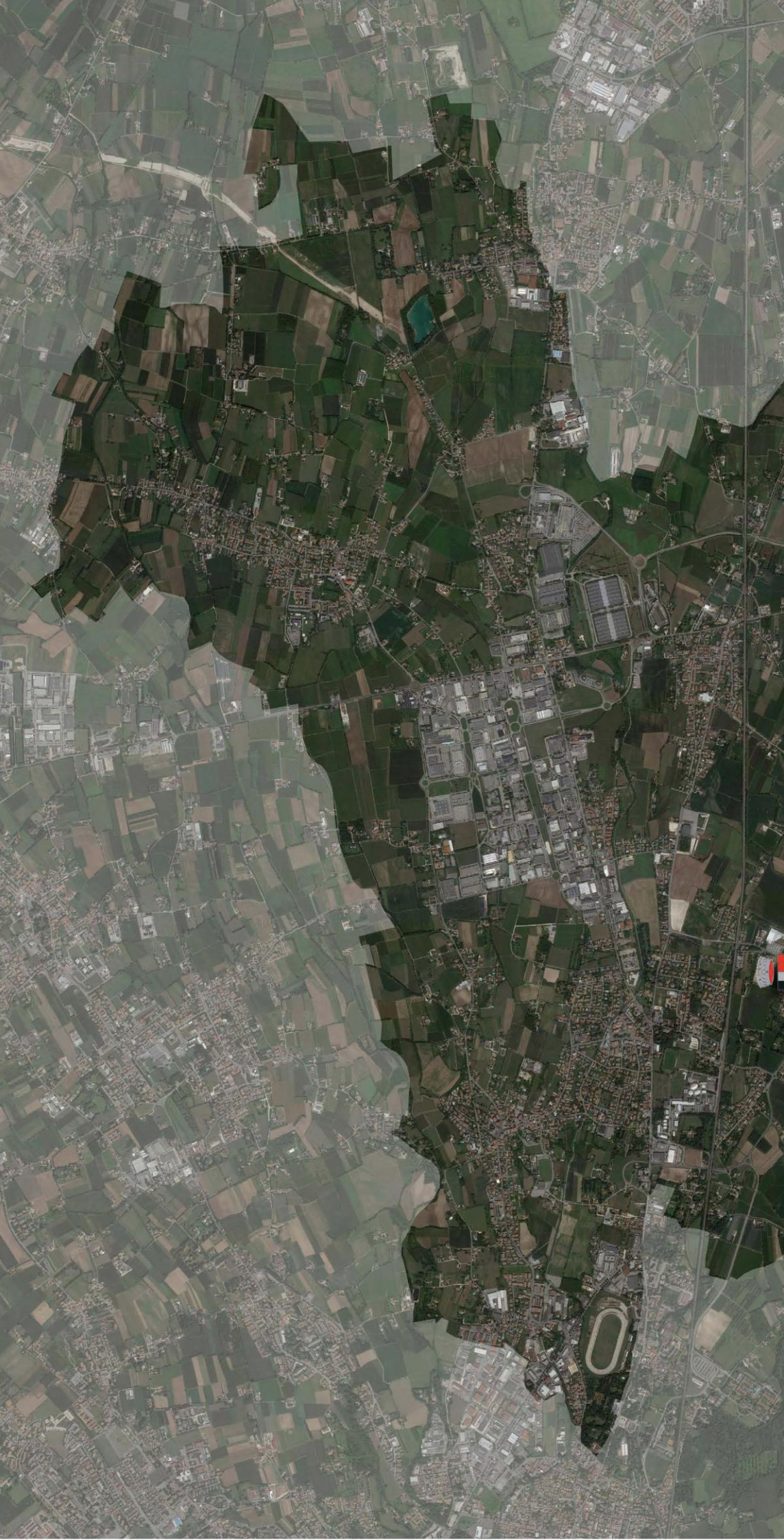




# PAT 2019 COMUNE DI VILLORBA

Piano di Assetto del Territorio (PAT) - Variante n. 1

Variente di adeguamento alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo

## Dimensionamento

marzo 2019

2

Elaborato 3



## **Piano di Assetto del Territorio (PAT) – Variante n. 1**

**Variante di adeguamento alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo**

# **DIMENSIONAMENTO**



COMUNE DI VILLORBA  
Piazza Umberto I, 19  
31020 Villorba (TV)  
C.F./P.IVA:0007530266 / 00591590260  
PEC:protocollo.comune.villorba.tv@pecveneto.it  
MAIL:mail@comune.villorba.tv.it

**ADOZIONE**

DCC n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**APPROVAZIONE**

DCC n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Il Sindaco  
Marco SERENA

Il Vicesindaco  
Giacinto BONAN

Il Responsabile Ufficio Urbanistica  
arch. Stefano ANZANELLO

Il Segretario Generale  
Dott. Carlo SESSA

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**

Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Fabio VANIN

**Contributi specialistici**

Urbanista Francesco BONATO  
Urbanista Fabio FASAN  
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Ingegnere Lino POLLASTRI

ORDINE degli ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
della provincia di  
TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE  
RAFFAELE GEROMETTA  
n° 320  
sede in A

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



## INDICE

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PREMESSA.....</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>IL DIMENSIONAMENTO DEL PAT VIGENTE .....</b>         | <b>6</b>  |
| 1.1 I principali condizionamenti del PAT vigente.....   | 6         |
| 1.2 Il dimensionamento del PAT vigente .....            | 8         |
| <b>IL DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE 1 AL PAT .....</b> | <b>17</b> |
| A.T.O. 1 – Venturali .....                              | 18        |
| A.T.O. 2 – Villorba .....                               | 20        |
| A.T.O. 3 – Polo produttivo di Castrette .....           | 22        |
| A.T.O. 4 – Catena.....                                  | 24        |
| A.T.O. 5 – San Sisto .....                              | 26        |
| A.T.O. 6 – Carità - Lancenigo .....                     | 28        |
| A.T.O. 7 – Fontane - Chiesa Vecchia .....               | 30        |
| A.T.O. 8 – Ambito agricolo.....                         | 32        |

## PREMESSA

---

La legge regionale n. 14 del 2017 sostituisce il parametro della “Superficie Agricola Trasformabile” (SAT) con la quantità massima di “consumo di suolo”, ossia il limite massimo di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all’Art. 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

La presente Variante aggiorna il dimensionamento del PAT con riferimento alla nuova definizione di “consumo di suolo” codificata dalla legge. Per consumo di suolo si intende “l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.” (articolo 2, comma 1, lettera c della LR 14/2017).

## IL DIMENSIONAMENTO DEL PAT VIGENTE

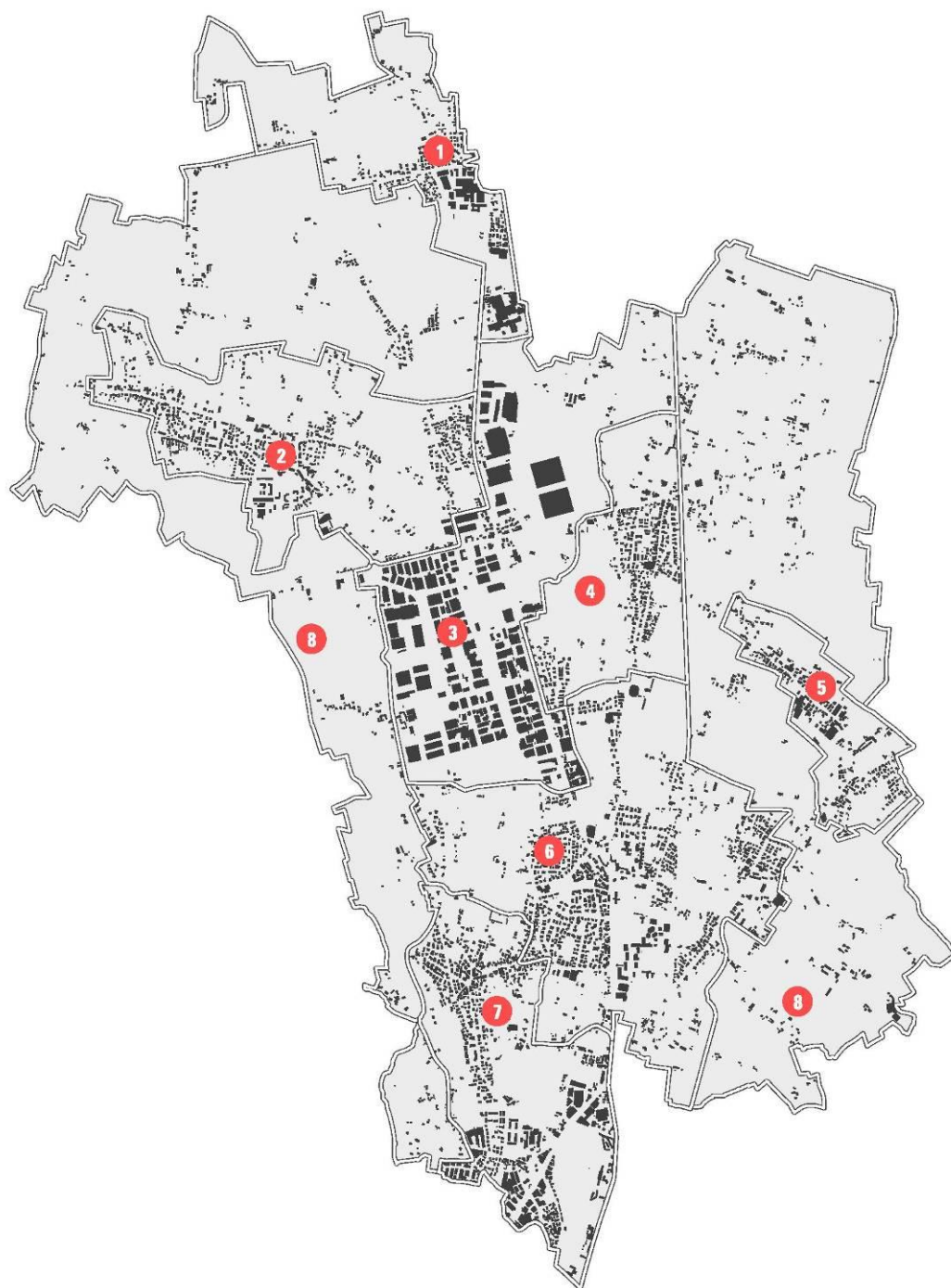
---

### 1.1 I PRINCIPALI CONDIZIONAMENTI DEL PAT VIGENTE

---

I principali “condizionamenti” del PAT rispetto alle previsioni di trasformazione del sistema insediativo sono definiti:

- dagli obiettivi strategici per la tutela dei valori ambientali e il recupero delle situazioni di degrado del territorio. I temi principali riguardano:
  - a) le aree di urbanizzazione consolidata;
  - b) le linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale;
  - c) le aree di riqualificazione e riconversione;
  - d) i centri storici;
  - e) gli elementi di degrado e/o incongrui;
  - f) l’ambito territoriale integro;
  - g) la rete ecologica;
  - h) l’ambito agricolo;
  - i) l’edificazione diffusa;
  - j) le aree produttive non ampliabili;
- dal dimensionamento del Piano, in rapporto alla suddivisione del territorio in Ambiti Territoriali Omogenei (ATO);
- dal limite quantitativo massimo di SAU trasformabile, definito per ATO. Per il comune di Villorba, la Superficie Agricola Utilizzata (SAU) massima trasformabile è pari a 129.969 mq.



*Gli Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) del PAT*

## 1.2 IL DIMENSIONAMENTO DEL PAT VIGENTE

---

Il territorio di Villorba è stato suddiviso in 8 Ambiti Territoriali Omogenei (ATO):

- ATO n. 1 "Venturali";
- ATO n. 2 "Villorba";
- ATO n. 3 "Polo produttivo di Castrette";
- ATO n. 4 "Catena";
- ATO n. 5 "San Sisto";
- ATO n. 6 "Carità - Lancenigo";
- ATO n. 7 "Fontane – Chiesa Vecchia".
- ATO n. 8 "Ambito agricolo".

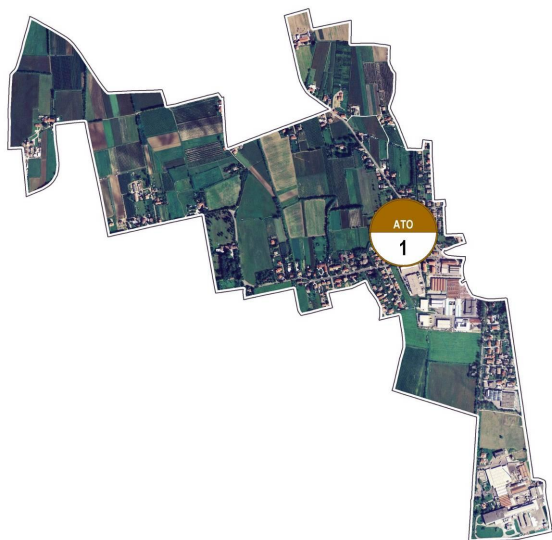
Di seguito si riporta una sintesi del dimensionamento del PAT vigente, articolato per ATO e destinazioni d'uso:

- nuovo volume residenziale: mc 396.663;
- nuova superficie commerciale: mq 0;
- nuovo volume direzionale: mc 0;
- nuova superficie produttiva: mq 0;
- nuovo volume turistico: mc 0;
- SAU trasformabile: mq 129.696;
- Aree di riqualificazione: mq 186.182;
- Aree compromesse: mq 38.000.



## ATO 1 – Venturali

L'A.T.O. n. 1 ha una superficie pari a Ha 181,69 e comprende il nucleo urbano di Venturali, situato nella porzione settentrionale del territorio comunale, in continuità con la frazione di Visnadello (Comune di Spresiano). Si connota per la presenza dell'ex filatura San Lorenzo, racchiusa nel tessuto urbano di Venturali.



L'ATO è dimensionata come segue:

- nuovo volume residenziale: mc 151.681;
- nuova superficie commerciale: mq 0;
- nuovo volume direzionale: mc 0;
- nuova superficie produttiva: mq 0;
- nuovo volume turistico: mc 0;
- SAU trasformabile: mq 30.000;
- Aree di riqualificazione: mq 84.787;
- Aree compromesse: mq 5.000.

## ATO 2 – Villorba

L'A.T.O. n. 2 ha una superficie pari a Ha 275,90 e comprende gli insediamenti di Villorba capoluogo comunale e di Castrette, ubicati in una posizione defilata rispetto ai grandi assi infrastrutturali. L'ambito è altresì caratterizzato da una porzione considerevole di territorio agricolo che presenta un elevato grado frammentazione.

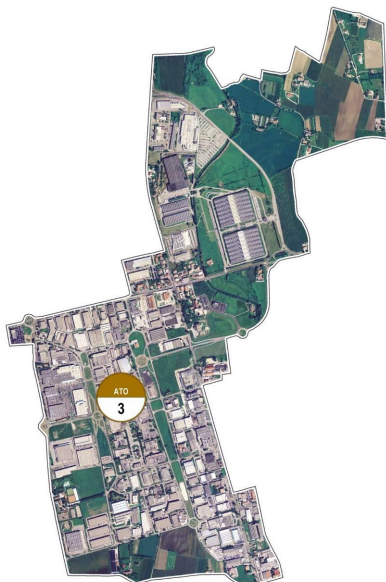


L'ATO è dimensionata come segue:

- nuovo volume residenziale: mc 30.100;
- nuova superficie commerciale: mq 0;
- nuovo volume direzionale: mc 0;
- nuova superficie produttiva: mq 0;
- nuovo volume turistico: mc 0;
- SAU trasformabile: mq 35.000;
- Aree di riqualificazione: mq 0;
- Aree compromesse: mq 8.000.

### ATO 3 – Polo produttivo Castrette

L'A.T.O. n. 3 ha una superficie pari a Ha 359,35 e comprende il polo commerciale-direzionale di Castrette e il sistema produttivo e logistico localizzato nel quadrante nord-orientale del territorio comunale e accessibile dalla grande viabilità di attraversamento del territorio comunale, esistente e di progetto.

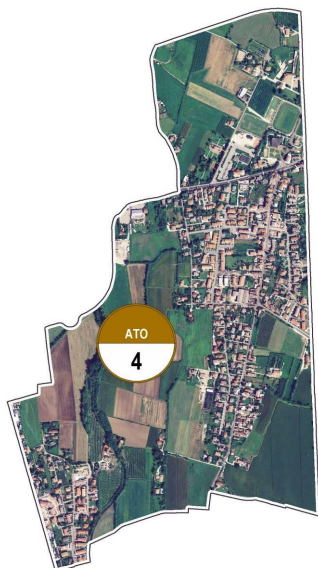


L'ATO è dimensionata come segue:

- nuovo volume residenziale: mc 9.100;
- nuova superficie commerciale: mq 0;
- nuovo volume direzionale: mc 0;
- nuova superficie produttiva: mq 0;
- nuovo volume turistico: mc 0;
- SAU trasformabile: mq 6.000;
- Aree di riqualificazione: mq 0;
- Aree compromesse: mq 7.000.

#### ATO 4 – Catena

L'A.T.O. n. 4 ha una superficie pari a Ha 152,26 e comprende il nucleo urbano di Catena, caratterizzato da un grande polo a servizi (istruzione, aree verdi attrezzate e per il gioco e lo sport) localizzato a nord della S.P. n. 102 "Postumia".



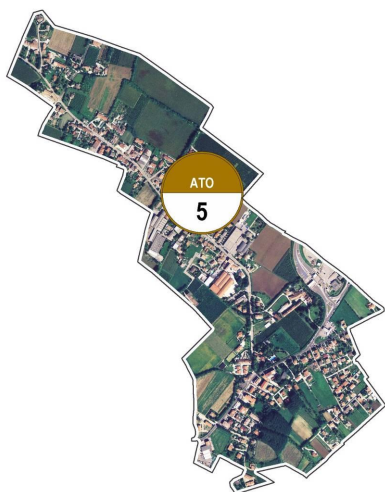
L'ATO è dimensionata come segue:

- nuovo volume residenziale: mc 7.700;
- nuova superficie commerciale: mq 0;
- nuovo volume direzionale: mc 0;
- nuova superficie produttiva: mq 0;
- nuovo volume turistico: mc 0;
- SAU trasformabile: mq 8.000;
- Aree di riqualificazione: mq 0;
- Aree compromesse: mq 3.000.



## ATO 5 – San Sisto

L'A.T.O. n. 5 ha una superficie pari a Ha 90,76 e comprende il nucleo urbano-rurale di San Sisto, situato nella parte centro-orientale del territorio comunale, in prossimità del casello autostradale dell'A27. L'ambito è caratterizzato da 3 ambiti industriali inglobati all'interno del tessuto insediativo a matrice prevalentemente residenziale.

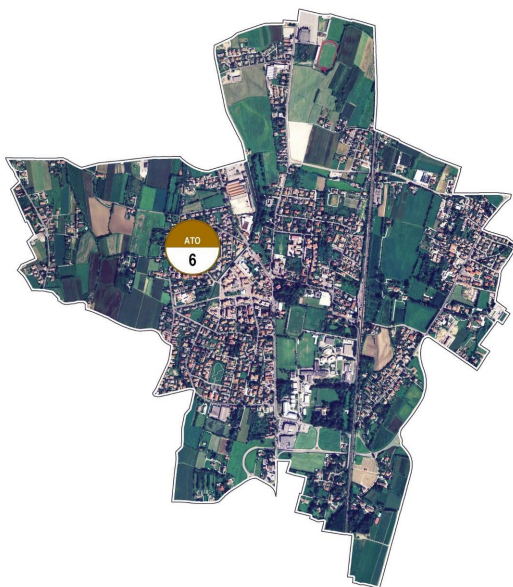


L'ATO è dimensionata come segue:

- nuovo volume residenziale: mc 70.462;
- nuova superficie commerciale: mq 0;
- nuovo volume direzionale: mc 0;
- nuova superficie produttiva: mq 0;
- nuovo volume turistico: mc 0;
- SAU trasformabile: mq 8.000;
- Aree di riqualificazione: mq 41.841;
- Aree compromesse: mq 3.000.

### ATO 6 – Carità - Lancenigo

L'A.T.O. n. 6 ha una superficie pari a Ha 419,14 e comprende i centri urbani di Carità e Lancenigo, il primo tagliato dall'asse della S.S. n. 13 "Pontebbana", il secondo sviluppato lungo la S.P. 92 "delle Grave".



L'ATO è dimensionata come segue:

- nuovo volume residenziale: mc 43.846;
- nuova superficie commerciale: mq 0;
- nuovo volume direzionale: mc 0;
- nuova superficie produttiva: mq 0;
- nuovo volume turistico: mc 0;
- SAU trasformabile: mq 20.000;
- Aree di riqualificazione: mq 17.564;
- Aree compromesse: mq 5.000.

### ATO 7 – Fontane – Chiesa Vecchia

L'A.T.O. n. 7, di superficie pari a Ha 230,18, comprende i tessuti urbani di Fontane, a nord, e Chiesa Vecchia, a sud, e si connota per la presenza di alcuni ambiti a destinazione prevalentemente terziaria lungo la "Strada Ovest".



L'ATO è dimensionata come segue:

- nuovo volume residenziale: mc 72.085;
- nuova superficie commerciale: mq 0;
- nuovo volume direzionale: mc 0;
- nuova superficie produttiva: mq 0;
- nuovo volume turistico: mc 0;
- SAU trasformabile: mq 8.000;
- Aree di riqualificazione: mq 41.990;
- Aree compromesse: mq 5.000.

### ATO 8 – Ambito agricolo

L'A.T.O. n. 8 ha una superficie pari a Ha 1349,35 e comprende 3 ambiti agricoli, quello lungo il Torrente Giavera, l'area a nord del capoluogo e, infine, la porzione di territorio ad est della ferrovia VE-TS, identificata nell'area naturalistica delle Fontane Bianche.



L'ATO è dimensionata come segue:

- nuovo volume residenziale: mc 11.689;
- nuova superficie commerciale: mq 0;
- nuovo volume direzionale: mc 0;
- nuova superficie produttiva: mq 0;
- nuovo volume turistico: mc 0;
- SAU trasformabile: mq 14.699;
- Aree di riqualificazione: mq 0;
- Aree compromesse: mq 2.000.

## IL DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE 1 AL PAT

La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 43,15 ettari, come stabilito con deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018.

Si riportano di seguito le tabelle del dimensionamento del PAT, suddivise per Ambiti Territoriali Omogenei (ATO), sostituendo il dato della Superficie Agricola Trasformabile (SAT) con la quantità massima di consumo di suolo ammesso con la LR 14/2017. Nella sostanza il valore attribuito per singolo ATO mantiene la proporzionalità del PAT vigente.

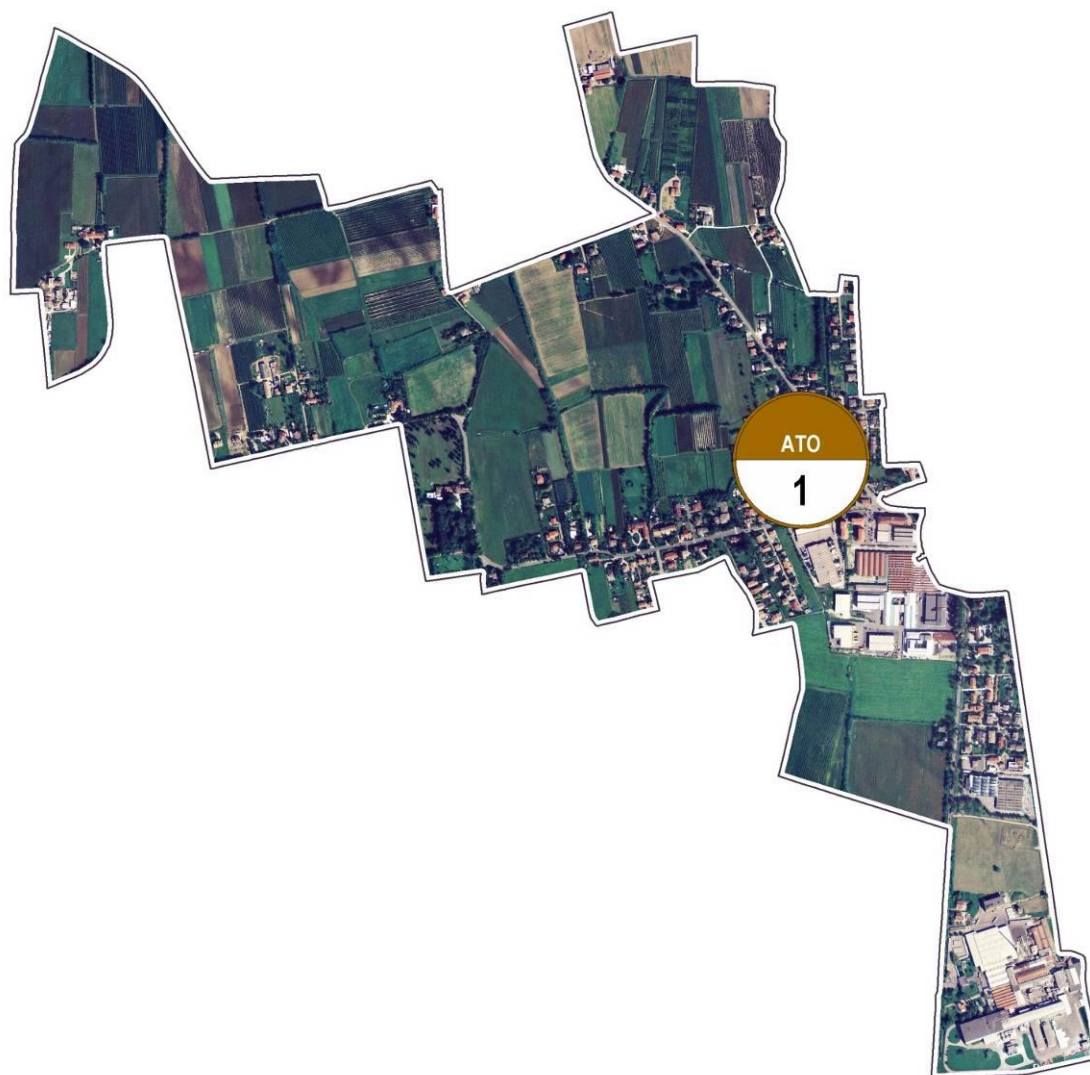
Si evidenzia, con riferimento alla quantità massima di suolo trasformabile con il PI, che la DGR n. 668/2018 prevede specificatamente che “il calcolo del consumo di suolo si ricavi dal bilancio” tra l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo e la superficie rinaturalizzata.

Di seguito si riporta la sintesi del dimensionamento della Variante PAT, che comporta la sostituzione del valore della SAU trasformabile con quello della quantità massima di consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017.

| A.T.O.                                |      |         | DATI DI SINTESI             |  |  |
|---------------------------------------|------|---------|-----------------------------|--|--|
| <b>Carico residenziale aggiuntivo</b> |      |         | <b>Standard urbanistici</b> |  |  |
|                                       |      |         | <i>mq</i>                   |  |  |
| Residenziale                          | mc   | 396.663 | 30 mq / ab                  |  |  |
| Commerciale                           | mq   | 0       | 1 mq / mq Slp               |  |  |
| Direzionale                           | mc   | 0       | 1 mq / mq                   |  |  |
| Produttivo                            | mq   | 0       | 10%                         |  |  |
| Turistico                             | mc   | 0       | 15 mq / 100 mc              |  |  |
| <b>Abitanti teorici</b>               | num. | 1.725   |                             |  |  |
| Quantità max consumo suolo LR 14/2017 | ha   | 43,15   |                             |  |  |
| Aree di riqualificazione              | mq   | 186.182 |                             |  |  |
| Aree compromesse                      | mq   | 38.000  |                             |  |  |



## A.T.O. 1 – VENTURALI



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|--|
| <b>A.T.O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1</b> | <b>Venturali</b> |  |
| <p>L'A.T.O. n. 1 ha una superficie pari a Ha 181,69 e comprende il nucleo urbano di Venturali, situato nella porzione settentrionale del territorio comunale, in continuità con la frazione di Visnadello (Comune di Spresiano). Si connota per la presenza dell'ex filatura San Lorenzo, racchiusa nel tessuto urbano di Venturali.</p> |          |                  |  |

| <b>Carico residenziale aggiuntivo</b> |           |         | <b>Standard urbanistici<br/>mq</b> |
|---------------------------------------|-----------|---------|------------------------------------|
| <i>Residenziale</i>                   | <b>mc</b> | 151.681 | 30 mq / ab                         |
| <i>Commerciale</i>                    | <b>mq</b> | 0       | 1 mq / mq SIp                      |
| <i>Direzionale</i>                    | <b>mc</b> | 0       | 1 mq / mq                          |
| <i>Produttivo</i>                     | <b>mq</b> | 0       | 10%                                |
| <i>Turistico</i>                      | <b>mc</b> | 0       | 15 mq / 100 mc                     |

|                         |             |     |
|-------------------------|-------------|-----|
| <b>Abitanti teorici</b> | <b>num.</b> | 659 |
|-------------------------|-------------|-----|

|                                              |           |        |
|----------------------------------------------|-----------|--------|
| <i>Quantità max consumo suolo LR 14/2017</i> | <b>ha</b> | 2      |
| <i>Aree di riqualificazione</i>              | <b>mq</b> | 84.787 |
| <i>Aree compromesse</i>                      | <b>mq</b> | 5.000  |

## A.T.O. 2 – VILLORBA



|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>A.T.O. 2</b> | <b>Villorba</b> |
|-----------------|-----------------|

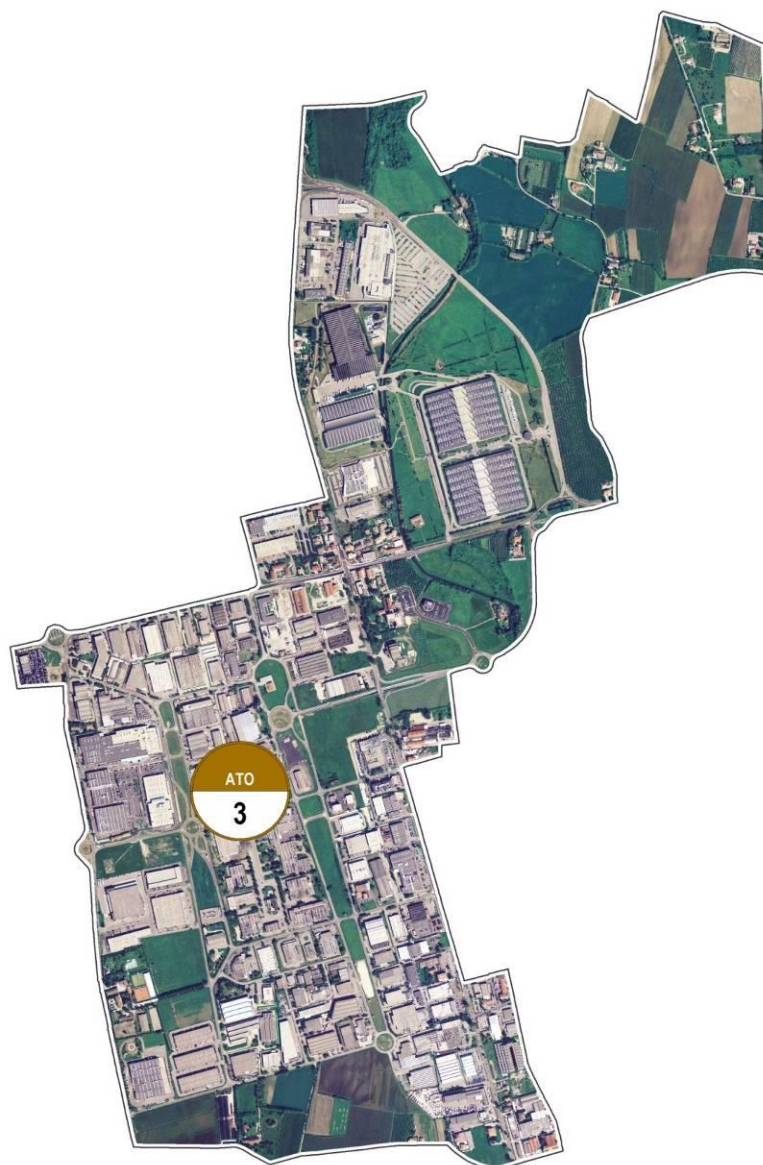
L'A.T.O. n. 2 ha una superficie pari a Ha 275,90 e comprende gli insediamenti di Villorba capoluogo comunale e di Castrette, ubicati in una posizione defilata rispetto ai grandi assi infrastrutturali. L'ambito è altresì caratterizzato da una porzione considerevole di territorio agricolo che presenta un elevato grado frammentazione.

| <b>Carico residenziale aggiuntivo</b> |           |        | <b>Standard urbanistici<br/>mq</b> |
|---------------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| <i>Residenziale</i>                   | <b>mc</b> | 30.100 | 30 mq / ab                         |
| <i>Commerciale</i>                    | <b>mq</b> | 0      | 1 mq / mq SIp                      |
| <i>Direzionale</i>                    | <b>mc</b> | 0      | 1 mq / mq                          |
| <i>Produttivo</i>                     | <b>mq</b> | 0      | 10%                                |
| <i>Turistico</i>                      | <b>mc</b> | 0      | 15 mq / 100 mc                     |

|                         |             |     |
|-------------------------|-------------|-----|
| <b>Abitanti teorici</b> | <b>num.</b> | 131 |
|-------------------------|-------------|-----|

|                                                  |           |       |
|--------------------------------------------------|-----------|-------|
| <i>Quantità max consumo<br/>suolo LR 14/2017</i> | <b>ha</b> | 8     |
| <i>Aree di riqualificazione</i>                  | <b>mq</b> | 0     |
| <i>Aree compromesse</i>                          | <b>mq</b> | 8.000 |

## A.T.O. 3 – POLO PRODUTTIVO DI CASTRETTE



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>A.T.O.                      3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b><i>Polo produttivo di Castrette</i></b> |
| <p>L'A.T.O. n. 3 ha una superficie pari a Ha 359,35 e comprende il polo commerciale-direzionale di Castrette e il sistema produttivo e logistico localizzato nel quadrante nord-orientale del territorio comunale e accessibile dalla grande viabilità di attraversamento del territorio comunale, esistente e di progetto.</p> |                                            |

| <b><i>Carico residenziale aggiuntivo</i></b> |           |       | <b><i>Standard urbanistici<br/>mq</i></b> |
|----------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------|
| <i>Residenziale</i>                          | <b>mc</b> | 9.100 | 30 mq / ab                                |
| <i>Commerciale</i>                           | <b>mq</b> | 0     | 1 mq / mq SIp                             |
| <i>Direzionale</i>                           | <b>mc</b> | 0     | 1 mq / mq                                 |
| <i>Produttivo</i>                            | <b>mq</b> | 0     | 10%                                       |
| <i>Turistico</i>                             | <b>mc</b> | 0     | 15 mq / 100 mc                            |

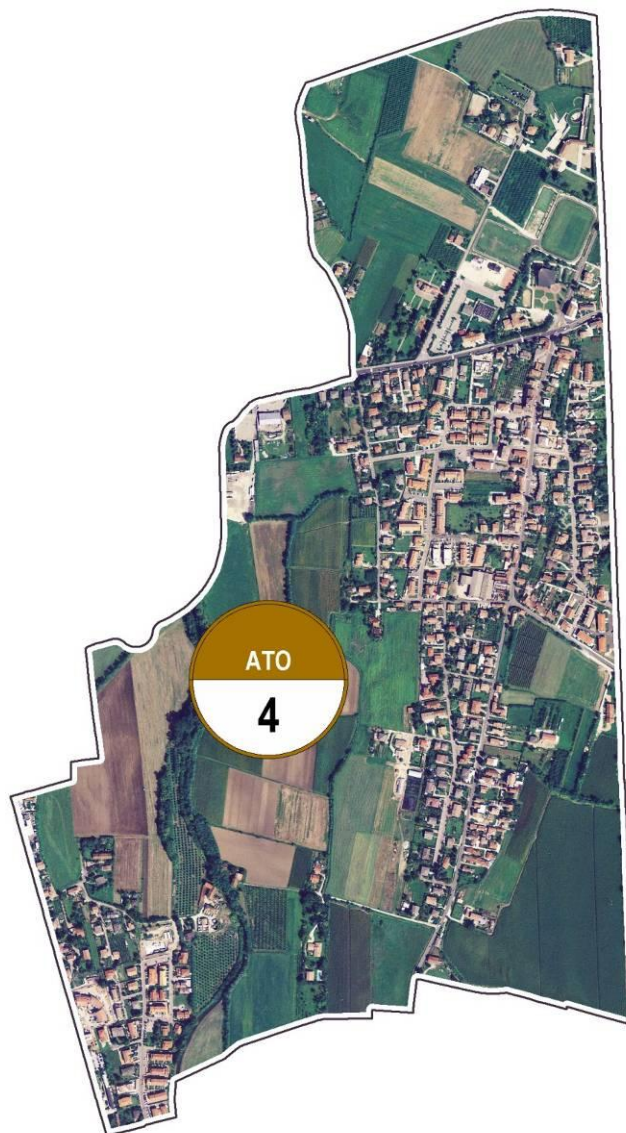
|                                |             |    |
|--------------------------------|-------------|----|
| <b><i>Abitanti teorici</i></b> | <b>num.</b> | 40 |
|--------------------------------|-------------|----|

|                                              |           |       |
|----------------------------------------------|-----------|-------|
| <i>Quantità max consumo suolo LR 14/2017</i> | <b>ha</b> | 6     |
| <i>Aree di riqualificazione</i>              | <b>mq</b> | 0     |
| <i>Aree compromesse</i>                      | <b>mq</b> | 7.000 |



## A.T.O. 4 – CATENA



|                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>A.T.O. 4</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Catena</b> |
| <p>L'A.T.O. n. 4 ha una superficie pari a Ha 152,26 e comprende il nucleo urbano di Catena, caratterizzato da un grande polo a servizi (istruzione, aree verdi attrezzate e per il gioco e lo sport) localizzato a nord della S.P. n. 102 "Postumia".</p> |               |

| <b>Carico residenziale aggiuntivo</b> |           |       | <b>Standard urbanistici<br/>mq</b> |
|---------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------|
| <i>Residenziale</i>                   | <b>mc</b> | 7.700 | 30 mq / ab                         |
| <i>Commerciale</i>                    | <b>mq</b> | 0     | 1 mq / mq SIp                      |
| <i>Direzionale</i>                    | <b>mc</b> | 0     | 1 mq / mq                          |
| <i>Produttivo</i>                     | <b>mq</b> | 0     | 10%                                |
| <i>Turistico</i>                      | <b>mc</b> | 0     | 15 mq / 100 mc                     |

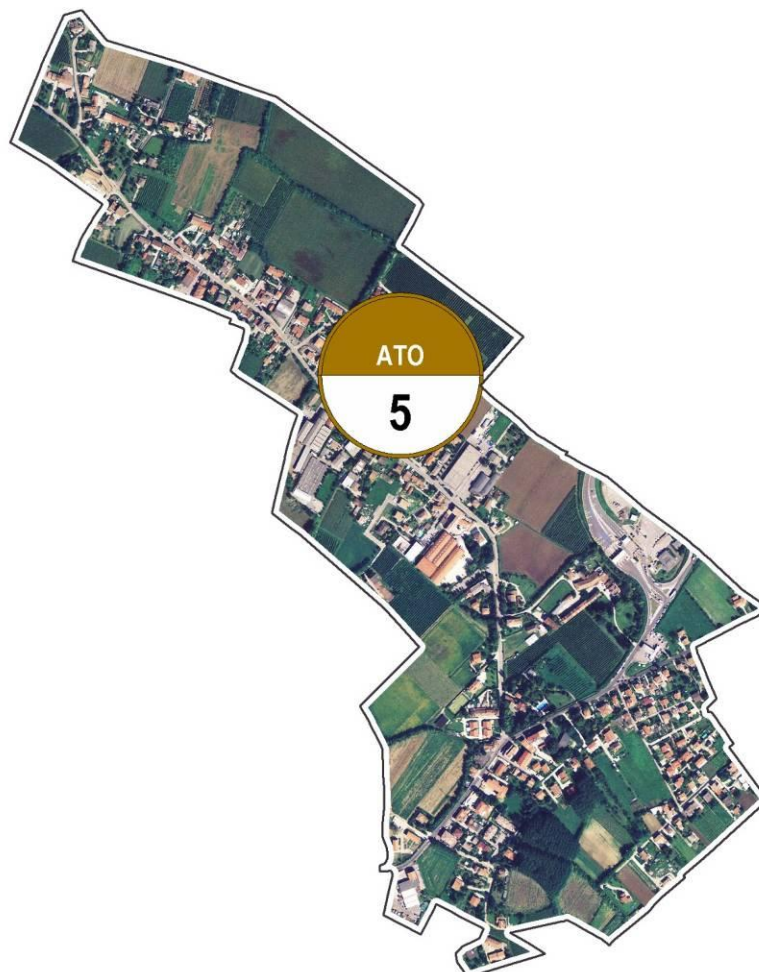
  

|                         |             |    |
|-------------------------|-------------|----|
| <b>Abitanti teorici</b> | <b>num.</b> | 33 |
|-------------------------|-------------|----|

|                                              |           |       |
|----------------------------------------------|-----------|-------|
| <i>Quantità max consumo suolo LR 14/2017</i> | <b>ha</b> | 7     |
| <i>Aree di riqualificazione</i>              | <b>mq</b> | 0     |
| <i>Aree compromesse</i>                      | <b>mq</b> | 3.000 |

## A.T.O. 5 – SAN SISTO



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|--|
| <b>A.T.O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>5</b> | <b>San Sisto</b> |  |
| <p>L'A.T.O. n. 5 ha una superficie pari a Ha 90,76 e comprende il nucleo urbano-rurale di San Sisto, situato nella parte centro-orientale del territorio comunale, in prossimità del casello autostradale dell'A27. L'ambito è caratterizzato da 3 ambiti industriali inglobati all'interno del tessuto insediativo a matrice prevalentemente residenziale.</p> |          |                  |  |

| <b>Carico residenziale aggiuntivo</b> |           |        | <b>Standard urbanistici<br/>mq</b> |
|---------------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| <i>Residenziale</i>                   | <b>mc</b> | 70.462 | 30 mq / ab                         |
| <i>Commerciale</i>                    | <b>mq</b> | 0      | 1 mq / mq SIp                      |
| <i>Direzionale</i>                    | <b>mc</b> | 0      | 1 mq / mq                          |
| <i>Produttivo</i>                     | <b>mq</b> | 0      | 10%                                |
| <i>Turistico</i>                      | <b>mc</b> | 0      | 15 mq / 100 mc                     |

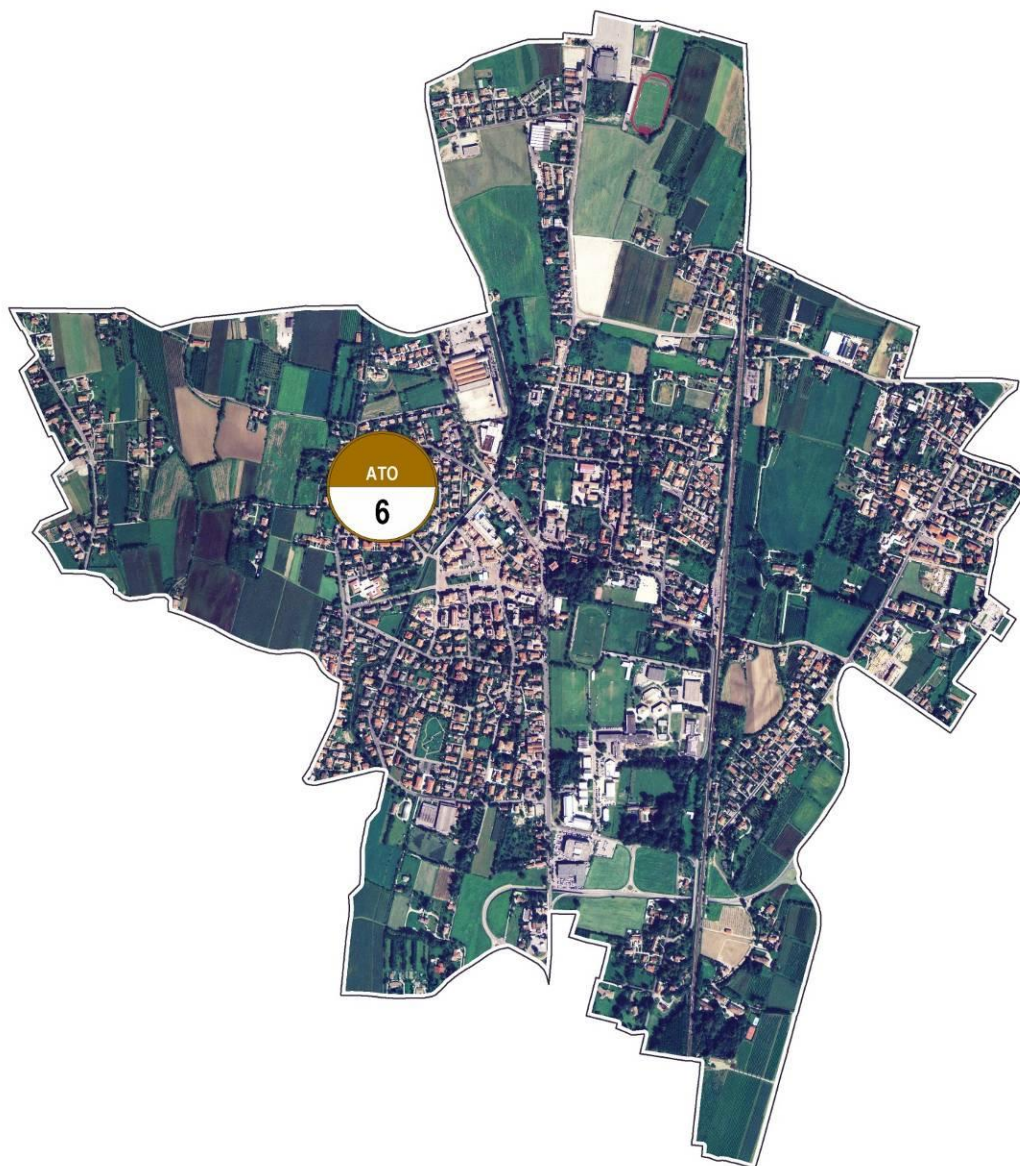
  

|                         |             |     |
|-------------------------|-------------|-----|
| <b>Abitanti teorici</b> | <b>num.</b> | 306 |
|-------------------------|-------------|-----|

|                                              |           |        |
|----------------------------------------------|-----------|--------|
| <i>Quantità max consumo suolo LR 14/2017</i> | <b>ha</b> | 1      |
| <i>Aree di riqualificazione</i>              | <b>mq</b> | 41.841 |
| <i>Aree compromesse</i>                      | <b>mq</b> | 3.000  |

## A.T.O. 6 – CARITÀ - LANCENIGO



|                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>A.T.O.                      6</b>                                                                                                                                                                                 | <b>Carità-Lancenigo</b> |
| L'A.T.O. n. 6 ha una superficie pari a Ha 419,14 e comprende i centri urbani di Carità e Lancenigo, il primo tagliato dall'asse della S.S. n. 13 "Pontebbana", il secondo sviluppato lungo la S.P. 92 "delle Grave". |                         |

| <b>Carico residenziale aggiuntivo</b> |           |        | <b>Standard urbanistici<br/>mq</b> |
|---------------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| Residenziale                          | <b>mc</b> | 43.846 | 30 mq / ab                         |
| Commerciale                           | <b>mq</b> | 0      | 1 mq / mq SIp                      |
| Direzionale                           | <b>mc</b> | 0      | 1 mq / mq                          |
| Produttivo                            | <b>mq</b> | 0      | 10%                                |
| Turistico                             | <b>mc</b> | 0      | 15 mq / 100 mc                     |

|                         |             |     |
|-------------------------|-------------|-----|
| <b>Abitanti teorici</b> | <b>num.</b> | 191 |
|-------------------------|-------------|-----|

|                                       |           |        |
|---------------------------------------|-----------|--------|
| Quantità max consumo suolo LR 14/2017 | <b>ha</b> | 10     |
| Aree di riqualificazione              | <b>mq</b> | 17.564 |
| Aree compromesse                      | <b>mq</b> | 5.000  |



## A.T.O. 7 – FONTANE - CHIESA VECCHIA



|                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>A.T.O.                      7</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>Fontane-Chiesa Vecchia</b> |
| <p>L'A.T.O. n. 7, di superficie pari a Ha 230,18, comprende i tessuti urbani di Fontane, a nord, e Chiesa Vecchia, a sud, e si connota per la presenza di alcuni ambiti a destinazione prevalentemente terziaria lungo la "Strada Ovest".</p> |                               |

| <b>Carico residenziale aggiuntivo</b> |           |        | <b>Standard urbanistici<br/>mq</b> |
|---------------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| <i>Residenziale</i>                   | <b>mc</b> | 72.085 | 30 mq / ab                         |
| <i>Commerciale</i>                    | <b>mq</b> | 0      | 1 mq / mq SIp                      |
| <i>Direzionale</i>                    | <b>mc</b> | 0      | 1 mq / mq                          |
| <i>Produttivo</i>                     | <b>mq</b> | 0      | 10%                                |
| <i>Turistico</i>                      | <b>mc</b> | 0      | 15 mq / 100 mc                     |

|                         |             |     |
|-------------------------|-------------|-----|
| <b>Abitanti teorici</b> | <b>num.</b> | 313 |
|-------------------------|-------------|-----|

|                                              |           |        |
|----------------------------------------------|-----------|--------|
| <i>Quantità max consumo suolo LR 14/2017</i> | <b>ha</b> | 8      |
| <i>Aree di riqualificazione</i>              | <b>mq</b> | 41.990 |
| <i>Aree compromesse</i>                      | <b>mq</b> | 5.000  |

## A.T.O. 8 – AMBITO AGRICOLO



|                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|--|
| <b>A.T.O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>8</b> | <b>Ambito agricolo</b> |  |
| L'A.T.O. n. 8 ha una superficie pari a Ha 1349,35 e comprende 3 ambiti agricoli, quello lungo il Torrente Giavera, l'area a nord del capoluogo e, infine, la porzione di territorio ad est della ferrovia VE-TS, identificata nell'area naturalistica delle Fontane Bianche. |          |                        |  |

| <b>Carico residenziale aggiuntivo</b> |           |        | <b>Standard urbanistici<br/>mq</b> |
|---------------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| <i>Residenziale</i>                   | <b>mc</b> | 11.689 | 30 mq / ab                         |
| <i>Commerciale</i>                    | <b>mq</b> | 0      | 1 mq / mq SIp                      |
| <i>Direzionale</i>                    | <b>mc</b> | 0      | 1 mq / mq                          |
| <i>Produttivo</i>                     | <b>mq</b> | 0      | 10%                                |
| <i>Turistico</i>                      | <b>mc</b> | 0      | 15 mq / 100 mc                     |

|                         |             |    |
|-------------------------|-------------|----|
| <b>Abitanti teorici</b> | <b>num.</b> | 51 |
|-------------------------|-------------|----|

|                                              |           |       |
|----------------------------------------------|-----------|-------|
| <i>Quantità max consumo suolo LR 14/2017</i> | <b>ha</b> | 1,15  |
| <i>Aree di riqualificazione</i>              | <b>mq</b> | 0     |
| <i>Aree compromesse</i>                      | <b>mq</b> | 2.000 |