



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **176**

In data: **16/09/2019**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004. DITTA FAVERO - EDILCREMA - ZORZI. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA.

L'anno **duemiladiciannove** in questo giorno **sedici** del mese di **Settembre**, alle ore 14.45, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI
BARBISAN SILVIA	SI

Totale Presenti: 6 Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004. DITTA FAVERO - EDILCREMA - ZORZI. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 139 del 22.07.2019 con la quale veniva approvato lo schema di accordo ex articolo 6 Legge Regionale 11/2004 relativo ad un intervento urbanistico ed edilizio a destinazione residenziale in Via Manzoni / Via Trieste a Fontane di Villorba, interessante le proprietà delle ditte Favero Stefano, Edil Crema snc, Zorzi Maria e altri;

VISTA la domanda di modifica della bozza, pervenuta dalle ditte sopra citate in data 9.08.2019 prot. 30588 a seguito degli incontri con l'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che nella bozza di accordo approvato non era stata presa in considerazione, ai fini del calcolo della volumetria edificabile, la porzione di mappale n. 163 che ricade in zona C2/s e funzionale all'accesso da Via Manzoni e quantificato in mq 400;

RITENUTO inoltre di aderire alle richieste delle ditte sopra citate relativamente a:

- stralcio della previsione di cessione di un lotto edificabile urbanizzato qualora l'entità delle opere perequative realizzate non raggiunga l'importo previsto della perequazione urbanistica;
- stralcio della realizzazione della rete del gas metano quale opera di urbanizzazione primaria obbligatoria, in considerazione delle nuove tecnologie energetiche applicabili agli edifici;

RITENUTO che le modifiche proposte non modificano in modo sostanziale l'accordo già approvato, ma che necessiti comunque sostituire la bozza di accordo allegato alla deliberazione 139/2019 con la nuova bozza allegata alla presente;

VISTO lo schema di accordo ex articolo 6 Legge Regionale 11/2004 allegato alla presente;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta modifiche alle previsioni di bilancio in quanto l'efficacia dell'accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n. 4 al Piano degli Interventi che verrà successivamente approvata dal Consiglio Comunale;

VISTO il PAT e il Piano degli Interventi vigente;

VISTO l'allegato parere favorevole reso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare lo schema di accordo ex articolo 6 Legge Regionale 11/2004 allegato alla presente, che contempera, in un'ottica di semplificazione delle procedure, le richieste delle ditte Favero Stefano, Edil Crema S.n.c. e Zorzi Maria, e risulta finalizzata alla realizzazione di un intervento urbanistico ed edilizio a destinazione residenziale in Via Manzoni / Via Trieste a Fontane di Villorba a fronte del pagamento della perequazione urbanistica o dell'esecuzione di opere pubbliche per pari importo;

2. di dare atto che lo schema di accordo allegato alla presente sostituisce integralmente quello allegato alla precedente deliberazione n. 139 del 22.07.2019;
3. di incaricare il Responsabile del Settore V – Assetto e Utilizzo del Territorio della sottoscrizione dell'accordo per conto del Comune, previo deposito, da parte della proponente, di idonea garanzia nella forme e per l'entità indicata nell'accordo;
4. di ribadire che l'efficacia dell'Accordo Pubblico-Privato è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n. 4 al Piano degli Interventi che verrà approvata dal Consiglio Comunale;
5. di comunicare il presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione nell'albo on line, ai Capogruppo Consiliari ai sensi del D. Lgs. 267/2000, art. 125;
6. di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, tenuto conto dell'urgenza di pervenire alla sottoscrizione dello stesso e procedere quindi all'adozione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 507**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004. DITTA FAVERO - EDILCREMA - ZORZI. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **16/09/2019**

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Il presente verbale di deliberazione numero 176 in data 16/09/2019 viene letto e sottoscritto come segue:

**Il SINDACO
SERENA MARCO**

**Il Segretario Generale
SESSA CARLO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line in data **18/09/2019** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

In assenza del Responsabile del Settore Terzo
Il Segretario Generale
Dott. SESSA CARLO

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
10 giorni dalla data di pubblicazione.
Lì,

decorsi