



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **109**

In data: **08/08/2016**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINNOVO DEL PUA (PIANO DI LOTTIZZAZIONE) PARROCCHIA DI LANCENIGO PER COMPLETAMENTO E VARIAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E MODIFICA DEGLI STRALCI. PRESA ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno **duemilasedici** in questo giorno **otto** del mese di **Agosto**, alle ore 21.20, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	AG
ROSSO ELEONORA	SI

Totale Presenti: 4 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: RINNOVO DEL PUA (PIANO DI LOTTIZZAZIONE) PARROCCHIA DI LANCENIGO PER COMPLETAMENTO E VARIAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E MODIFICA DEGLI STRALCI. PRESA ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 16.04.2003 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "Parrocchia di Lancenigo";
- in data 28.07.2003 è stata sottoscritta avanti il notaio Pasquale Santomauro in Villorba la convenzione urbanistica tra il Comune di Villorba e la Parrocchia di Lancenigo, rep. 129641, registrata a Treviso il 30.07.2003 al n.4453 Privati ed ivi trascritta il 7.08.2003 ai NN. 33493/22199;
- con atti in data 21 dicembre 2005 e in data 30 dicembre 2008, sottoscritti avanti il notaio Pasquale Santomauro in Villorba, rep. 136020 e rep. 140904, reg. ti a Treviso, rispettivamente, il 2 gennaio 2006 al n. 50/IT Pubblici e il 28 gennaio 2009 al n. 1366/IT Pubblici ed ivi trascritti il 3 gennaio 2006 ai NN. 212/149 e il 29 gennaio 2009 ai NN. 3199-3200/2054-5, la "Parrocchia di S. Giovanni Battista" di Villorba, frazione Lancenigo, ha venduto alla società "Impresa Buosi Costruzioni S.R.L.", con sede in Villorba, terreni facenti parte della sopra citata lottizzazione, e precisamente i terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Villorba, Foglio 30, con i MN. 390 (ex 2/b), di are 18.47, MN. 392 (ex 288/b), di are 06.04, MN. 433 (ex 391/b), di are 00.15, MN. 436 (ex 429/c), di are 00.50 e MN. 430 (ex 389/b), di are 13.72; in seguito a successivi frazionamenti tali mappali oggi corrispondono al mappale N° 441, edificato e con fabbricato agibile;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.09.2008 è stata approvata una variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "Parrocchia di Lancenigo" che prevedeva, tra le altre cose, la suddivisione del Piano in tre stralci funzionali;
- in data 22.04.2009 è stata quindi sottoscritta avanti il notaio Pasquale Santomauro in Villorba la modifica alla precedente convenzione urbanistica tra il Comune di Villorba e la Parrocchia di Lancenigo, nuovo atto rep. 141366 racc. N. 20635, registrato a Treviso il 04.05.2009 al n.7449/1T Pubb.
- in data 03.08.2009 prot. 23950 è stato depositato presso il Comune di Villorba il collaudo parziale del primo stralcio delle opere di urbanizzazione della lottizzazione a firma dell'ing. Tiziano Bonato;
- essendo decorso il termine decennale stabilito per l'esecuzione del piano ed essendo lo stesso "inefficace per le parti non attuate" ai sensi del comma 10 dell'art. 20 della L.R. n.11 del 23.04.2004, la ditta attuatrice intende portare a termine le opere di urbanizzazione previste dall'originario piano di lottizzazione e pertanto ha richiesto il rinnovo del Piano per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, la modifica degli stralci funzionali, la modifica dell'accesso di via Galanti da via Piave e lo spostamento dei parcheggi di PRG per il collegamento del verde pubblico con via Chiesa;

Ciò premesso;

VISTA la proposta di "Rinnovo del Piano di Lottizzazione per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, la modifica degli stralci funzionali, la modifica dell'accesso di via Galanti da via Piave e lo spostamento dei parcheggi di PRG per il collegamento del verde pubblico con via Chiesa" presentata in data 12 gennaio 2016 con istanza prot. n. 743, e successiva integrazione del 18.01.2016 prot. n. 1618, dal Parroco pro-tempore della Parrocchia di San Giovanni Battista, Don Marco Carletto e dal sig. Giuliano Buosi, legale rappresentante dell'impresa Buosi Costruzioni S.r.l.;

VISTI gli elaborati di Piano redatti dall'ing. DIEGO MALOSSO, con studio in Via Canoniche 6 a Treviso di seguito elencati:

- a) Relazione tecnico illustrativa;
- b) Elenco Prezzi Unitari per il completamento delle opere di urbanizzazione;
- c) Capitolato Speciale per il completamento delle opere di urbanizzazione;
- d) Computo Metrico Estimativo per il completamento delle opere di urbanizzazione;
- e) Norme Tecniche di Attuazione del piano;
- f) Bozza di Convenzione;
 - Tavola 1 : inquadramento catastale e urbanistico, scala 1:2000 e 1:5000
 - Tavola 2 : stato di cui alla Convenzione del 22.04.2009, scala 1:500
 - Tavola 3 : rilievo topografico dell'area oggetto di intervento, scala 1:500
 - Tavola 4: sovrapposizione tra mappa catastale e perimetro dell'ambito dell'intervento previsto, scala 1:500
 - Tavola 5: progetto, identificazione standard urbanistici, dati planivolumetrici, scala 1:500
 - Tavola 6: progetto, nuovi stralci funzionali, scala 1:500
 - Tavola 7: progetto, identificazione delle aree con opere da completare, scala 1:500
 - Tavola 8: progetto, planimetria con aree da cedere al Comune, scala 1:500
 - Tavola 9: progetto, planimetria reti illuminazione pubblica da completare, scala 1:500
 - Tavola 10: estratto planimetria di progetto, particolare di via Galanti, scala 1:200
 - Tavola 11: planimetria di progetto, comparazione aree da cedere al Comune, scala 1:500
 - Tavola 12: estratto planimetria di progetto, particolare zona di accesso al parco pubblico, scala 1:200;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 01/06/2016 di Adozione per il Rinnovo del PUA (Piano Di Lottizzazione) Parrocchia Di Lancenigo per completamento e variazione delle opere di urbanizzazione e modifica degli stralci, divenuta esecutiva dal 08/06/2016, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e dell'art. 3 L.R.14/2009 così come modificato dalla L.R.13/2011;

Visto il Piano di Assetto Territoriale (PAT) approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 524 del 17.12.2012;

VISTO il Piano degli Interventi (PI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/05/2016;

VISTI gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11, "Norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";

DATO atto che, successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in questione, si è provveduto come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 al deposito degli elaborati presso la segreteria comunale dal 09/06/2016 al 19/06/2016, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 09/06/2016 al 09/07/2016, registrato al n. 446 dell'Albo on-line del Comune di Villorba e con l'affissione di appositi manifesti nelle bacheche comunali e negli spazi riservati alle pubbliche affissioni nel territorio comunale;

VISTO che all'Amministrazione comunale nei venti giorni successivi al deposito non sono pervenute opposizioni od osservazioni come risulta dal certificato redatto dal Responsabile del "Settore Terzo - Sportello Polivalente per i servizi ai cittadini", prot. n. 30219 del 04/08/2016;

RITENUTO di dar seguito al procedimento di approvazione del Piano di Lottizzazione in questione, come stabilito dall'art. 20 comma 4 della L.R.V. n. 11/2004;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'approvazione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale 11/2004;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004, il Rinnovo del PUA (Piano Di Lottizzazione) Parrocchia Di Lancenigo per completamento e variazione delle opere di urbanizzazione e modifica degli stralci, di proprietà delle ditte Parrocchia di San Giovanni Battista, Don Marco Carletto Parroco pro-tempore e dal sig. Giuliano Buosi, legale rappresentante dell'impresa Buosi Costruzioni S.r.l., composta dagli elaborati elencati in premessa;
- 2) di dare atto che il piano entra in vigore quindici giorni dopo la sua pubblicazione ai sensi del comma 8 art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004;
- 3) di dare atto che tutti gli elaborati che compongono il Piano Urbanistico Attuativo vengono identificati con la dicitura "approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. __ del ____";



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 414**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **RINNOVO DEL PUA (PIANO DI LOTTIZZAZIONE) PARROCCHIA DI LANCENIGO PER COMPLETAMENTO E VARIAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E MODIFICA DEGLI STRALCI. PRESA ATTO DELLA MANCANZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/08/2016

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 08/08/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 109 in data 08/08/2016 viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f. to **SERENA MARCO**

IL SEGRETARIO GENERALE
f. to **SESSA CARLO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il **16/08/2016** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO
f.to Dott. CORBOLANTE FABIO

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi
10 giorni dalla data di pubblicazione.
Lì,

f.to

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba lì, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
