

R.T.P. con capogruppo  
arch. REDIGONDA MASSIMO A.  
viale Marconi 38  
33170 - Pordenone  
Tel. 0434.521175  
info@redigonda.it  
ing. Busetto Michele  
arch. DELL'ACCIO CRISTINA  
arch. MAZZA ISABELLA  
arch. ZENI STEFANIA  
p.i. ZILLE DAVIDE

---

# COMUNE DI VILLORBA

---

PROVINCIA DI TREVISO

---

## LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA "L. PASTRO"

---

PROGETTO ESECUTIVO

---

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

---

# COMUNE di VILLORBA

piazza Umberto I, 19 - 31020 Villorba (TV) – Tel. 0422 6178 Fax: 0422 61799

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO  
DELL'EX SCUOLA "L. PASTRO"  
NEL COMUNE DI VILLORBA (TV)**  
Codice CIG 7435083895 - Codice CUP C91H16000080005

## **SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

		Euro
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	895.000,00
	di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	22.000,00
1)	Totale appalto	895.000,00
c)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	325.000,00
2)	Totale progetto	1.220.000,00

*Il responsabile del servizio*

*Il progettista*

\_\_\_\_\_ *Il responsabile del procedimento* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## CITTÀ DI VILLORBA

Provincia di Treviso

Repertorio n.

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI \_\_\_\_\_.**

**CODICE CIG: \_\_\_\_\_ - CODICE CUP \_\_\_\_\_**

### Repubblica Italiana

L'anno duemila \_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ ( \_\_ / \_\_ / \_\_ ) in Villorba e nella sede municipale.

Avanti a me Dr. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Villorba, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali l'ente è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 sono comparsi i signori:

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Responsabile del Settore IV Lavori Pubblici e Impianti del Comune di Villorba (C.F.: 80007530266) il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Villorba che nel contesto dell'atto verrà chiamato anche "Stazione Appaltante", in forza del Decreto del Sindaco protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e per dare esecuzione alla determinazione n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_ n° \_\_\_\_ (Codice fiscale \_\_\_\_\_) iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di \_\_\_\_ come risulta dal certificato rilasciato dall'Ufficio Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Treviso in data \_\_\_\_\_ acquisito agli atti.

I sunnominati comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante mi sono personalmente accertato, avendo i requisiti di legge, rinunciano espressamente con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

TRA LE PARTI, come prima costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

### PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_, esecutiva, è stato approvato il progetto \_\_\_\_\_ relativo ai " \_\_\_\_\_ " dell'importo complessivo di \_\_\_\_\_ di cui \_\_\_\_\_ per lavori a base d'asta ed \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato aggiudicato l'appalto in oggetto alla ditta " \_\_\_\_\_ " di \_\_\_\_\_ ( ) ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;

- che con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ è stata data comunicazione dell'esito di gara ai controinteressati;

- che è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ (in caso di consegna anticipata);

- che (*in caso di società di capitali*) è stata resa la comunicazione prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. n° 187 dell'11.5.1991;

- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (Durc On Line) dal quale risulta che la ditta è in regola con i versamenti;;

- che è stato acquisito agli atti il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 89, comma 1, lettera H, del D.Lgs n. 81/2008 (in caso di consegna anticipata);

### CIO' PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e

regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

**ART. 1** - La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2** - L' \_\_\_\_\_, " \_\_\_\_\_ " che dichiara di operare ed agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Villorba, conferisce alla ditta " \_\_\_\_\_ " con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, l'appalto di \_\_\_\_\_.

**ART. 3** - L'importo presunto del contratto viene determinato in **EURO** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) compresi oneri per la sicurezza (€ \_\_\_\_\_) e al netto dell'I.V.A., come risulta dall'offerta presentata dall'"Appaltatore", che, pur non allegata, viene considerata parte integrante del presente contratto rimanendo a corredo di quanto depositato agli atti.

La Stazione Appaltante precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

I pagamenti avverranno secondo quanto indicato all'art. \_\_ del Capitolato specie d'appalto, fatta salva la verifica della regolarità contributiva della ditta esecutrice mediante richiesta del documento unico di regolarità contributiva "D.U.R.C." presso gli enti preposti, nonché previa consegna di tutta la documentazione indicata all'art. \_\_ del Capitolato Speciale d'appalto e/o richiesta dalla DL.

Si precisa inoltre che l'intervento in questione è finanziato \_\_\_\_\_.

Le parti concordemente pattuiscono che la Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti all'appaltatore mediante mandati emessi dal tesoriere comunale entro sessanta giorni dall'emissione del certificato di pagamento. Le parti stesse danno atto che tale condizione si rende necessaria allo scopo di garantire la compatibilità dell'affidamento in oggetto con i limiti stabiliti dall'art.77bis del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008.

La "Stazione Appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'"Appaltatore" a \_\_\_\_\_ (TV) in Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, la Stazione Appaltante provvederà al versamento dell'imposta sul valore aggiunto, applicata sulle prestazioni in questione, direttamente allo Stato, ad esclusione di quelle in regime di reverse charge ai sensi dell'art. 17 comma 6 del medesimo D.P.R.. L'Appaltatore dovrà pertanto emettere la fattura comprensiva di imponibile ed IVA, e questo Ente procederà al pagamento a favore dell'Appaltatore solo per la parte imponibile.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 l'Appaltatore ha obbligo di utilizzare la fattura elettronica nei rapporti con gli enti locali, nonché le procedure e i requisiti previsti dal D.M. n. 55/2013. Il mancato rispetto di quanto sopra indicato, come il mancato utilizzo del canale di trasmissione tramite il Sistema di interscambio, non consente la ricezione della fattura da parte di questo Comune.

**ARTICOLO 4** - L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. E' esclusa la revisione prezzi di cui all'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**ARTICOLO 5** - L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte integrante del progetto \_\_\_\_\_, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_.

Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati di cui sopra, che restano depositati agli atti della "Stazione Appaltante" e che si richiamano quali parti integrante del presente contratto, dispensando dalla lettura degli stessi.

L'Appaltatore si impegna a consegnare, prima dell'inizio del servizio, il piano operativo di sicurezza (*se non già consegnati*).

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto

dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, per quanto non abrogato.

L'appaltatore prende atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il \_\_\_\_\_, mentre il Direttore dei lavori è il \_\_\_\_\_, e il Coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 in fase di esecuzione è \_\_\_\_\_.

**ARTICOLO 6** – L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro \_\_\_\_ ( ) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali d'inizio.

Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori a norma degli artt. 107 del D.Lgs. 50/2016, ovvero di proroghe concesse a norma dell'art. 106 dello citato D.Lgs. 50/2016, è applicata una penale.

L'importo della penale è determinato nell'1 per mille dell'importo netto di contratto per ogni giorno di ritardo.

Qualora i lavori venissero ultimati in anticipo rispetto al suddetto termine, verrà riconosciuto all'Impresa un premio di accelerazione nella misura dell'uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di anticipo nella ultimazione dei lavori, così come previsto all'art. \_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto.

**ARTICOLO 7** – Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui agli articoli 108 - 109 e 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

**ARTICOLO 8** – Qualsiasi controversia dovesse sorgere tra le parti in relazione al presente contratto o in relazione alla sua validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione, sarà definita come previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Ove non si proceda all'accordo bonario, la definizione delle controversie sarà deferita alla competente Autorità Giudiziaria. Sarà competente esclusivamente il foro di Treviso. E' esclusa la clausola arbitrale.

**ARTICOLO 9** – L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria di euro \_\_\_\_\_ pari al 10% (*o diversa percentuale a seconda del ribasso e del fatto che l'aggiudicatario sia o meno certificato*)) dell'importo del presente contratto.

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la "Stazione Appaltante" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la "Stazione Appaltante" debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ARTICOLO 10** – L'Appaltatore, come previsto dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. \_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto, ha stipulato polizza di assicurazione n° \_\_\_\_\_ dell'importo di € \_\_\_\_\_ contro i rischi di esecuzione del contratto. La medesima polizza copre, inoltre, i rischi di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € \_\_\_\_\_, emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

**ARTICOLO 11** – Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'articolo 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

**ARTICOLO 12** – La "Stazione Appaltante" può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 105, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore e cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore

**ARTICOLO 13** – L'Appaltatore dichiara, ai sensi della normativa vigente, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori \_\_\_\_\_ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo di applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per i dipendenti del settore e negli accordi integrativi dello stesso. La ditta è obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Il relativo pagamento all'impresa della somma accantonata non verrà realizzato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati completamente adempiuti. Qualora dalla summenzionata dichiarazione risultino irregolarità dell'impresa, il Comune può provvedere direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'Impresa. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni all'Amministrazione di alcun genere, né ha titolo per ottenere indennizzo o risarcimento di danni.

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato, e qui conferma, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12.03.1999 n. 68).

Il pagamento del corrispettivo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti.

Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità contributive e/o retributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 30, comma 5/bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5 e 6, del D.Lgs 50/2016 la relativa disciplina del presente articolo trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

**ARTICOLO 14** – A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", ubicata a Villorba (TV) in Piazza Umberto I n° 19 – Ufficio Lavori Pubblici.

**ARTICOLO 15** – L'Appaltatore assume a proprio carico, come previsto dall'art. 139 del D.P.R. 207/2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della stazione appaltante

**ARTICOLO 16** - Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

**ARTICOLO 17** - Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto per quanto non abrogato, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

**ARTICOLO 18** – Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il Comune di Villorba tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente nello svolgimento delle attività ivi previste e

per l'assolvimento degli obblighi di legge.

**ARTICOLO 19** – L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

A tale fine il medesimo ha comunicato, con nota acquisita agli atti prot n° 22227 del 23/06/2017, gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati; le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi; ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Treviso della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

**ARTICOLO 20** – Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto le parti rinviando alle leggi e all'osservanza delle norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. n. 145/2000 per quanto non abrogato, al D.P.R. n. 207/2010 e al D.Lgs. n. 50/2016, nonché al D.Lgs. n. 81/2008.

Il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonché il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti di questa Amministrazione, sono causa di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 2, comma 3, del citato D.P.R. n. 62/2013.

Il Responsabile del Settore, il quale interviene in questo atto in rappresentanza del Comune, ed il Titolare della ditta appaltatrice, dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Responsabile ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini del Codice di Comportamento ovvero conclusi ai sensi dell'art. 1342 del Codice Civile.

L'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D. Lgs. n. 39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 2 del D.P.R. n. 62 del 16.4.2013.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. \_\_ pagine a video e parte sin qui della presente facciata, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

1) il Signor \_\_\_\_\_ mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (o mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale);

2) Il Responsabile \_\_\_\_\_ mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.2.2013.

In presenza delle parti io Segretario Comunale, Ufficiale rogante, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale, apponendo marca temporale.