



COPIA

# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: 14

In data: 27/01/2014

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "TRENTIN".

L'anno Duemilaquattordici in questo giorno ventisette del mese di Gennaio, alle ore 14:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Assente giustificato
SERENA MARCO	X		
BONAN GIACINTO	X		
BARBON EGIDIO	X		
BARBISAN SILVIA	X		
SOLIGO FRANCESCO	X		
ROSSO ELEONORA	X		

Totale Presenti: 6      Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. SESSA CARLO.

Il Presidente, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: *Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Trentin".*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i sig.ri **TRENTIN SOZZA AUGUSTO**, nato a Villorba (TV) il 26.01.1953 e residente a Maserada sul Piave (TV) in Via Firenze, 6, Cod. Fisc. TRNGST53A26M048C e **TRENTIN SOZZA STEFANO**, nato a Villorba (TV) il 23.06.1968 e residente a Treviso (TV) in Strada Comunale Corti, 36/C, Cod. Fisc. TRNSFN68H23M048Y con istanza pervenuta al protocollo comunale n. 28395 del 25/09/2012 hanno chiesto l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "TRENTIN", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e dell'art.3 L.R.14/2009 così come modificato dalla L.R.13/2011;
- la sopra citata ditta è proprietaria dei terreni classificati dal P.R.G. in Z.T.O. di tipo E2 e E4, identificati e censiti al catasto terreni: Comune di Villorba, Foglio 22, Mappali 427 – 1047 – 1063 – 1064 - 1065 – 1069 - 1070 parte - 1071 e ubicati in questo Comune in Via Boccalera a Catena;
- in data 9.12.2013 la Giunta Comunale con deliberazione n. 161 ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "TRENTIN", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e dell'art.3 L.R.14/2009 così come modificato dalla L.R.13/2011;
- gli elaborati del piano attuativo sono stati acquisiti agli atti di questo Comune il 5.09.2013 prot. n. 27017, il 28.10.2013 prot. n. 32635, il 15.11.2013 prot. n. 34430, come meglio di seguito meglio descritti:
  - Tavola 1: estratto di mappa ed elenco delle proprietà, estratti di piano;
  - Tavola 2: planimetrie generali, dati tecnici di progetto;
  - Tavola 3: planimetria rete distribuzione energia elettrica;
  - Tavola 4: planimetria linea acquedotto;
  - Tavola 5: planimetria linea gas metano;
  - Tavola 6: planimetria smaltimento acque meteoriche;
  - Tavola 7: planimetria linea illuminazione pubblica;
  - Tavola 8: planimetria linea telefonica;
  - Tavola 9: rappresentazione magazzino;
  - Schema di convenzione;

Ciò premesso;

Visto il vigente strumento urbanistico - Piano Regolatore Generale - approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4499 in data 27 luglio 1990 e successiva variante approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1048 del 02 aprile 1998;

Vista la variante parziale al P.R.G.C. n. 41, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 11 febbraio 2005, relativa alle zone residenziali, approvata con deliberazione di Giunta Regionale 6 ottobre 2009 n. 2973; ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28.04.2010;

Visto il Piano di Assetto Territoriale (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.03.2011, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 524 del 17.12.2012;

Visto il Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 23.12.2013;

Visti gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23/04/2004 n. 11, "Norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";

Visti l'articolo 3 della legge regionale 8/07/2009 n. 14, "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche" come modificato dalla legge regionale 8/07/2011 n. 13;

Dato atto che, successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "TRENTIN" in questione, si è provveduto come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 al deposito degli elaborati presso la segreteria comunale dal 13/12/2013 al 23/12/2013, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 13/12/2013 al 12/01/2014, registrato al n. 940 del registro del messo comunale, e con l'affissione di appositi manifesti nelle bacheche comunali e negli spazi riservati alle pubbliche affissioni nel territorio comunale;

Visto che all'Amministrazione comunale nei venti giorni successivi al deposito non sono pervenute opposizioni od osservazioni come risulta dal certificato redatto dal Responsabile del Settore Primo - Servizio Segreteria Generale prot. n. 1843 del 15/01/2014;

Ritenuto di dar seguito al procedimento di approvazione del Piano di Lottizzazione in questione, come stabilito dall'art. 20 comma 4 della L.R.V. n. 11/2004;

Visti gli allegati pareri favorevoli formulati sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale 11/2004;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

- 1) di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Trentin", di proprietà dei sig.ri Trentin Sozza Augusto, nato a Villorba (TV) il 26/01/1953 e residente a Maserada Sul Piave (TV) in Via Firenze, 6, Cod. Fisc. TRNGST53A26M048C e Trentin Sozza Stefano, nato a Villorba (TV) il 23/06/1968 e residente a Treviso (TV) in Strada Comunale Corti, 36/C, Cod. Fisc. TRNSFN68H23M048Y, composto dagli elaborati elencati in premessa, con la seguente prescrizione relativa allo smaltimento delle acque meteoriche: "le trincee di drenaggio delle acque meteoriche dovranno essere regolarmente manutentate al fine di mantenere nel tempo la sezione di progetto ed evitare l'impermeabilizzazione del fondo e delle sponde ad opera dei limi trasportati dalle acque superficiali";
- 2) di dare atto che il piano entra in vigore quindici giorni dopo la sua pubblicazione ai sensi del comma 8, art. 20, della L.R. n. 11 del 23.04.2004;
- 3) di dare atto che tutti gli elaborati che compongono il Piano Urbanistico Attuativo vengono identificati con la dicitura "approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_";



# *CITTÀ di VILLORBA*

(Provincia di Treviso)

SERVIZIO URBANISTICA

## PARERI PREVENTIVI

Sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "TRENTIN"

In ordine alla regolarità tecnica:

Favorevole

Contrario in quanto

Villorba, 23/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ANZANELLO STEFANO



# *CITTÀ di VILLORBA*

(Provincia di Treviso)

SERVIZIO RAGIONERIA

## PARERI PREVENTIVI

Sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "TRENTIN"

In ordine alla regolarità contabile:

Favorevole

Contrario in quanto

Villorba, 23/01/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
ANTONELLA MARTINI

Il presente verbale di deliberazione numero 14 in data 27/01/2014 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f. to SERENA MARCO

IL SEGRETARIO  
f. to SESSA CARLO

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il - 5 FEB. 2014 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 con nota n. 3042.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PRIMO  
f.to Dott. FABIO CORBOLANTE

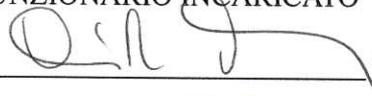
---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba li, - 5 FEB. 2014



IL FUNZIONARIO INCARICATO



ISTRUTTORE  
(Anita Trevisan)