



Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Comunicato Stampa n. 65 del 25 settembre 2017

Locazione e condominio, ecco come saperne di più

Al via dal 30 settembre un ciclo di incontri pubblici con i professionisti della materia tra diritti e doveri, tra nuove norme, giurisprudenza e crisi economica

Villorba. “Locazione e condominio, diritti e doveri tra nuove norme, giurisprudenza e crisi economica” è il titolo della nuova serie di incontri aperti al pubblico e alla discussione che partirà il 30 settembre prossimo alle 9.30 nella barchessa di Villa Giovannina a Carità di Villorba in via della Libertà 2.

Gli incontri, che saranno in tutto tre, si svolgeranno sempre di sabato alle 9,30 (30 settembre, come citato e i successivi il 7 e 14 ottobre) sono organizzati dalla Federazione Utenti Casa (SUNIA e APU) e dall'UPPI (sezione di Treviso della Unione dei Piccoli Proprietari Immobiliari) con il patrocinio della Città di Villorba.

“Abbiamo scelto di patrocinare la serie di incontri - dice Silvia Barbisan, assessore al bilancio - perché sono intervenute varie modifiche legislative in materia e, naturalmente, per coerenza con gli impegni della giunta di proporre alla nostra comunità incontri formativi su diversi temi: dalla salute, alla sicurezza, agli strumenti finanziari e a quelli che saranno prossimamente in calendario.

Nel territorio di Villorba - precisa Silvia Barbisan - dati consolidati alla fine del 2016, sono censite 10.683 abitazioni, di cui principali 6.212, non principali o seconde case 4.151 (320 date in uso gratuito a parenti). Tra le abitazioni, ci sono diversi condomini, soprattutto nella frazione di Fontane e a Villorba, così come diverse tipologie di locazione. Ci sembra quindi - continua Silvia Barbisan - che la materia trattata dalla serie di incontri sia di sicuro interesse per i nostri concittadini. Sapere ad esempio che la nuova fiscalità in materia di locazione preveda agevolazioni è utile sia per i proprietari sia per i conduttori”.

Ecco il calendario degli incontri ed i temi trattati

Sabato 30 settembre 2017, ore 9.30

Il contratto di locazione abitativo (relatore: Federica Suine)

Il contratto di locazione ad uso diverso (relatore: Simone Voltarel)

Diritti e doveri del conduttore (relatore: Aldo Rossi)

Sabato 7 ottobre 2017, ore 9.30

La morosità nel pagamento delle spese condominiali, azioni di recupero (relatore: Marzio Bolondi)

Il riparto delle spese condominiali tra proprietario e inquilino (relatore: Chiara Scotta)

L'esperienza dell'organismo per la composizione della crisi da sovra-indebitamento "Giustizia e equità" istituito dal Comune di Villorba (relatore: Carlo Sessa)

La fiscalità collegata ai contratti di locazione (relatore: Giovanna Dal Moro)

Sabato 14 ottobre 2017, ore 9.30

L'assemblea condominiale, quorum e regole pratiche (relatore: Alvise Cervesato)

L'Amministratore di condominio: gli obblighi verso il condominio e verso gli inquilini (relatore: Livia Papa Centurrino)