



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

DETERMINAZIONE N. 745 IN DATA 03/11/2022

Settore 2 - LAVORI PUBBLICI, IMPIANTI, ASSETTO ED UTILIZZO DEL
TERRITORIO

Ufficio - OPERE E LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI SCUOLA PRIMARIA 'DON L. PELLIZZARI' - 3
STRALCIO. REALIZZAZIONE CAPPOTTO. NEXTGENERATION EU - PNRR: MISS. 2 - COMP. 4 -
INV. 2.2. CUP C94D22001180006 CIG ZA03847212.APPROVAZIONE PROGETTO E
DETERMINAZIONE A CONTRARRE

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 03/11/2022 al 18/11/2022.



CITTÀ di VILLORBA

(Provincia di Treviso)

Settore 2 - LAVORI PUBBLICI, IMPIANTI, ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO:	LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI DELLA SCUOLA PRIMARIA "DON LINO PELLIZZARI" DI FONTANE - 3° STRALCIO. REALIZZAZIONE ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO. NEXTGENERATION EU - PNRR CODICE CUP C94D22001180006 – CODICE CIG ZA03847212. APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E DETERMINAZIONE A CONTRARRE
----------	---

IL RESPONSABILE SETTORE II

Lavori Pubblici, Impianti. Assetto e Utilizzo del Territorio

Premesso che

- il Comune di Villorba esegue la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di proprietà comunale con propri mezzi e/o con l'ausilio di ditte specializzate nel settore;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 19/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo di lavori pari a di cui € 39.766,98 (compresi oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00);
- con determinazione n. 604 del 14/09/2022 sono stati aggiudicati, a seguito di procedura comparativa, i lavori di sostituzione dei serramenti della Scuola Primaria "Don Lino Pellizzari" – 3° stralcio, alla ditta Enne Service S.r.l. di Treviso, per l'importo di € 46.032,69, compresi oneri per la sicurezza e I.V.A. al 22%;

Ciò premesso

Ritenuto opportuno, nell'ambito di intervento del 3° stralcio dell'opera in questione, incrementare l'isolamento dell'involucro esterno dell'edificio mediante la realizzazione dell'isolamento termico a cappotto, al fine di migliorare l'efficientamento energetico atteso con la sostituzione degli infissi;

Visti gli elaborati progettuali redatti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Villorba, datati 15/10/2022, di seguito elencati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Elaborato grafico;

dai quali risulta una spesa di 15.308,06, comprensiva di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza e I.V.A. 22% esclusa, depositati agli atti;

Dato atto che i lavori in questione risultano finanziati all'interno del quadro economico generale di spesa dell'opera in oggetto, alla voce "Lavori di economia";

Accertato che

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, prescrive l'adozione di apposita determinazione del Responsabile del Procedimento per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia, e le ragioni che ne sono alla base;
- trattandosi di interventi di importo inferiore a € 150.000,00 gli stessi possono essere affidati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, modificata dalla L. 108/2021, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- è necessario avviare una procedura comparativa per l'affidamento dei lavori in oggetto, all'interno del portale "Acquisti in rete";
- le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente alle procedure di gara per l'affidamento di lavori in questione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera a) del L. 55/2019;

Considerato che:

- il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016;
- l'appalto verrà aggiudicato alla ditta che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo posto a base di gara;
- la Stazione Appaltante si riserva comunque di valutare la congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse, a norma dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- non sono ammesse offerte in aumento;
- nel caso in cui per qualsiasi motivo, non si possa pervenire all'affidamento dell'appalto alla ditta aggiudicataria, al solo fine di evitare problemi organizzativi e di spesa derivanti dalla ripetizione della gara l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare l'appalto al secondo miglior offerente;
- l'ordinativo potrà avvenire dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, e con le modalità stabilite dalla legge;

Precisato che:

- l'importo stimato complessivo dell'appalto è pari a € 15.308,06, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa);
- si procederà alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Amministrazione comunale si riserva di affidare tutto o in parte l'intervento in questione;

Vista la lettera d'invito con i suoi allegati, relativa all'affidamento dei lavori in questione, allegata alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare gli elaborati progettuali sopra elencati, allegati alla presente determinazione e di cui formano parte integrante e sostanziale;
- di approvare la lettera d'invito con i suoi allegati, relativa all'affidamento dei lavori in questione, allegata alla presente determinazione e di cui forma parte integrante e sostanziale;
- di procedere con l'affidamento dei lavori in questione mediante procedura comparativa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, modificata dalla L. 108/2021;
- di avviare la presente procedura all'interno del portale "Acquisti in rete", aggiudicandola mediante l'utilizzo del criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara di cui all'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020;
- di invitare ditte in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione, a presentare la propria miglior offerta secondo le modalità previste nella lettera d'invito;
- di assegnare alle ditte invitate un tempo non inferiore ai 10 giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito per la presentazione delle offerte da parte delle stesse;
- di prevedere l'affidamento dell'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida e ritenuta congrua e conveniente a giudizio insindacabile della Amministrazione;

Attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00, sotto il profilo amministrativo e contabile, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento al presente atto, sul quale si esprime parere di regolarità tecnica favorevole;

Attestata, inoltre la conformità del presente provvedimento,

- ai contenuti del D.U.P. e del bilancio finanziario ai contenuti del D.U.P. e del bilancio finanziario 2022-2024, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;
- alle competenze, attività ed obiettivi assegnati con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 07/02/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – piano della performance 2022–2024;
- alle regole previste dalle disposizioni vigenti per il concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- alle disposizioni in materia di tempestività dei pagamenti, tenuto conto degli stanziamenti di cassa e nei limiti definiti in sede di programmazione degli incassi e dei pagamenti;

Visto il decreto del Sindaco prot. 24225 del 6/6/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore II – Lavori Pubblici, impianti, assetto ed utilizzo all'architetto Stefano Anzanello individuato con Decreto del Sindaco prot. n. 24099 del 01/06/2022;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto altresì l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;

DETERMINA

1. di approvare gli elaborati progettuali elencati in premessa;
2. di attivare la procedura di affidamento dei lavori citati in oggetto mediante procedura comparativa, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lettera a) della L.D. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, modificato dalla L. 108/2021, per un importo complessivo € 15.308,06 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa);

3. di dare atto che i lavori verranno realizzati a misura e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara;
4. di approvare la lettera d'invito con i suoi allegati, relativa all'affidamento dei lavori in questione, allegata alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;
5. di invitare a presentare offerta le ditte selezionate attraverso procedura all'interno del portale "Acquisti in rete";
6. di assegnare alle ditte invitate alla gara un termine non inferiore a 10 giorni dalla spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per questo opera è l'arch. Stefano Anzanello;
8. di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 trovano estrinsecazione nella parte narrativa.

Il Dirigente
Settore 2 - LAVORI PUBBLICI, IMPIANTI, ASSETTO ED UTILIZZO
DEL TERRITORIO
Stefano Anzanello