



Città di Villorba
PROVINCIA DI TREVISO

Oggetto dell'intervento:

**Lavori di messa in sicurezza
dei soffitti della Sede Municipale**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elenco prezzi unitari

Data: 08/03/2019

Progetto: Comune di Villorba – Settore IV - Lavori Pubblici

Rif.	Descrizione	U.M.	Prezzo
001	Manodopera edile.		
	Nel prezzo della manodopera è compreso ogni onere per fornire agli operai gli attrezzi e utensili necessari e per la loro organizzazione e gestione, nonché tutti i contributi assicurativi e previdenziali, le spese generali e l'utile impresa.		
a	Operaio edile specializzato.	ora	€ 36,25
b	Operaio edile qualificato.	ora	€ 33,69
002	Demolizione di controsoffitto.		
	Demolizione parziale o totale di controsoffitto e della struttura metallica di sostegno di qualsiasi tipo, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione degli elementi architettonici da salvaguardare, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata, il carico, il trasporto, lo scarico e l'indennità di discarica del materiale di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
a	Pannelli di fibra minerale, gesso e gessorivestito.	mq	€ 7,00
003	Rimozione puntellazioni provvisorie.		
	Rimozione accurata delle puntellazioni provvisorie costituite da pannelli in multistrato, delle dimensioni di circa 120x250 cm, con sovrastante lastra di polistirolo, sorretti da orditura di morali in legno e puntelli in ferro, compreso l'innalzamento o l'abbassamento al piano terra, l'accatastamento del materiale pronto per il carico su automezzo munito di autogru, nell'area esterna est del municipio, la protezione dalle intemperie con telo in nylon e ogni altro onere.		
		n.	€ 55,95
004	Demolizione dell'intonaco e delle parti delle pignatte in laterizio.		
	Demolizione, a seguito della rimozione delle puntellazioni provvisorie, dell'intonaco e delle parti delle pignatte in laterizio, ritenute pericolanti a giudizio insindacabile della D.L., Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione con pannelli in legno delle pavimentazioni e degli altri elementi, l'innalzamento o l'abbassamento, lo sgombero, la pulizia, la raccolta differenziata, il carico, il trasporto, lo scarico e l'indennità di discarica del materiale di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
		n.	€ 35,30
005	Risanamento dei travetti dei solai.		
	Risanamento dei travetti dei solai delle zone dove sono state zone demolite, o sono oggetto di demolizione, le pignatte in laterizio, eseguito mediante spazzolatura e trattamento passivante delle armature e il ripristino con idoneo strato di malta tixotropica fibro rinforzata, compreso la fornitura e posa in opera dei prodotti e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
		n.	€ 38,39

Rif.	Descrizione	U.M.	Prezzo
006	<p>Copertura delle pavimentazioni e degli arredi mediante l'utilizzo di teli assorbenti.</p> <p>Protezione delle pavimentazioni e degli arredi mediante l'utilizzo di teli assorbenti per le pavimentazioni e teli di cellophane per gli arredi e tutti gli altri elementi non interessati dall'intervento, compresa la rimozione a fine lavori e ogni altro onere.</p>	mq	€ 1,00
007	<p>Smontaggio e rimontaggio corpi illuminanti e di sicurezza.</p> <p>Scollegamento e smontaggio corpi illuminanti e di sicurezza, sensori, telecamere ecc..., di qualsiasi tipo e dimensione, compresa la salvaguardia degli stessi e loro classificazione per la successiva posa in opera, il deposito in area non interferente con la zona di intervento, la ricollocazione, il montaggio e il collegamento a fine lavori, sia di componenti esistenti che nuovi a scelta della D.L. e forniti a piè d'opera dalla Stazione Appaltante, compresi i fissaggi (viti, tasselli ecc...) e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	mq	€ 5,00
008	<p>Smontaggio e rimontaggio impianti elettrici.</p> <p>Smontaggio di tutti i componenti dell'impianto elettrico, antintrusione, antincendio e dati, quali canalizzazioni, tubazioni, scatole di derivazione, coperchi di chiusura ecc..., la salvaguardia degli stessi per quanto possibile; compreso il taglio e l'adattamento degli elementi verticali o orizzontali a seguito delle variazioni di quota del soffitto, la ricollocazione, il montaggio e il collegamento a fine lavori.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi: la fornitura e posa in opera di componenti, della stessa tipologia degli esistenti, di cui si rendesse necessaria la sostituzione; la realizzazione di nuove ispezioni degli impianti a scelta della D.L.; la realizzazione di supporti e fissaggi che si rendessero necessari (viti, tasselli, supporti per tubi, ecc...); la ricollocazione dei componenti; la realizzazione di predisposizioni relative al nuovo impianto di rilevazione incendi.</p> <p>Sono comprese altresì le assistenze murarie necessarie per attraversamento di pareti di qualsiasi tipo e dimensione a seguito dell'abbassamento o variazione di percorso delle canalizzazioni e tubazioni, la chiusura dei fori a grezzo e fino, eventuale rasatura per abbinamento al contesto edile esistente la fornitura dei prodotti per le assistenze murarie e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	mq	€ 4,00
009	<p>Movimentazione degli arredi.</p> <p>Opera di movimentazione degli arredi, quali scrivanie, armadi, ecc..., presenti nei locali e negli archivi interessati dall'intervento, comprensiva di rimozione e spostamento, se interferenti con le fasi di lavorazione, e successivo ricollocazione degli stessi, con esclusione di computer e altri apparecchi elettronici. Nel prezzo è compreso lo smontaggio e il rimontaggio di arredi e scaffalature che si rendesse necessario per la difficoltà di movimentazione a causa delle dimensioni e ogni altro onere.</p>	mq	€ 1,00

Rif.	Descrizione	U.M.	Prezzo
010	<p>Rete antisfondellamento</p> <p>Intervento di messa in sicurezza da fenomeno di sfondellamento di solai in laterocemento tramite sistema tipo FIBRE NET LIFE+, o equivalente, con fornitura e posa in opera di rete in materiale composito tipo FBMESH 99x99/33T96N, o equivalente, conforme alle Linee Guida CNR-DT 200 R1/2013 CNR-DT 203/2006 con certificato di riciclabilità, a maglia principale quadra monolitica dimensione 99x99 mm e maglia secondaria 33x99 mm, prodotta con tecnologia Textusion™, costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16%, e resina termoindurente di tipo vinilestere-epossidico, rapporto in peso fibra/resina pari a 65/35%, tessitura con ordito a torcitura multipla e trama piatta inserita fra le fibre di ordito, spessore medio 3 mm, avente n° 10 barre principali/metro/lato, modulo elastico a trazione medio N/mm² 23?000, sezione nominale della singola barra mm² 10, resistenza a trazione della singola barra principale 3,5 kN, allungamento a rottura 1,5%. Sono inoltre compresi l'esecuzione di perfori e il sistema di ancoraggio del sistema FIBRE NET LIFE+ ancorato al solaio mediante fissaggio metallico strutturale FBKIT-NYLON8x100GALV, o equivalente, in acciaio galvanizzato completo di rondella da applicare in misura minima di n° 4 al m². L'ancoraggio alle pareti parallele all'orditura effettuato tramite sistema di fissaggio con angolare FBANG L50x130, o equivalente, in acciaio galvanizzato (conteggiati in ragione del 25% rispetto alla superficie d'intervento), o equivalente realizzato in acciaio galvanizzato e applicato con interasse massimo 100 cm. Il sistema dovrà essere corredato dai specifici documenti di calcolo che definiscano la capacità portante del sistema in relazione al carico da sorreggere, al tipo di solaio, all'interasse dei travetti, allo stato di conservazione dei travetti e al coefficiente minimo di sicurezza da rispettare che dimostri il rispetto delle prestazioni richieste, la disposizione in pianta dei connettori, i dettagli esecutivi e i quaderni tecnici del produttore (I materiali utilizzati dovranno essere certificati da laboratorio riconosciuto). E' incluso quanto altro occorre per dare il lavoro finito secondo le regole dell'arte.</p>	mq.	€ 37,56

Rif.	Descrizione	U.M.	Prezzo
011	<p>Controsoffittatura antisfondellamento a lastra continua.</p> <p>Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Gyproc o equivalente, di contenimento, in aderenza rispetto al solaio, realizzato con lastre in gesso rivestito tipo Gyproc Fireline 15 o equivalenti, su orditura metallica singola, atto a garantire il contenimento per solai in latero-cemento soggetti a fenomeno di sfondellamento e certificato per tale funzione da un laboratorio di prove dei materiali da costruzione riconosciuto dal Consiglio Nazionale Lavori Pubblici. L'orditura metallica verrà realizzata con profili in acciaio zincato delle stesse caratteristiche di quelli riportati nel rapporto di prova rilasciato dal suddetto laboratorio, in lamiera d'acciaio zincato, spessore acciaio 0,6 mm, aventi le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - profili metallici tipo Gyproc Gyprofile o equivalenti C 27/48 dimensioni 27x48x27mm.; - profili guida perimetrali tipo Gyproc Gyprofile o equivalenti a "U", solidarizzati meccanicamente alle pareti perimetrali mediante accessori di fissaggio posti ad interasse massimo di 500 mm. <p>I profili saranno marcati CE conformemente alla norma armonizzata EN 14195 riguardante "Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito", in classe A1 di reazione al fuoco. L'orditura, posta ad interasse non superiore a 500 mm e trasversalmente rispetto alla tessitura del solaio, sarà fissata al medesimo tramite ganci distanziatori o raccordi posizionati ad interasse non superiore a 1000 mm e comunque non superiore all'interasse dei travetti. I ganci distanziatori o raccordi saranno fissati ai travetti del solaio con appositi tasselli metallici ad espansione debitamente certificati. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con singolo strato di lastre in gesso rivestito tipo Gyproc Fireline 15 o equivalente, ad elevata resistenza meccanica e antincendio, prodotte secondo la normativa UNI EN 520, aventi le seguenti minime caratteristiche: spessore = 15 mm, classe di reazione al fuoco = A2-s1,d0 e classe di fumo F1 secondo ANFOR NF 16-101 e ISO5659-2.</p> <p>Le lastre saranno avvitate all'orditura metallica con specifiche viti autoperforanti fosfatate tipo Gyproc o equivalenti poste ad interasse massimo di 200 mm. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti tra le lastre, armati con nastro ad elevata resistenza, e degli angoli e delle teste delle viti con stucco tipo Gyproc o similare, conforme alla norma armonizzata EN 13963, in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle prescrizioni del produttore ed al certificato del laboratorio di prova.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, le viti e i tasselli di fissaggio, la consegna e/o redazione della documentazione certificativa antisfondellamento, antincendio e acustica secondo normativa vigente e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>		
		mq	€ 40,00

Rif.	Descrizione	U.M.	Prezzo
012	<p>Controsoffittatura modulare bianca.</p> <p>Fornitura e montaggio di controsoffitto prefabbricato ispezionabile costituito da pannelli di fibra minerale in lana di roccia, tipo marca ROCKFON, mod. ROCKFON® Ekla™, o equivalente, dimensioni 600 x 600 mm sp. 20 mm, sagomati con bordo E per struttura seminascosta realizzata con profili Rockfon® System T15 A™ Click 2790, in acciaio galvanizzato laccato; i pendini regolabili fissati a soffitto mediante tasselli ad espansione; la pendinatura avrà lunghezza adeguata ai vari livelli del controsoffitto sospeso scelti dalla D.L.; I profili perimetral di analoga finitura garantiranno le congiunzioni periferiche agli angoli dei muri e delle pareti divisorie, come riportato dalle modalità di posa indicate dal produttore.</p> <p>Caratteristiche: Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1; Riflessione alla luce: 86%; Resistenza all'umidità: 100%; Assorbimento acustico: Classe A;</p> <p>Nel prezzo è inclusa l'eventuale realizzazione di tagli/fori di adeguate dimensioni per innesto griglie di areazione o apparecchi illuminanti.</p> <p>Nel prezzo si intendono altresì compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, le viti e i tasselli di fissaggio, la consegna e/o redazione della documentazione certificativa antincendio e acustica secondo normativa vigente e comprese opere provvisoriale ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte.</p>	mq.	€ 24,79
013	<p>Controsoffittatura modulare colorata</p> <p>Fornitura e montaggio di controsoffitto prefabbricato ispezionabile costituito da pannelli di fibra minerale in lana di roccia, tipo marca ROCKFON, mod. ROCKFON® Color-All, o equivalente, dimensioni 600 x 600 mm sp. 20 mm, sagomati con bordo E per struttura seminascosta realizzata con profili Rockfon® System T15 A™ Click 2790, in acciaio galvanizzato laccato; i pendini regolabili fissati a soffitto mediante tasselli ad espansione; la pendinatura avrà lunghezza adeguata ai vari livelli del controsoffitto sospeso scelti dalla D.L.; I profili perimetral di analoga finitura garantiranno le congiunzioni periferiche agli angoli dei muri e delle pareti divisorie, come riportato dalle modalità di posa indicate dal produttore.</p> <p>Il colore del pannello, nonché quello della struttura portante è a scelta della D.L.</p> <p>Caratteristiche: Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1; Riflessione alla luce: secondo finitura; Resistenza all'umidità: 100%; Assorbimento acustico: Classe A;</p> <p>Nel prezzo è inclusa l'eventuale realizzazione di tagli/fori di adeguate dimensioni per innesto griglie di areazione o apparecchi illuminanti.</p> <p>Nel prezzo si intendono altresì compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, le viti e i tasselli di fissaggio, la consegna e/o redazione della documentazione certificativa antincendio e acustica secondo normativa vigente e comprese opere provvisoriale ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte.</p>	mq.	€ 52,98

Rif.	Descrizione	U.M.	Prezzo
014	Controsoffittatura antisfondellamento per esterni. Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Bifire o equivalente, di contenimento, in aderenza rispetto al solaio, realizzato con lastre in cemento alleggerito fibrorinforzato tipo Aquafire o equivalente di spessore 12,5 mm. conforme alla norma EN 12467:2012 - cat. A e alla norma ETAG 018-4:2011, classe di reazione al fuoco A1 secondo UNI EN 13501-1, peso 12.0kg/m ² , fattore di resistenza al vapore $\mu=31$, conducibilità termica (λ) = 0,20W/mK, fissata mediante viti tipo AQUAFIRE STAR o equivalenti, poste ad interasse massimo di 150 mm, alla struttura in acciaio zincato costituita da profili 49x27x0,6mm fissati con passo 400mm, marchiati CE secondo la norma EN 14195:2005; profili perimetrali GUIDA 28x30x0,6mm fissati con tasselli metallici ad espansione alla parete perimetrale con passo 600mm. La fornitura in opera sarà comprensiva del trattamento dei giunti piani tra lastre come da manuale tecnico AQUAFIRE con rasante FINISH, in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle prescrizioni del produttore ed al certificato del laboratorio di prova. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, le viti e i tasselli di fissaggio, la consegna e/o redazione della documentazione certificativa antisfondellamento, antincendio e acustica secondo normativa vigente e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq.	€ 75,00
015	Veletta in cartongesso Formazione di veletta in cartongesso con opportuno sistema di montaggio e orditura di sostegno con stuccatura e rasatura dei giunti e delle viti con apposito stucco previa stesura di banda microforata, compresa tinteggiatura della stessa con tinta scelta dalla D.L.; ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq.	€ 42,00
016	Chiusura perimetrale speciale per controsoffitto a lastra Realizzazione di chiusura perimetrale speciale per controsoffitto a lastra di cartongesso, realizzata con profilo sagomato a zeta, dim. 40x50x20 mm. risvoltato, in lamiera zincata - spessore 6/10 - verniciata Ral 9010. La posa in opera sarà realizzata mediante fissaggio con idonei viti e/o tasselli al soffitto e alla lastra in cartongesso già tinteggiata. È compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m.	€ 6,40
017	Esecuzione di punto di ispezione su lastra in cartongesso Realizzazione di punto di ispezione su controsoffitto in cartongesso in corrispondenza delle intersezioni tra canaline di alloggiamento impianti, di dimensioni idonee all'esecuzione di interventi di manutenzione delle stesse. Nel prezzo sono compresi: l'esecuzione del foro su lastra in cartongesso di dimensioni idonee; la fornitura e posa in opera di coperchio di tamponamento in pvc bianco di adeguate dimensioni, debitamente avvitato alla lastra di cartongesso e idoneo a ricevere la tinteggiatura finale. Ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.	n.	€ 16,58

Rif.	Descrizione	U.M.	Prezzo
018	Rinforzo per posa guide tendaggi Fornitura e posa in opera di rinforzo in legno, dim. 120x30x3 cm., adeguatamente fissato e posto tra la lastra di cartongesso e l'intradosso del solaio, vicino alla finestra, atto a sostenere il peso delle guide e dei tendaggi che verranno installati a lavori eseguiti. È compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	n.	€ 3,00
019	Isolamento del solaio su controsoffitto a lastra Fornitura e posa in opera, tra la lastra in gesso rivestito e intonaco del solaio esistente, di un pannello in lana di roccia ad alta densità dello spessore di 30 mm, da disporre parallelamente alla direzione dell'orditura metallica di larghezza pari a 400 mm, compresi gli sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte	mq.	€ 7,60
020	Fondo isolante per interni. Fondo isolante fissativo o stabilizzante all'acqua per cicli acrilici tipo Fassa FA 249 o equivalente, composto da una dispersione di resine acriliche alcali resistenti, compatibile con intonaci a base di calce e cemento, applicato con rullo e pennello in una o più mani, opportunamente diluite, su qualsiasi tipo di superficie interna. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura del prodotto, il ripristino di eventuali distacchi, la stuccatura di eventuali fori o crepe, la preparazione della superficie, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di tutti gli elementi estranei quali serramenti, battiscopa ecc. e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	€ 2,07
021	Tinteggiatura interna di soffitti con idropittura traspirante. Tinteggiatura interna di soffitti mediante applicazione con rullo e pennello di due o più mani, opportunamente diluite, su qualsiasi tipo di superficie, di idropittura traspirante tipo Fassa PI 209 o equivalente, nel colore della fascia I a scelta della D.L., composta da particolari copolimeri acrilici alcali resistenti, biossido di titanio e cariche selezionate. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura del prodotto, il ripristino di eventuali distacchi, la stuccatura di eventuali fori o crepe, la preparazione della superficie, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di tutti gli elementi estranei quali serramenti, battiscopa ecc., i ritocchi a fine lavoro e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	€ 4,63
022	Tinteggiatura interna di pareti con idropittura lavabile. Tinteggiatura interna di pareti mediante applicazione con rullo e pennello di due o più mani, opportunamente diluite, su qualsiasi tipo di superficie, di idropittura lavabile tipo Fassa LV 207 o equivalente, nel colore della fascia I a scelta della D.L., composta da particolari copolimeri acrilici alcali resistenti, biossido di titanio e cariche selezionate. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura del prodotto, il ripristino di eventuali distacchi, la stuccatura di eventuali fori o crepe, la preparazione della superficie, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di tutti gli elementi estranei quali serramenti, battiscopa ecc., i ritocchi a fine lavoro e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	€ 4,66

Rif.	Descrizione	U.M.	Prezzo
023	Fondo isolante acrilico per esterni. Fondo isolante fissativo o stabilizzante all'acqua per cicli acrilici tipo Fassa FA 249 o equivalente, composto da una dispersione di resine acriliche alcali resistenti, compatibile con intonaci a base di calce e cemento, applicato con rullo e pennello in una o più mani, opportunamente diluite, su qualsiasi tipo di superficie esterna. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura del prodotto, il ripristino di eventuali distacchi, la stuccatura di eventuali fori o crepe, la preparazione della superficie, la protezione delle pavimentazioni con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di tutti gli elementi estranei quali serramenti ecc., i ritocchi a fine lavoro e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	€ 2,56
024	Tinteggiatura esterna con lavabile acrilico. Tinteggiatura esterna, mediante applicazione con rullo e pennello di due o più mani, opportunamente diluite, su qualsiasi tipo di superficie, di idropittura lavabile per muri all'esterno, tipo Fassa PA 202 Active, composta da copolimeri acrilici, inerti selezionati, biossido di titanio, pigmenti coloranti ed additivi specifici per migliorarne l'applicabilità, nel colore a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura del prodotto, il ripristino di eventuali distacchi, la stuccatura di eventuali fori o crepe, la preparazione della superficie, la protezione delle pavimentazioni con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di tutti gli elementi estranei quali serramenti ecc., i ritocchi a fine lavoro e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	€ 6,60
a	Colori fascia I.		
025	Smontaggio e rimontaggio canalizzazioni metalliche. Smontaggio e rimontaggio delle canalizzazioni metalliche presenti nell'archivio principale posto al piano interrato, compresa la fornitura e posa in opera delle squadrette necessarie per il fissaggio a seguito della variazione di quota, i fissaggi (viti autoforanti, viti, tasselli, ecc...), eventuali adattamenti e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	€ 1.525,34