

**CONVENZIONE**  
**PER IL RIUSO TEMPORANEO**  
**DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE**  
**Ai sensi dell'art. 8 L.R. 6.06.2017 n. 14**

Tra

il COMUNE DI VILLORBA, corrente in Villorba (TV) Piazza Umberto I n. 19 (C.F. 80007530266), rappresentato dal Responsabile del Settore V – Assetto e Utilizzo del Territorio, giusta autorizzazione di cui alla D.C.C.

e

Il Cantiere The underground Gallery Clan S.r.l., corrente in Villorba (TV), Viale della Repubblica 5 (C.F.04359380278), in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Vanin Davide

**Premesso che:**

- a)** La ditta "Il Cantiere The underground Gallery Clan Srl" è affittuaria di una porzione di fabbricato a destinazione artigianale e commerciale sito in Comune di Villorba in Viale della Repubblica n. 5, censito al Catasto Urbano alla Sez. B, Foglio 8, mapp. 192 sub. 7;
- b)** il suddetto immobile è urbanisticamente classificato dal vigente Piano degli Interventi in Z.T.O. D1 – zone produttive di completamento per attività di tipo misto totalmente o parzialmente edificate (art. 32 delle N.T.O.), zona nella quale è consentita, tra le altre, l'attività commerciale e dove è prevista la riconversione verso attività terziarie e di servizio, fatta salva la continuazione delle attività produttive esistenti;
- c)** attualmente la parte frontale dell'immobile, per 100 mq, ha destinazione commerciale / pubblico esercizio mentre la restante parte è a destinazione laboratorio artigianale con produzione e riparazione di oggetti d'arredo, conforme a quanto assentito con SCIA del 12/08/2016 prot. 31221 del 16/08/2016;
- d)** la porzione artigianale è tuttavia inutilizzata e, d'altra parte, l'estensione della porzione a pubblico esercizio risulta sottodimensionata per un'efficiente gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- e)** ai sensi dell'art. 8 della L.R. Veneto 6 giugno 2017 comma 1 , "al fine di evitare il consumo del suolo e di favorire il riuso degli edifici esistenti, il Comune può consentire l'uso temporaneo di volumi dismessi o inutilizzati ubicati in zona diversa da quella agricola per una sola volta e per un periodo di tempo non

superiore a tre anni, prorogabili di altri due”;

**f)** Il cantiere The underground Gallery Clan S.r.l. in data 7/07/2020 prot. 22323 e successive integrazioni, ha proposto al Comune di Villorba un’istanza avente ad oggetto il progetto di riuso temporaneo del fabbricato de quo parte a pubblico esercizio e parte galleria d’arte;

**g)** l’art. 8 comma 2 della L.R. Veneto n. 14/2017 annovera, tra i progetti di riuso preferibilmente meritevoli, anche quelli funzionali a sviluppare la creatività e la cultura: esposizioni temporanee, mostre, eventi, teatri, laboratori didattici;

**h)** l’uso oggetto della proposta consentirebbe di evitare il definitivo inutilizzo e financo l’abbandono del fabbricato in questione ed al contempo favorirebbe lo sviluppo dell’occupazione lavorativa;

**i)** il Comune di Villorba, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha espresso parere favorevole al riutilizzo temporaneo e ha approvato lo schema della presente Convenzione;

Tanto premesso, tra le parti sopraindicate

#### **si conviene quanto segue**

**1)** Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**2)** Il Comune di Villorba autorizza il riuso temporaneo della porzione di fabbricato di cui in premessa, secondo il progetto proposto e allegato alla presente. Il termine per l’utilizzo temporaneo dell’immobile non potrà essere complessivamente superiore ad anni cinque. Al termine del primo triennio, la proroga per gli ulteriori due anni potrà essere concessa a seguito di formale richiesta corredata di una relazione di invarianza delle condizioni richiamate nella presente convenzione.

**3)** Al termine del periodo autorizzato le attività incompatibili con la destinazione d’uso del fabbricato dovranno essere immediatamente sospese.

**4)** Il Cantiere The underground Gallery Clan S.r.l. si impegna a richiedere i pareri e i titoli autorizzatori inerenti l’esecuzione delle opere necessarie al nuovo utilizzo, nel rispetto delle norme in materia di edilizia, sicurezza negli ambienti di lavoro, di tutela della salute e della incolumità pubblica e delle norme igienico sanitarie e dell’ordine pubblico.

**5)** Il Cantiere The underground Gallery Clan S.r.l. assicura e si assume ogni responsabilità nel garantire che l'uso autorizzato è idoneo a creare situazioni di conflitto, tensione o pericolo sociale e che non è tale da arrecare disturbo agli insediamenti circostanti; dichiara altresì che la dotazione di parcheggi esistente è sufficiente per il nuovo utilizzo previsto.

**6)** Il Comune certifica che esistono le dotazioni territoriali ed infrastrutturali minime necessarie e funzionali all'uso temporaneo ammesso, nonché le condizioni e le modalità necessarie a garantire il raggiungimento delle finalità previste dall'art. 8 della L.R. Veneto n. 14/2017.

**7)** Le parti si danno atto che la violazione delle condizioni convenute nel presente atto potrà comportare l'immediata sospensione dell'autorizzazione al riuso temporaneo. E' fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e dalle altre normative urbanistico-edilizie.

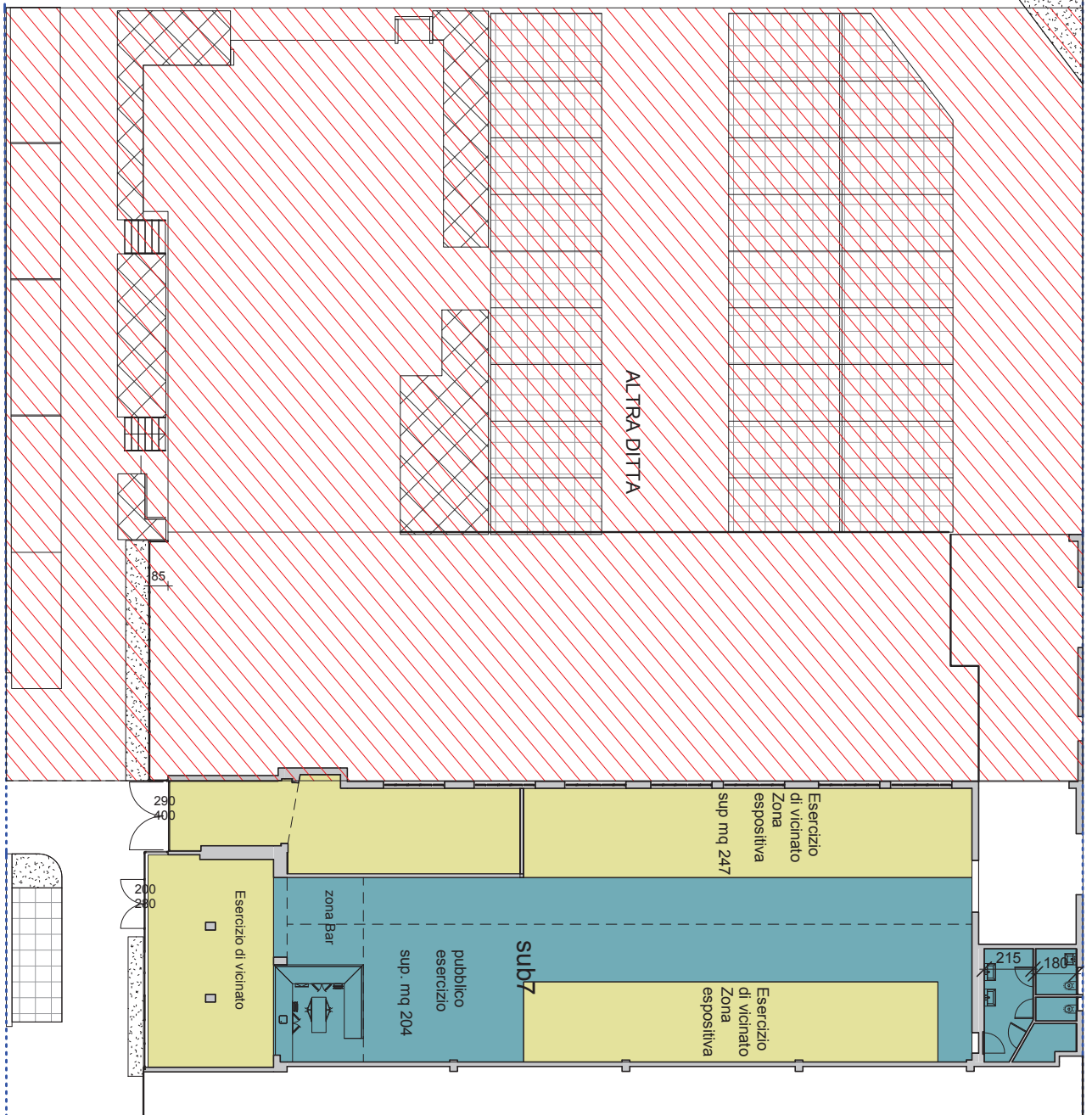
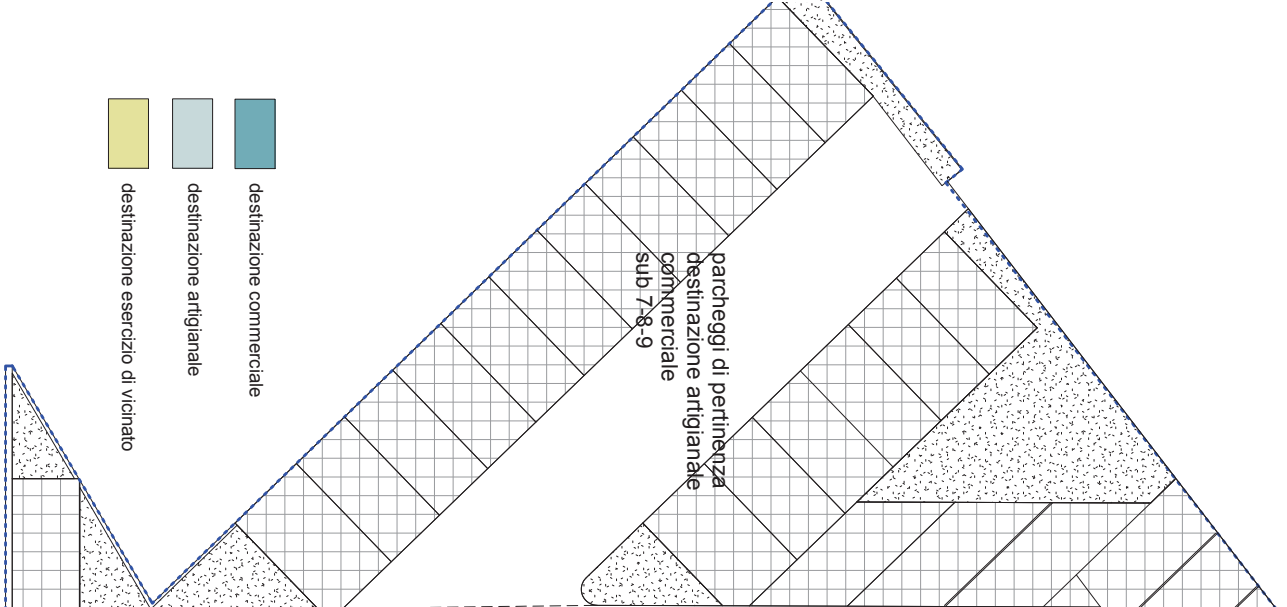
**8)** La presente convenzione verrà registrata in caso d'uso. Tutte le spese inerenti la presente convenzione sono a carico di Il Cantiere The underground Gallery Clan S.r.l.

Villorba, lì

COMUNE DI VILLORBA

Il cantiere The underground Gallery  
Clan S.r.l.

Esclusiva proprietaria ed esclusiva titolare dei diritti tutti di sfruttamento e utilizzazione di questo disegno è ARCOM S.r.l. - Treviso - Via Cacciatori del Sile, 3 - tel/fax +39 0422 410003 - info@arcomdesign.it  
 È vietato, pertanto, riprodurre o far riprodurre e realizzare e/o far realizzare quanto rappresentato in questo disegno, cederlo e/o farlo visionare e appropriarsi in qualsiasi modo, anche per imitazione, dell'opera e delle idee estetiche nello stesso contenute.  
 Per ricevuta Treviso, li



**ARCOM DESIGN**  
 architetti marco prizzon sofia russo

**Il cantiere The underground Gallery**  
 Clan S.r.l.  
 Planimetria SdP destinazioni d'uso

**TAV 21**  
 Data 03/08/2020  
 Scala 1 : 200

Richiesta di riuso temporaneo ai sensi dell'art.8 della LR 14/2017, per galleria d'arte con annessa attività di ristorazione

Numero del progetto AD20008  
 Disegnato da Autore