



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **38**

In data: **05/03/2018**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA DELLA ZONA C1/P-15 IN VIA BRIGATA ALPINA JULIA

L'anno **duemiladiciotto** in questo giorno **cinque** del mese di **Marzo**, alle ore 14.50, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI
BARBISAN SILVIA	SI

Totale Presenti: 6      Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA DELLA ZONA C1/P-15 IN VIA BRIGATA ALPINA JULIA

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 25 delle NTO del Piano degli Interventi vigente prevede che nelle zone C1/P soggette a perequazione urbanistica, l'attuazione delle previsioni urbanistiche sia subordinata all'approvazione di un Piano Guida che comprenda l'ambito perimetrato nelle tavole di progetto alla scala 1:2000, da approvare da parte della Giunta Comunale;

**VISTA** la proposta di Piano Guida presentata in data 11/08/2017 registrata al protocollo n. 28891 dalle ditte ZAMBON Daniela, nata a Villorba (TV) il 28/01/1947 e residente a Villorba (TV) in Via Trieste n. 22, Cod. Fisc. ZMBDNL47A68M048R, e VENTURI Aurora, nata a Desenzano del Garda (BS) il 11/07/1987 e ivi residente in Via Fratelli Bandiera, Cod. Fisc. VNTRRA87L51D284S, per l'area sita in questo Comune in Vicolo Brigata Alpina Julia, così censita al Catasto Terreni: Foglio 16, Mappale n. 2347, ed i relativi elaborati tecnici allegati, nonché le integrazioni documentali pervenute in data 1/12/2017 prot. n. 44033, con firma digitale dell'arch. PAVAN Carlo Codice Fiscale PVNCRL85P20L407C, allegati alla Pratica edilizia n. 20754/00-00P e di seguito elencati:

	Originale	Descrizione
1)	TV-VIL-PGZ-PD-D-01-Relazione_illustrativa.pdf.p7m	Relazione illustrativa
2)	TV-VIL-PGZ-PD-D-02-Perequazione.pdf.p7m	Perequazione urbanistica
3)	TV-VIL-PGZ-PD-D-03_-_NTA.pdf.p7m	Norme di attuazione
4)	TV-VIL-PGZ-PD-G-01-TAV01.pdf.p7m	Inquadramento e stato di fatto
5)	TV-VIL-PGZ-PD-G-02-TAV02.pdf.p7m	Planimetria di progetto
6)	TV-VIL-PGZ-PD-G-03-TAV03.pdf.p7m	Planimetria della nuova urbanizzazione
7)	TV-VIL-PGZ-PD-D-04-Geo.pdf.p7m	Verifica di compatibilità Geologica, Geomorfologica e Idrogeologica
8)	Parere VCI_Consorzio Piave.pdf	Parere Consorzio Piave
9)	TV-VIL-PGZ-PD-D-05-VCI-Allegato.p7m	Relazione di Compatibilità Idraulica
10)	TV-VIL-PGZ-PD-D-05-VCI.p7m	Tav -1 Relazione di Compatibilità Idraulica

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Consorzio di Bonifica Piave in data 3/01/2018 prot. n. 77/2017 e assunto al protocollo comunale in data 3/01/2018 al n. 294 in merito alla Valutazione di compatibilità Idraulica e alle opere di competenza consorziale; (elaborato allegato n. 8)

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Polizia Locale;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Settore Lavori Pubblici;

**VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Ambiente;

**VERIFICATO** che la scheda urbanistica della ZTO C1/P-15 non prevede la realizzazione di opere, ma versamento del beneficio pubblico per un importo calcolato ai sensi dell'allegato H al Piano degli Interventi "Linee guida per l'applicazione della perequazione" di € 23.304,96.

**VERIFICATO** che il beneficio pubblico individuato nelle opere di perequazione è coerente con quanto previsto dalla normativa, e che l'intero importo di € 23.304,96 è garantito con polizza fidejussoria n. 0004199100236 rilasciata Società Cattolica di Assicurazione in data 23/02/2018, assunta al protocollo comunale in data 27/02/2018 al n. 7830; il versamento dell'intero importo dovrà avvenire entro 90 giorni dall'approvazione definitiva del Piano guida, data oltre il quale sarà escussa la polizza sopra citata;

**CONSIDERATO** che l'importo della perequazione non è da considerarsi a scomputo di oneri, e pertanto gli interventi edilizi di costruzione dei fabbricati saranno soggetti al pagamento per intero del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001;

**STABILITO** che l'area di ingresso come individuata nell'elaborato "Tav n. 2 Planimetria di progetto" rimarrà in proprietà privata, e non si ritiene necessaria quindi la sottoscrizione di una convenzione urbanistica;

**RITENUTO** quindi di approvare il Piano Guida in oggetto, alle condizioni e prescrizioni impartite dagli enti come sopra riportati;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267:

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

1. **di approvare**, come previsto dall'art. 24 e 25 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, il "**Piano Guida zona C1/P-15 - Via Brigata Alpina Julia**" nell'area censita al Catasto Terreni: Foglio 16, Mappale n. 2347, presentato dalle ditte ZAMBON Daniela e VENTURI Aurora, come in premessa specificato e illustrato negli elaborati sopra elencati a firma dell'arch. PAVAN Carlo e alle prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica Piave con parere rilasciato in data 3/01/2018 prot. n. 77/2017 e assunto al protocollo comunale in data 3/01/2018 al prot. n. 294;
2. **di dare atto** che l'intervento è soggetto a perequazione come meglio individuata nelle premesse;
3. **di dare atto**, altresì, che l'intervento edilizio sarà soggetto al pagamento per intero del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del DPR n. 380/2001.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 132**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA DELLA ZONA C1/P-15 IN VIA BRIGATA ALPINA JULIA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/03/2018

Il Responsabile di Settore  
Stefano Anzanello

## Parere Contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 38 in data 05/03/2018 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
f. to **SERENA MARCO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f. to **SESSA CARLO**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line in data **09/03/2018** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

**TRASMISSIONE**

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO**  
f.to Dott. **CORBOLANTE FABIO**

---

**ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

decorsi

10 giorni dalla data di pubblicazione.

Lì,

f.to

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba lì, \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---