



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **26**

In data: **01/02/2013**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "RE-DEVELOPMENT 1 SRL", GIA' ZOLDESE-UNICOMM, PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno Duemilatredici in questo giorno uno del mese di Febbraio, alle ore 12:00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Assente giustificato
SERENA MARCO	X		
BONAN GIACINTO	X		
BARBON EGIDIO	X		
BELLIATO CRISTIANO			X
GIRARDI GRETA	X		

Totale Presenti: 4 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. SESSA CARLO.

Il Presidente, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Re-Development 1 srl", già Zoldese-Unicomm, presa d'atto dell'assenza di osservazioni e approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 07.07.1997 è stato approvato il piano di Lottizzazione denominato "Zoldese";
- in data 12.11.1997 veniva stipulata tra la società Zoldese S.p.A. e il comune di Villorba convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione suddetto, autenticata dal Notaio Santomauro Pasquale, registrata a Treviso il 01.12.1997 al n. 3933 Mod. Privati;
- con deliberazione di Commissario Straordinario n. 31 del 24.05.2002 è stata approvata una variante al piano di Lottizzazione suddetto;
- la ditta Re-Development 1 srl, con sede a SPINEA (VE) VIA DELLE INDUSTRIE, 8 P.I. 03758180271, proprietari dell'area censita al catasto terreni: Foglio 10 Mappale 255-282 con istanza pervenuta al protocollo comunale n. 19468 del 22.06.2012, ha chiesto una variante al piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 17.12.2012 è stata adottata la Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Re-Development 1 srl, già Zoldese-Unicomm";

Visti gli elaborati del piano di lottizzazione, acquisiti agli atti di questo Comune in data 22.06.2012 prot. n. 19468, 09.10.2012 prot. n. 30180, 26.10.2012 prot. n. 32014, 02.11.2012 prot. n. 32890, e di seguito meglio descritti:

1. Elab. n. 1: Stato di fatto. Planimetria generale – Aree pubbliche - Standards;
2. Elab. n. 2: Stato di progetto. Planimetria generale – Aree pubbliche – Standards;
3. Elab. n. 3: Stato di progetto. Relazione illustrativa. Atto di Proprietà;
4. Elab. n. 4: Stato di progetto. Estratto della mappa catastale e sovrapposizione delle opere realizzate;
5. Elab. n. 5: Stato di progetto. Planimetria della sistemazione esterna. Indicazioni delle essenze arboree e accessi pedonali e carrai;
6. Elab. n. 6: Stato di progetto. Schema di atto di modifica della convenzione;
7. Elab. n. 7: Stato di progetto. Estratto dal PAT adottato ed estratto dal PRG vigente.

Tutto ciò premesso,

Dato atto che, successivamente all'adozione della variante in oggetto, si è provveduto al deposito degli elaborati presso la segreteria comunale dal giorno 19.12.2012 al 29.12.2012, dando avviso, mediante pubblicazione all'albo pretorio ed affissione di manifesti nelle bacheche comunali e negli spazi riservati alle pubbliche affissioni nel territorio comunale, del deposito e del termine per la presentazione di opposizioni e osservazioni, come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004;

Visto che all'Amministrazione comunale nei venti giorni successivi al deposito, dal 29.12.2012 al 18.01.2013 registrato al n. 1047 del registro del messo comunale, non sono pervenute opposizioni od osservazioni come risulta dal certificato redatto dal Responsabile del Settore I - Servizio Segreteria Generale prot. n. 3083 del 24.01.2013;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale 11/2004;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004, la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "**Re-Development 1 srl**", già Zoldese-Unicomm;
- 2) di dare atto che il Piano entra in vigore quindici giorni dopo la sua pubblicazione ai sensi del comma 8 art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004;
- 3) di dare atto che tutti gli elaborati che compongono la variante al piano di lottizzazione vengono identificati con la dicitura "Approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. ____ del ____".



CITTÀ di VILLORBA

(Provincia di Treviso)

SERVIZIO URBANISTICA

PARERI PREVENTIVI

Sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "RE-DEVELOPMENT 1 SRL", GIA' ZOLDESE-UNICOMM, PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

In ordine alla regolarità tecnica:

Favorevole

Contrario in quanto

Villorba, 30/01/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ANZANELLO STEFANO



Il presente verbale di deliberazione numero 26 in data 01/02/2013 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f. to SERENA MARCO

IL SEGRETARIO
f. to SESSA CARLO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il 11 FEB. 2013 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 con nota n. 5117.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PRIMO
f.to Dott. FABIO CORBOLANTE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba lì, 11 FEB. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO


ISTRUTTORE
(Anita Trevisan)