Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **49**
In data: **14/10/2024**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Seduta pubblica Ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 11. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro in questo giorno quattordici del mese di Ottobre, alle ore 17.30, per disposizione del Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO, diramata con avviso scritto in data 08/10/2024 prot. n. 37377 e 37686 del 09.10.2024, inviata in tempo utile al domicilio dei sigg. Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio,GAGNO RICCARDO. Partecipa alla seduta il Segretario Generale, DE VIDI MICHELA, che procede all'appello nominale.

Risultano:

	Presente
SOLIGO FRANCESCO	SI
BORSATO LORENZO	SI
SCOTTON LUCIA	AG
PIZZINATO RICCARDO	SI
CARRON MARINA	SI
GAGNO RICCARDO	SI
GALIAZZO DARIO	AG
NOVELLO FRANCESCO	SI
BORGHETTO LUCINA	SI
BONOTTO CARLA	SI
BOVO SIMONETTA	SI
CALLEGARI ALESSANDRA	AG
PANIGHEL ARTURO	SI
CARRARO MARIO	SI
BETTIOL VITTORINO	SI
GIRASOLE CAMILLA	SI
PARCHI LORIANA EMANUELA	SI

Totale Presenti: 14 Totale assenti: 3

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Sigg.CARRON MARINA, BONOTTO CARLA, GIRASOLE CAMILLA.

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 11. APPROVAZIONE.

Si dà atto che dopo l'appello sono entrati i Consiglieri Scotton, Galiazzo e Callegari per cui i presenti sono in numero di 17.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 4 all'ordine del giorno, che in ragione di una richiesta di inversione dei punti all'ordine del giorno, approvata all'unanimità dei presenti, è diventato il punto n. 5, depositato agli atti del Consiglio nel seguente testo:

Proposta di deliberazione

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29.04.2024 con la quale è stata adottata la Variante n. 11 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004, che recepisce una proposta di accordo ex art. 6 LR 11/2004 finalizzata alla realizzazione di un intervento di riqualificazione urbanistica ed edilizia di rilevante interesse pubblico in via Roma a Castrette;

DATO ATTO che, come da avviso di deposito prot. 17899 del 9.05.2024, pubblicato all'albo pretorio on-line, la Variante è rimasta depositata/pubblicata dal 10.05.2024 al 8.06.2024 sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale;

DATO ATTO che, entro il termine prescritto del 8.07.2024, non sono pervenute osservazioni;

VISTO il parere motivato n. 226 del 29.08.2024, reso noto il 25.09.2024, con il quale la Commissione Regionale per la VAS ha ritenuto di non assoggettare a VAS la variante in oggetto, a condizione del recepimento di una serie di raccomandazioni in sede attuativa, che si intendono pertanto qui richiamate e fatte proprie;

VISTO l'articolo 18, comma 4, della LR 23.04.2004 n° 11 e s.m.i., il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse e approva il piano;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "… astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Si propone al Consiglio Comunale:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della LR 23.04.2004 n° 11, la Variante n. 11 al Piano degli Interventi, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29.04.2024 e composta dai medesimi elaborati;
2. di dare atto che, in sede attuativa, dovranno essere recepite le raccomandazioni contenute nel parere motivato della Commissione Regionale per la VAS n. 226 del 29.08.2024;
3. di incaricare il Dirigente del Settore 2 – Lavori Pubblici, Impianti, Assetto ed Utilizzo del Territorio, di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

4. di dare atto che la presente Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004, diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio.

***

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

UDITI gli interventi che seguono, registrati su supporto digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato "A";

Avendo la votazione in ordine alla proposta, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. 17	
Votanti	n. 17	
Astenuti	n. 0	
Maggioranza richiesta	n. 9	
Favorevoli	n. 16	
Contrari	n. 1	Girasole

DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;

Pareri

COMUNE DI VILLORBA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 58**

Ufficio Proponente: **Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE**

Oggetto: **PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 11. APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/10/2024

Il Responsabile di Settore

Stefano Anzanello

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/10/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Elvassore Giorgia

Il presente verbale di deliberazione numero 49 in data 14/10/2024 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE	IL Segretario Generale
GAGNO RICCARDO	DE VIDI MICHELA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DE VIDI MICHELA in data 25/10/2024
GAGNO RICCARDO in data 28/10/2024

Città di Villorba

Provincia di TREVISO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

Numero **49** in data **14/10/2024**

Oggetto: **PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 11. APPROVAZIONE.**

- È stata pubblicata all'Albo pretorio *on line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal giorno **28/10/2024** al giorno **12/11/2024**;

- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data **08/11/2024**.

Villorba, 13/11/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DE VIDI MICHELA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DE VIDI MICHELA in data 18/11/2024

Punto n. 5: PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 11. APPROVAZIONE.

Presidente GAGNO. Punto n. 4. Prego, Sindaco.

Sindaco SOLIGO. Sì, qui si tratta di completare l'iter iniziato ad aprile di quest'anno con la nuova concessionaria Carraro, all'ex latteria. Volevo precisare che nella stampa di questi giorni è uscito che si inserirà un nuovo supermercato. Non so dove l'abbiano trovato, ma a volte i giornalisti chiamano qualcuno, vogliono fare il pezzo e quindi si saranno sbagliati. La rettifica è stata fatta il giorno successivo, quindi si chiede al Consiglio di proseguire l'iter. L'avevamo già discussa in Consiglio.

Presidente GAGNO. Consigliera Callegari, prego.

Consigliera CALLEGARI. Noi solo per confermare quello che avevamo detto ancora quando ne abbiamo discusso, cioè che essendo un'area già urbanizzata, in cui comunque si va ad inserire un'attività che non crea grossi problemi, credo che sia utile e positivo che venga utilizzata. Quindi il nostro voto sarà favorevole.

Presidente GAGNO. Grazie. Prego, consigliera Girasole.

Consigliera GIRASOLE. Grazie. Mi scuso, ma quando fu discusso, se non erro, era il 29 aprile, l'unico Consiglio che ho saltato in tre anni, per cui mi tocca stressare il dirigente Anzanello. Mi dispiace. Nel senso che non ho trovato riferimenti nella documentazione condivisa per la preparazione del Consiglio, la perequazione urbanistica di 110.200 quale finalità, cioè che cosa si è discusso con Carraro, quali sono le idee, quali sono i piani per l'utilizzo di questa cifra? Questa è la mia prima domanda.

Poi vorrei essere sicura di aver compreso. L'attuale edificio, che ovviamente è un'area degradata e certamente da recuperare, però l'attuale edificio occupa una superficie di 2.275 metri quadri e nel nuovo, se ho compreso, ma veramente vi chiedo di correggere se ho mal compreso, in virtù dell'accordo anche con Carraro, la futura superficie occupata, coperta, sarà di 5.540 metri quadri, con una superficie utile massima di 6.930. Ho ben compreso questo? Quindi c'è un ampliamento della superficie coperta, dei 13 mila disponibili rispetto ad oggi?

Altra domanda, perché non l'ho trovato. L'accordo pubblico/privato da cui poi deriva questa variante, quali sono i contenuti chiave di questo accordo? Perché non sono riuscita a trovarlo neanche nella pagina del sito.

Presidente GAGNO. Grazie, consigliera. Passo la parola all'architetto Anzanello. Grazie.

Architetto ANZANELLO – Dirigente di settore. Ha capito bene per quanto riguarda la superficie fondiaria, che quella di progetto è 5.500, adesso non ho sotto mano il dato di quella esistente, ma probabilmente l'ha trovato ed è una superficie massima, poi non è detto che servirà tutta questa superficie, ma la potenzialità è quella. Quella utile è la somma dei vari piani, quindi potrebbe esserci un secondo piano per una parte del fabbricato, per raggiungere i 6.900. Il contributo perequativo è stato concordato in sede di accordo pubblico/privato, che forse non ha trovato, ma era allegato alla delibera di Giunta, che lo approvava.

Comunque, non dice niente di straordinario, nel senso che i 110.000 euro sono una perequazione monetizzata, cioè non c'è un accordo rispetto a un'opera, perché la ditta ha preferito monetizzare e non impegnarsi in opere di cui magari non aveva la certezza di poter eseguire. L'accordo pubblico/privato prevedeva la riqualificazione dell'area, con tutti gli interventi di bonifica sul tetto in eternit che c'è, sulle strutture un po'

fatiscenti, e verrà probabilmente demolito tutto e ricostruito secondo le moderne tecniche, per fare un concessionario come tutti quelli che vediamo adesso.

La destinazione, che non è più quell'agro-industriale prevista dalla latteria, ma è questo misto commerciale/artigianato di servizio, che sappiamo che è un concessionario, ma c'è anche l'officina, con un massimo del 50 per cento della parte artigianale. Niente di che.

Presidente GAGNO. Grazie, architetto. Passo la parola alla segretaria, che deve dire una cosa.

Segretario Generale DE VIDI. Grazie, Presidente. Trattandosi di una votazione relativa a un intervento puntuale, segnalo l'obbligo di astenersi nel caso di incompatibilità. Incompatibilità che era già stata, peraltro, verificata in sede di adozione. Lo ricordo perché è mio dovere farlo.

Presidente GAGNO. Che non pensino che è il Sindaco che sta vendendo un immobile al consigliere Carraro.

Se non ci sono altri interventi, io pongo in votazione il punto.

La votazione è aperta.

(*Votazione con procedimento elettronico*)

La votazione è chiusa.

Presenti	17
Favorevoli	16
Contrari	01 (*Girasole*)
Astenuti	00

Il Consiglio approva.