

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVE ALLA  
RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
		Urbanizzazione		TOTALE	Andam. demogr.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
CENTRO STORICO A	< 1	9,30	4,65	13,95	0,900	1,000	0,400	0,360	3,35	1,67	5,02	1,600	5,36	2,67	8,03
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	0,900	1,000	0,400	0,360	1,59	1,67	3,26	1,600	2,54	2,67	5,21
	> 3	3,10	4,65	7,75	0,900	1,000	0,400	0,360	1,12	1,67	2,79	1,600	1,79	2,67	4,46
COMPLETAMENTO B - VP	< 1	9,30	4,65	13,95	0,900	1,000	0,500	0,450	4,19	2,09	6,28	1,900	7,96	3,97	11,93
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	0,900	1,000	0,500	0,450	1,99	2,09	4,08	1,900	3,78	3,97	7,75
	> 3	3,10	4,65	7,75	0,900	1,000	0,500	0,450	1,40	2,09	3,49	1,900	2,66	3,97	6,63
ESPANSIONE C1 - D(*)	< 1	9,30	4,65	13,95	0,900	1,000	1,100	0,990	9,21	4,60	13,81	2,000	18,42	9,20	27,62
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	0,900	1,000	1,100	0,990	4,38	4,60	8,98	2,000	8,76	9,20	17,96
	> 3	3,10	4,65	7,75	0,900	1,000	1,100	0,990	3,07	4,60	7,67	2,000	6,14	9,20	15,34
ESPANSIONE C2 - C3	< 1	9,30	4,65	13,95	0,900	1,000	1,100	0,990	9,21	4,60	13,81	2,000	18,42	9,20	27,62
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	0,900	1,000	1,100	0,990	4,38	4,60	8,98	2,000	8,76	9,20	17,96
	> 3	3,10	4,65	7,75	0,900	1,000	1,100	0,990	3,07	4,60	7,67	2,000	6,14	9,20	15,34
AGRICOLA EN - EA (5)	< 1	9,30	4,65	13,95	0,900	1,000	1,100	0,990	9,21	4,60	13,81	2,500	23,03	11,50	34,53
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	0,900	1,000	1,100	0,990	4,38	4,60	8,98	2,500	10,95	11,50	22,45
	> 3	3,10	4,65	7,75	0,900	1,000	1,100	0,990	3,07	4,60	7,67	2,500	7,68	11,50	19,18
NUCLEO RURALE ER	< 1	9,30	4,65	13,95	0,900	1,000	1,100	0,990	9,21	4,60	13,81	2,200	20,26	10,12	30,38
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	0,900	1,000	1,100	0,990	4,38	4,60	8,98	2,200	9,64	10,12	19,76
	> 3	3,10	4,65	7,75	0,900	1,000	1,100	0,990	3,07	4,60	7,67	2,200	6,75	10,12	16,87

(1) Indice fondiario di zona come risulta dal progetto edilizio, espresso in mc/mq.

(2) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(3) Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri.

(4) Modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.

(5) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazione degli Ispettorati Regionali dell'Agricoltura, ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975, n. 153, il parametro relativo alla destinazione di zona agricola è ridotto alla **metà**.

(\*) Per alloggi custode

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
AGRICOLTURA, ARTIGIANATO, INDUSTRIA**

DESTINAZIONE DI ZONA	TIPO DI ATTIVITA'	NOTE	CASISTICA		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (2)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (3)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			
					Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (1)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	
					Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria						
A	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	1,300	1,300	8,06	1,00	9,06	2,000	16,12	2,00	18,12	
		4 a) 2	titolo principale	non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	2,000	0,00	0,00	0,00	
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,390	0,390	2,42	0,30	2,72	2,000	4,84	0,60	5,44	
		4 b) 2	imp. agr. diverso	non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,780	0,780	4,84	0,60	5,44	2,000	9,68	1,20	10,88	
	ARTIGIANATO					6,20	2,32	8,52	1,000	1,000	1,300	1,300	8,06	1,00	9,06	2,000	16,12	2,00	18,12
		5	artigianato artistico e di servizio			3,10	1,16	4,26	1,000	1,000	0,500	0,500	1,55	0,58	2,13	1,600	2,48	0,93	3,41
INDUSTRIA					7,75	6,20	13,95	1,000	1,000	1,300	1,300	10,08	8,06	18,14	2,000	20,16	16,12	36,28	
B	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	1,100	1,100	6,82	0,85	7,67	2,000	13,64	1,70	15,34	
		4 a) 2	titolo principale	non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	2,000	0,00	0,00	0,00	
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,330	0,330	2,05	0,25	2,30	2,000	4,10	0,50	4,60	
		4 b) 2	imp. agr. diverso	non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,660	0,660	4,09	0,51	4,60	2,000	8,18	1,02	9,20	
	ARTIGIANATO					6,20	2,32	8,52	1,000	1,000	1,100	1,100	6,82	0,85	7,67	2,000	13,64	1,70	15,34
		5	artigianato artistico e di servizio			3,10	1,16	4,26	1,000	1,000	0,700	0,700	4,34	1,62	5,96	2,000	8,68	3,24	11,92
INDUSTRIA					7,75	6,20	13,95	1,000	1,000	1,100	1,100	8,53	6,82	15,35	2,000	17,06	13,64	30,70	
C	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	1,100	1,100	6,82	0,85	7,67	2,000	13,64	1,70	15,34	
		4 a) 2	titolo principale	non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	2,000	0,00	0,00	0,00	
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,330	0,330	2,05	0,25	2,30	2,000	4,10	0,50	4,60	
		4 b) 2	imp. agr. diverso	non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,660	0,660	4,09	0,51	4,60	2,000	8,18	1,02	9,20	
	ARTIGIANATO					6,20	2,32	8,52	1,000	1,000	1,100	1,100	6,82	0,85	7,67	2,000	13,64	1,70	15,34
		5	artigianato artistico e di servizio			3,10	1,16	4,26	1,000	1,000	1,000	1,000	6,20	2,32	8,52	2,000	12,40	4,64	17,04
INDUSTRIA					7,75	6,20	13,95	1,000	1,000	1,100	1,100	8,53	6,82	15,35	2,000	17,06	13,64	30,70	
D	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	1,100	1,100	6,82	0,85	7,67	1,800	12,28	1,53	13,81	
		4 a) 2	titolo principale	non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	1,800	0,00	0,00	0,00	
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,330	0,330	2,05	0,25	2,30	1,800	3,69	0,45	4,14	
		4 b) 2	imp. agr. diverso	non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,660	0,660	4,09	0,51	4,60	1,800	7,36	0,92	8,28	
	ARTIGIANATO					6,20	2,32	8,52	1,000	1,000	1,100	1,100	6,82	0,85	7,67	1,800	12,28	1,53	13,81
		6	zona agro-ind. di completamento			6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,550	0,550	3,41	0,42	3,83	1,800	6,14	0,76	6,90
INDUSTRIA					7,75	6,20	13,95	1,000	1,000	1,000	1,000	6,20	2,32	8,52	1,800	11,16	4,18	15,34	
					3,10	1,16	4,26	1,000	1,000	1,000	1,000	3,10	1,16	4,26	1,600	4,96	1,86	6,82	
					6,20	2,32	8,52	1,000	1,000	0,500	0,500	3,10	1,16	4,26	1,800	5,58	2,09	7,67	
					7,75	6,20	13,95	1,000	1,000	1,000	1,000	7,75	6,20	13,95	1,800	13,95	11,16	25,11	
					7,75	6,20	13,95	1,000	1,000	0,500	0,500	3,88	3,10	6,98	1,800	6,98	5,58	12,56	
E	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	1,000	1,000	6,20	0,77	6,97	1,800	11,16	1,39	12,55	
		4 a) 2	titolo principale	non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	1,800	0,00	0,00	0,00	
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,300	0,300	1,86	0,23	2,09	1,800	3,35	0,41	3,76	
		4 b) 2	imp. agr. diverso	non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,000	1,000	0,600	0,600	3,72	0,46	4,18	1,800	6,70	0,83	7,53	
	ARTIGIANATO					6,20	2,32	8,52	1,000	1,000	1,000	1,000	6,20	0,77	6,97	1,800	11,16	1,39	12,55
		5	artigianato artistico e di servizio			3,10	1,16	4,26	1,000	1,000	1,000	1,000	6,20	2,32	8,52	1,800	11,16	4,18	15,34
INDUSTRIA					7,75	6,20	13,95	1,000	1,000	1,000	1,000	7,75	6,20	13,95	1,800	13,95	11,16	25,11	

**CONTINUA TABELLA 2**

- (1) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.
- (2) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
- (3) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.
- (4) Il parametro destinazione di zona da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono moltiplicati per i seguenti coefficienti:
  - a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
    - 1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,000.
    - 2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,300.
  - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
    - 1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,600.
    - 2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 1,000.
- (5) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.
- (6) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6) della Tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVE ALLE ATTIVITA'  
**TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE**

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
			Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
TURISMO	CENTRO STORICO A	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,000	1,000	1,000	1,000	7,20	5,19	12,39	1,800	12,96	9,34	22,30
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,000	1,000	1,000	1,000	4,11	5,19	9,30	1,800	7,40	9,34	16,74
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,000	1,000	1,000	1,000	2,56	5,19	7,75	1,800	4,61	9,34	13,95
	COMPLETAMENTO B - VP	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,000	1,000	1,000	1,000	7,20	5,19	12,39	1,800	12,96	9,34	22,30
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,000	1,000	1,000	1,000	4,11	5,19	9,30	1,800	7,40	9,34	16,74
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,000	1,000	1,000	1,000	2,56	5,19	7,75	1,800	4,61	9,34	13,95
	ESPANSIONE C	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,000	1,000	1,200	1,200	8,64	6,23	14,87	1,800	15,55	11,21	26,76
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,000	1,000	1,200	1,200	4,93	6,23	11,16	1,800	8,87	11,21	20,08
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,000	1,000	1,200	1,200	3,07	6,23	9,30	1,800	5,53	11,21	16,74
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,000	1,000	1,200	1,200	8,64	6,23	14,87	2,000	17,28	12,46	29,74
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,000	1,000	1,200	1,200	4,93	6,23	11,16	2,000	9,86	12,46	22,32
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,000	1,000	1,200	1,200	3,07	6,23	9,30	2,000	6,14	12,46	18,60
	AGRICOLA (5) E	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,000	1,000	0,800	0,800	5,76	4,15	9,91	2,200	12,67	9,13	21,80
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,000	1,000	0,800	0,800	3,29	4,15	7,44	2,200	7,24	9,13	16,37
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,000	1,000	0,800	0,800	2,05	4,15	6,20	2,200	4,51	9,13	13,64
	ATTREZZATURE F	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,000	1,000	1,000	1,000	7,20	5,19	12,39	2,000	14,40	10,38	24,78
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,000	1,000	1,000	1,000	4,11	5,19	9,30	2,000	8,22	10,38	18,60
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,000	1,000	1,000	1,000	2,56	5,19	7,75	2,000	5,12	10,38	15,50

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO CUBO

- (1) Indice fondiario di zona come risulta dal progetto edilizio, espresso in mc/mq.
- (2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.
- (3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
- (4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.
- (5) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di Legge.

**SEGUE**

**CONTINUA TABELLA 3**

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
			Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
COMMERCIO	CENTRO STORICO A	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	1,000	1,000	23,78	9,84	33,62	1,800	42,80	17,71	60,51
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	1,000	1,000	14,49	9,84	24,33	1,800	26,08	17,71	43,79
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	1,000	1,000	7,20	9,84	17,04	1,800	12,96	17,71	30,67
	COMPLETAMENTO B - VP	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	0,900	0,900	21,40	8,86	30,26	1,800	38,52	15,95	54,47
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	0,900	0,900	13,04	8,86	21,90	1,800	23,47	15,95	39,42
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	0,900	0,900	6,48	8,86	15,34	1,800	11,66	15,95	27,61
	ESPANSIONE C	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	0,900	0,900	21,40	8,86	30,26	1,800	38,52	15,95	54,47
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	0,900	0,900	13,04	8,86	21,90	1,800	23,47	15,95	39,42
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	0,900	0,900	6,48	8,86	15,34	1,800	11,66	15,95	27,61
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	1,200	1,200	28,54	11,81	40,35	2,000	57,08	23,62	80,70
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	1,200	1,200	17,39	11,81	29,20	2,000	34,78	23,62	58,40
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	1,200	1,200	8,64	11,81	20,45	2,000	17,28	23,62	40,90
	AGRICOLA E	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	1,300	1,300	30,91	12,79	43,70	2,200	68,00	28,14	96,14
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	1,300	1,300	18,84	12,79	31,63	2,200	41,45	28,14	69,59
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	1,300	1,300	9,36	12,79	22,15	2,200	20,59	28,14	48,73
	ATTREZZATURE F	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	1,000	1,000	23,78	9,84	33,62	2,000	47,56	19,68	67,24
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	1,000	1,000	14,49	9,84	24,33	2,000	28,98	19,68	48,66
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	1,000	1,000	7,20	9,84	17,04	2,000	14,40	19,68	34,08

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

- (1) Indice fondiario di zona come risulta dal progetto edilizio, espresso in mc/mq.
- (2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
- (3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
- (4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61
- (5) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di Legge

**SEGUE**

**CONTINUA TABELLA 3**

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
			Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
DIREZIONALE	CENTRO STORICO A	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	1,200	1,200	28,54	11,81	40,35	1,800	51,37	21,26	72,63
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	1,200	1,200	17,39	11,81	29,20	1,800	31,30	21,26	52,56
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	1,200	1,200	8,64	11,81	20,45	1,800	15,55	21,26	36,81
	COMPLETAMENTO B - VP	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	1,100	1,100	26,16	10,82	36,98	1,800	47,09	19,48	66,57
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	1,100	1,100	15,94	10,82	26,76	1,800	28,69	19,48	48,17
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	1,100	1,100	7,92	10,82	18,74	1,800	14,26	19,48	33,74
	ESPANSIONE C	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	1,200	1,200	28,54	11,81	40,35	1,800	51,37	21,26	72,63
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	1,200	1,200	17,39	11,81	29,20	1,800	31,30	21,26	52,56
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	1,200	1,200	8,64	11,81	20,45	1,800	15,55	21,26	36,81
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	1,200	1,200	28,54	11,81	40,35	2,000	57,08	23,62	80,70
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	1,200	1,200	17,39	11,81	29,20	2,000	34,78	23,62	58,40
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	1,200	1,200	8,64	11,81	20,45	2,000	17,28	23,62	40,90
	AGRICOLA E	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	1,300	1,300	30,91	12,79	43,70	2,200	68,00	28,14	96,14
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	1,300	1,300	18,84	12,79	31,63	2,200	41,45	28,14	69,59
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	1,300	1,300	9,36	12,79	22,15	2,200	20,59	28,14	48,73
	ATTREZZATURE F	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,000	1,000	1,000	1,000	23,78	9,84	33,62	2,000	47,56	19,68	67,24
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,000	1,000	1,000	1,000	14,49	9,84	24,33	2,000	28,98	19,68	48,66
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,000	1,000	1,000	1,000	7,20	9,84	17,04	2,000	14,40	19,68	34,08

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

- (1) Indice fondiario di zona come risulta dal progetto edilizio, espresso in mc/mq.
- (2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
- (3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
- (4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61
- (5) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di Legge

INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (art. 82, ultimo comma, Legge Regionale 27.06.1985, n. 61).

**RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA	IF (2)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			COEFFICIENTE DI RIDUZIONE (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SULL'ESISTENTE (5)		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
CENTRO STORICO A	<1	5,36	2,67	8,03	0,200	1,07	0,53	1,60
	1 - 3	2,54	2,67	5,21	0,200	0,51	0,53	1,04
	> 3	1,79	2,67	4,46	0,200	0,36	0,53	0,89
COMPLETAMENTO B - VP	<1	7,96	3,97	11,93	0,200	1,59	0,79	2,38
	1 - 3	3,78	3,97	7,75	0,200	0,76	0,79	1,55
	> 3	2,66	3,97	6,63	0,200	0,53	0,79	1,32
ESPANSIONE C1 - D(*)	<1	18,42	9,20	27,62	0,200	3,68	1,84	5,52
	1 - 3	8,76	9,20	17,96	0,200	1,75	1,84	3,59
	> 3	6,14	9,20	15,34	0,200	1,23	1,84	3,07
ESPANSIONE C2 - C3	<1	18,42	9,20	27,62	0,200	3,68	1,84	5,52
	1 - 3	8,76	9,20	17,96	0,200	1,75	1,84	3,59
	> 3	6,14	9,20	15,34	0,200	1,23	1,84	3,07
AGRICOLA EN - EA (5)	<1	23,03	11,50	34,53	0,200	4,61	2,30	6,91
	1 - 3	10,95	11,50	22,45	0,200	2,19	2,30	4,49
	> 3	7,68	11,50	19,18	0,200	1,54	2,30	3,84
NUCLEO RURALE ER	<1	20,26	10,12	30,38	0,200	4,05	2,02	6,07
	1 - 3	9,64	10,12	19,76	0,200	1,93	2,02	3,95
	> 3	6,75	10,12	16,87	0,200	1,35	2,02	3,37

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 05.08.1978, n. 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella n. 1 della presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82, ultimo comma, della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61 e va moltiplicato per gli oneri relativi agli interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente di riduzione per gli oneri relativi agli interventi di nuova edificazione.

(6) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali dall'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura, ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975, n. 153, il parametro relativo alla destinazione di zona agricola è ridotto alla metà.

**SEGUE**

MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI ESISTENTI (nota in calce alla Tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61).

**INDUSTRIA - ARTIGIANATO**

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni di edifici industriali o artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI ESISTENTI (nota in calce alla Tabella A.3.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61).

**TURISMO - COMMERCIO - DIREZIONALE**

La concessione per adeguamenti di edifici alberghieri, commerciali o per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione alla destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.



INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 9, LETTERA B) DELLA LEGGE 28.01.1977, N. 10 (art. 84, quinto comma, Legge Regionale 27.06.1985, n. 61).

### RESIDENZA

DESTINAZIONE DI ZONA	IF (2)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			COEFFICIENTE DI RIDUZIONE (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SULL'ESISTENTE DI CUI ART. 9, LETT. B) LEGGE N. 10/77 (5)		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
CENTRO STORICO A	<1	1,07	0,53	1,60	0,200	0,21	0,11	0,32
	1 - 3	0,51	0,53	1,04	0,200	0,10	0,11	0,21
	> 3	0,36	4,46	4,82	0,200	0,07	0,89	0,96
COMPLETAMENTO B - VP	<1	1,59	0,79	2,38	0,200	0,32	0,16	0,48
	1 - 3	0,76	0,79	1,55	0,200	0,15	0,16	0,31
	> 3	0,53	0,79	1,32	0,200	0,11	0,16	0,27
ESPANSIONE C1 - D(*)	<1	3,68	1,84	5,52	0,200	0,74	0,37	1,11
	1 - 3	1,75	1,84	3,59	0,200	0,35	0,37	0,72
	> 3	1,23	1,84	3,07	0,200	0,25	0,37	0,62
ESPANSIONE C2 - C3	<1	3,68	1,84	5,52	0,200	0,74	0,37	1,11
	1 - 3	1,75	1,84	3,59	0,200	0,35	0,37	0,72
	> 3	1,23	1,84	3,07	0,200	0,25	0,37	0,62
AGRICOLA EN - EA (5)	<1	4,61	2,30	6,91	0,200	0,92	0,46	1,38
	1 - 3	2,19	2,30	4,49	0,200	0,44	0,46	0,90
	> 3	1,54	2,30	3,84	0,200	0,31	0,46	0,77
NUCLEO RURALE ER	<1	4,05	2,02	6,07	0,200	0,81	0,40	1,21
	1 - 3	1,93	2,02	3,95	0,200	0,39	0,40	0,79
	> 3	1,35	2,02	3,37	0,200	0,27	0,40	0,67

(1) Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione, come definiti dall'art. 31 della Legge 05.08.1978, n. 457, che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(3) Dati da ricavare dalla Tabella n. 4 della presente deliberazione

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota del contributo, tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione calcolati ai sensi dell'art. 82, ultimo comma, della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61 (vedasi la Tabella n. 4).

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente di riduzione per gli oneri relativi agli interventi di ristrutturazione, determinati con la Tabella n. 4 della presente deliberazione.

(6) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali dall'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura, ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975, n. 153, il parametro relativo alla destinazione di zona agricola è ridotto alla metà.

**CONTRIBUTO DOVUTO PER INTERVENTI CHE NON PRODUCONO CARICO URBANISTICO**

<b>TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>	<b>CONTRIBUTO Euro</b>
AREE ATTREZZATE E IMPIANTI SPORTIVI SCOPERTI (1)	METRO QUADRATO	0,60
PISCINE SCOPERTE PRIVATE	CIASCUNA VASCA	614,00
PISCINE ANNESSE A CLUB O CIRCOLI PRIVATI	CIASCUNA VASCA	2456,00
AREE ATTREZZATE E IMPIANTI SPORTIVI O ASSIMILABILI COPERTI IN ZONA F CONVENZIONATI (2)	METRO QUADRATO DI SUP. UTILE	1,20
FABBRICATI A SERVIZIO DI AREE ATTREZZATE E IMPIANTI SPORTIVI O ASSIMILABILI IN ZONA F CONVENZIONATI (2)	METRO QUADRATO DI SUP. UTILE	2,39
MOSTRE CAMPIONARIE E DEPOSITI ALL'APERTO A SCOPO COMMERCIALE (AUTOMERCATI, ROULOTTES, MATERIALE PER CAMPEGGI, MATERIALE EDILE, GIARDINAGGIO, ECC.)	METRO QUADRATO	1,54
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE, CON ESCLUSIONE DELLE PORZIONI COMMERCIALI O PRODUTTIVE AMMESSE NELLE STAZIONI DI SERVIZIO - <b>NUOVI IMPIANTI</b>	CADAUNO	2456,00
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE, CON ESCLUSIONE DELLE PORZIONI COMMERCIALI O PRODUTTIVE AMMESSE NELLE STAZIONI DI SERVIZIO - <b>RITRUTTURAZIONI O POTENZIAMENTI</b>	CADAUNO	1228,00

(1) Nel caso di interventi convenzionati in zona F il contributo non è dovuto

(2) E' dovuto anche il contributo pari al 5% del costo documentato di costruzione