



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **18**

In data: **30/01/2017**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE NORMATIVA VARIANTE VERDE (ART. 7 LR 4/2015) VARIANTE PER L'UBICAZIONE DI SALE DA GIOCO ED ESERCIZI SIMILARI (ART. 54 L.R. 30/2016)

L'anno **duemiladiciassette** in questo giorno **trenta** del mese di **Gennaio**, alle ore 14.30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI

Totale Presenti: 5 Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE NORMATIVA VARIANTE VERDE (ART. 7 LR 4/2015) VARIANTE PER L'UBICAZIONE DI SALE DA GIOCO ED ESERCIZI SIMILARI (ART. 54 L.R. 30/2016)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Villorba:

- è dotato del PAT - Piano di Assetto del Territorio, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 5.12.2012, ratificato da parte della Giunta Provinciale con provvedimento n. 524 del 17.12.2012 e pubblicato sul BUR della Regione Veneto n. 3 del 11.01.2013;
- ha approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 17.06.2014 e n. 37 del 18.06.2014, in vigore dal 19.07.2014, il primo Piano degli Interventi;
- ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25.05.2015, la prima Variante al Piano degli Interventi di adeguamento alla LR 50/2012;
- ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27.05.2016, la seconda Variante al Piano degli Interventi - Accordi ex art. 6 LR 11/2004;

CONSIDERATO che le frequenti modifiche delle norme urbanistiche di rango statale e regionale, che si sovrappongono alle norme tecniche di attuazione del Piano degli Interventi, causano talora difficoltà interpretative ed applicative in sede di esame delle pratiche edilizie;

CONSIDERATO inoltre che la L.R. 4/2015 prevede l'obbligo di pubblicare, entro il 31 gennaio di ciascun anno, un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese in edificabili; e che il Comune, una volta valutate le istanze e ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi;

CONSIDERATO, infine, che la recente LR 30/2016 prevede che i Comuni, al fine di perseguire gli obiettivi "di prevenzione, contrasto e riduzione del rischio dalla dipendenza dal gioco d'azzardo patologico", dettino nei rispettivi strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale specifiche previsioni in ordine all'ubicazione delle sale da gioco ed esercizi similari; e che i Comuni possono disciplinare, nell'ambito dei propri strumenti di pianificazione gli elementi architettonici, strutturali e dimensionali delle sale da gioco e delle relative pertinenze;

RITENUTO di avviare l'iter per l'approvazione di una specifica variante al Piano degli Interventi inerente alle tematiche sopra indicate e, a tal fine, di:

- DARE ATTO che, in assenza di Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello estesa ai centri abitati, la Variante in oggetto non potrà prevedere trasformazioni urbanistiche del territorio o incremento dei carichi urbanistici, ai sensi della DGRV 1572/2013;
- INCARICARE il Responsabile del Settore V – Assetto e Utilizzo del Territorio degli adempimenti necessari alla predisposizione e all'approvazione della Variante;
- DARE MANDATO al Sindaco di individuare e nominare 3 professionisti di comprovata competenza in materia edilizia, urbanistica e diritto amministrativo ai quali venga demandato il compito, a titolo gratuito e sotto il coordinamento del Responsabile del Settore V – Assetto e Utilizzo del Territorio, di formulare una proposta di revisione generale delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi;

- APPROVARE l'allegato avviso per la presentazione delle richieste di riclassificazione delle aree edificabili;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. DI INCARICARE il Responsabile del Settore V – Assetto e Utilizzo del Territorio degli adempimenti necessari alla predisposizione e all'approvazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi denominata provvisoriamente: VARIANTE NORMATIVA – VARIANTE VERDE (ART. 7 LR 4/2015) – VARIANTE PER L'UBICAZIONE DI SALE DA GIOCO ED ESERCIZI SIMILARI (ART. 54 L.R. 30/2016);
2. DI DARE MANDATO al Sindaco di individuare e nominare 3 professionisti di comprovata competenza in materia edilizia, urbanistica e diritto amministrativo ai quali venga demandato il compito, a titolo gratuito e sotto il coordinamento del Responsabile del Settore V – Assetto e Utilizzo del Territorio, di formulare una proposta di revisione generale delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi;
3. DI APPROVARE l'allegato avviso per la presentazione delle richieste di riclassificazione delle aree edificabili;
4. DI DICHIARARE, a seguito di apposita separata votazione espressa in forma palese e ad esito favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



CITTÀ DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE V - ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO
Comune di Villorba - Piazza Umberto I, 19 - 31020 Lancenigo

Tel. 0422 6179 510 Fax 0422 61799

e-mail: protocollo.comune.villorba.tv@pecveneto.it sito internet: www.comune.villorba.tv.it

Codice Fiscale 8000 75 30 266 - Partita Iva 00 591 590 260

Protocollo n. _____

Villorba, _____

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili.

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015)

IL SINDACO

Vista la Legge Regionale n. 4 in data 16.04.2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015;

Considerato che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 - *Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili* - prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Ritenuto di dare seguito a quanto richiesto dal comma 1 del citato art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.04.2015

AVVISA

i soggetti interessati a presentare le proposte di riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dal Piano degli Interventi e siano rese inedificabili,

Le richieste dovranno essere redatte su apposita modulistica disponibile presso la sede municipale o sul sito internet istituzionale www.comune.villorba.tv.it e dovranno pervenire entro e non oltre 60 giorni dalla data del presente avviso, mediante le seguenti modalità:

- presentazione direttamente allo Sportello Unico Polivalente Polifunzionale per i Servizi al Cittadino (SUP), presso Villa Giovannina – piazza Umberto I, n. 21:
lunedì – mercoledì ore 8,00-18,00;
martedì – giovedì e venerdì ore 8,00 – 14,00 (il primo giovedì del mese chiusura ore 13.00);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:
protocollo.comune.villorba.tv@pecveneto.it

La domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari (o titolari di altri diritti reali) dell'area da riclassificare e dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità di tutti i richiedenti, pena la sua irricevibilità.

Entro i 60 giorni successivi alla scadenza per la presentazione delle richieste, il Comune valuterà le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, avvierà la procedura per l'approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della L.R. del 23.04.2004 n. 11.

Il Sindaco
Marco Serena



Pareri

COMUNE DI VILLORBA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 53**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **AVVIO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE
NORMATIVA VARIANTE VERDE (ART. 7 LR 4/2015) VARIANTE PER L'UBICAZIONE DI SALE DA
GIOCO ED ESERCIZI SIMILARI (ART. 54 L.R. 30/2016)**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 30/01/2017

Il Responsabile di Settore

Stefano Anzanello

Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

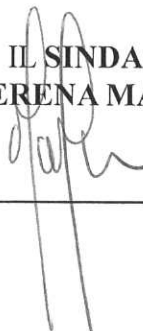
Data 30/01/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 18 in data 30/01/2017 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO
SERENA MARCO**



**IL Segretario Generale
SESSA CARLO**



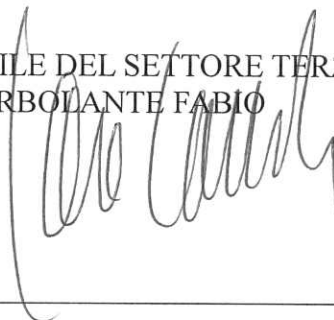
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il 01/02/2017 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO
Dott. CORBOLANTE FABIO**



ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12.02.2017 decorsi
10 giorni dalla data di pubblicazione.
Li, 13.02.2017

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Sessa**

