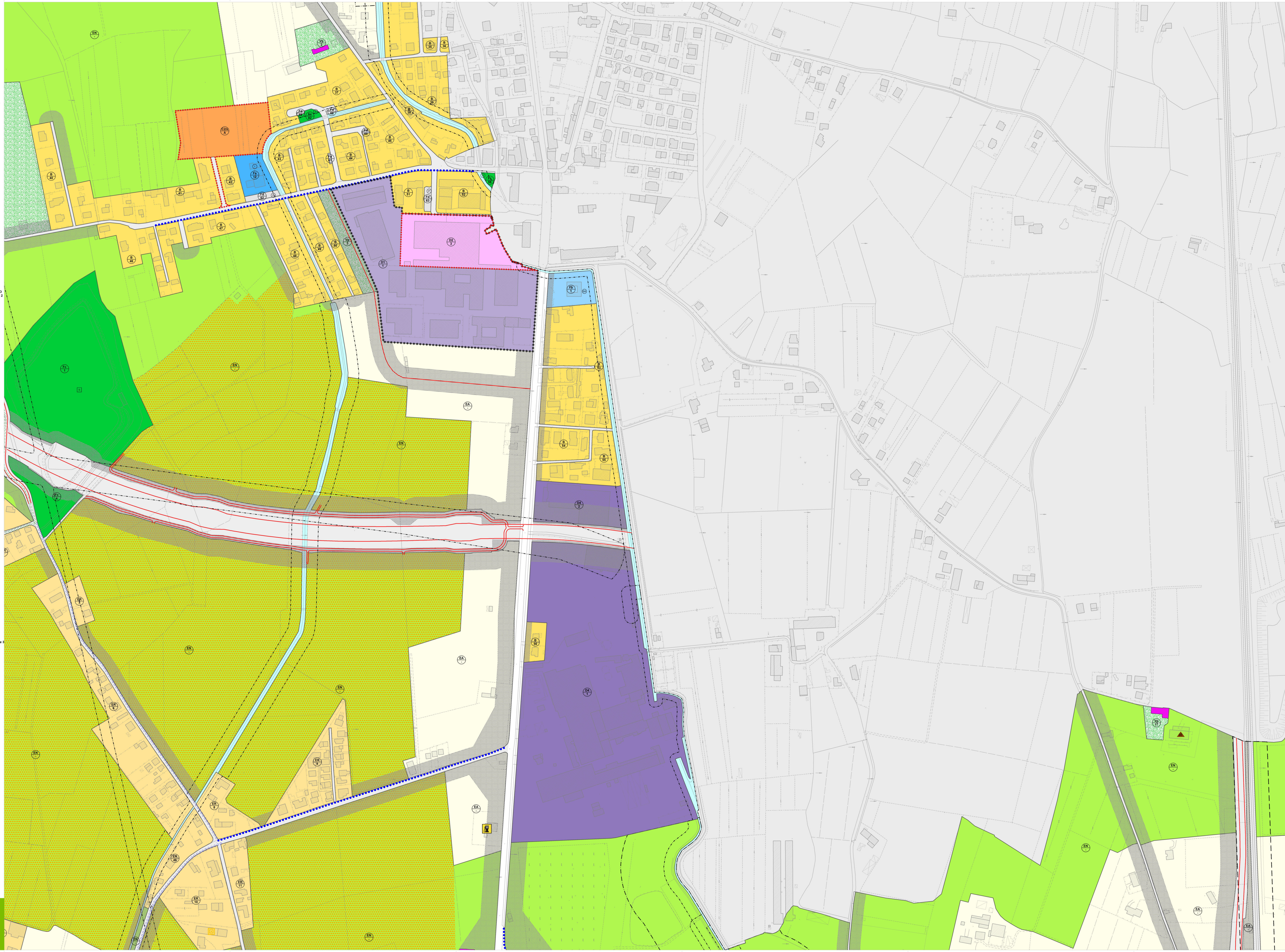
Grado di protezione 1 / Grado di protezione 2 / Grado di protezione 3	
Ripristino arco passante	Art. 22

SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO Fa - Aree per l'istruzione	Art. 68
ZTO Fb - Aree per attrezzature di interesse collettivo	Artt. 69-70
ZTO Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 71
ZTO Fd - Aree per parcheggi	Art. 72

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Fascia di rispetto cimiteriale	Art. 70
Fascia di rispetto stradale	Art. 75
Fascia di rispetto ferroviaria	Art. 79
Fascia di rispetto metanodotto ed elettrodotto	Art. 81
Fonti di approvvigionamento idrico e fascia di rispetto	Art. 82
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 80
Distributori di carburanti esistenti	Art. 78
Azienda a rischio di incidente rilevante e area di danno	Art. 49
Viabilità / Viabilità di progetto	Art. 75
Percorsi ciclo-pedonali esistenti / Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Art. 76



Contributi specialistici
Urbanista Francesco Bonato
Urbanista Fabio Fasan
Ingegnere Elettra Lowenthal
Ingegnere Federico Valerio

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Fabio Vanin

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TREVISO — RAFFAELE GEROMETTA — PIANIFICATORE TERRITORIALE

Il Sindaco
Marco Serena

Il Vicesindaco
Giacinto Bonan

Il Resp. Ufficio Tecnico
Arch. Stefano Anzanello

Variante n. 4 al PI
Adozione con D.C.C. n. 49 del 30/09/2019

Variante n. 4 al PI
Approvazione con D.C.C. n. 68 del 18/12/2019

MATE engineering

PI 2019 — COMUNE DI VILLORBA

Piano degli Interventi - Variante n. 4 "Adeguamento alla LR 14/2017"
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zona Significativa VENTURALI CENTRO

Var. n. 4 al PI approvata con DCC n. 68 del 18/12/2019

TAV. **2.C**

Elaborato 06
scala 1: 2 000