



COPIA

Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **2**In data: **13/01/2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "13.4.I. B FONTANE, VIA GIAVERA".

L'anno Duemilaquattordici in questo giorno tredici del mese di Gennaio, alle ore 14:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Assente giustificato
SERENA MARCO	X		
BONAN GIACINTO	X		
BARBON EGIDIO	X		
BARBISAN SILVIA	X		
SOLIGO FRANCESCO	X		
ROSSO ELEONORA	X		

Totale Presenti: 6 Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. SESSA CARLO.

Il Presidente, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "13.4.I. b Fontane, Via Giavera".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 03.04.2012 al n. 10432 di protocollo da Bellinato Adele nata a Esch Sur Alzette (L) (EE) il 29/11/1926 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7 Cod. Fisc. BLLDLA26S69Z120W, Varaschin Nello nato a Villorba (TV) il 23/12/1953 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7/A Cod. Fisc. VRSNLL53T23M048M, Varaschin Loris nato a Villorba (TV) il 31/10/1957 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7 Cod. Fisc. VRSLRS57R31M048N, Stevanin Ferdinando nato a Villorba (TV) il 01/03/1948 e residente in Villorba (TV) Via G. Marconi, 142 Cod. Fisc. STVFDN48C01M048U, Cendron Paola nata a Istrana (TV) il 29/06/1950 e residente in Villorba (TV) Via G. Marconi, 142 Cod. Fisc. CNDPLA50H69E373W, intesa ad ottenere il permesso a lottizzare nell'ambito del P.U.A. scheda 13.4.I. b Fontane, in questo Comune in Via Giavera, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004
- le sopra citate ditte sono proprietarie dei terreni classificati dal P.R.G. in Z.T.O. di tipo "C2/S - di espansione inedificate soggette a perequazione urbanistica", identificati e censiti al catasto terreni: Comune di Villorba Foglio 17 Mappale 1069-1114-1115-1119;

Ciò premesso;

Visto il vigente strumento urbanistico - Piano Regolatore Generale - approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4499 in data 27 luglio 1990 e successiva variante approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1048 del 02 aprile 1998;

Vista la variante parziale al P.R.G.C. n. 41, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 11 febbraio 2005, relativa alle zone residenziali, approvata con deliberazione di Giunta Regionale 6 ottobre 2009 n. 2973; ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28.04.2010;

Visto il Piano di Assetto Territoriale (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.03.2011, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 524 del 17.12.2012, a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente (PRG), per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi;

Visto il Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 23.12.2013;

Visti gli elaborati del piano attuativo, acquisiti agli atti di questo Comune il 03.04.2012 prot. n. 10432 16.08.2012 prot. n. 24663, il 15.07.2013 prot. n. 22124, il 06.11.2013 prot. n. 33406 a firma e timbro dell'arch. Eliso Pavanetto C.F. n.PVNLSE56B05H022O e di seguito meglio descritti:

- ELABORATO n. 1 - All. A Relazione illustrativa;
ELABORATO n. 2 - All. B Documentazione Fotografica;

- ELABORATO n. 3 - All. C Relazione illustrativa ex L. 13/89;
- ELABORATO n. 4 - All. C.1 Progetto ex L. 13/89;
- ELABORATO n. 5 - All. D Norme Tecniche di attuazione;
- ELABORATO n. 6 - All. E Capitolato opere di urbanizzazione;
- ELABORATO n. 7 - All. F Computo Metrico estimativo;
- ELABORATO n. 8 - Tav. 01 Estratto di mappa, estratto PRG, estratto PAT, estratto PAI;
- ELABORATO n. 9 - Tav. 02 Rilievo planialtimetrico;
- ELABORATO n. 10 - Tav. 03 Planimetria urbanizzazione;
- ELABORATO n. 11 - Tav. 04 Planimetria sovrapposizione verifica perimetro e aree;
- ELABORATO n. 12 - Tav. 05 Planimetria standards e aree da cedere al comune;
- ELABORATO n. 13 - Tav. 06 Planimetria rete acque nere e meteoriche;
- ELABORATO n. 14 - Tav. 07 Ambito A – Profili rete acque nere e meteoriche;
- ELABORATO n. 15 - Tav. 08 Ambito B – Profili rete acque nere e meteoriche;
- ELABORATO n. 16 - Tav. 09 Planimetria rete illuminazione pubblica rete energia elettrica e telefonica;
- ELABORATO n. 17 - Tav. 10 Planimetria rete acquedotto – rete gas metano;
- ELABORATO n. 18 - Tav. 11 Sezioni stradali;
- ELABORATO n. 19 - Tav. 12 Sezioni stradali;
- OPERE DI COMPENSAZIONE IDRAULICA
- ELABORATO n. 20 - All. 01 Relazione compatibilità idraulica;
- ELABORATO n. 21 - All. 02 Documentazione Fotografica;
- ELABORATO n. 22 - All. 03 Estratto di mappa, estratto PRG, estratto PAI, rilievo stato di fatto;
- ELABORATO n. 23 - All. 04 Planimetria rete acque meteoriche;
- ELABORATO n. 24 - All. 05 Profili rete acque meteoriche;
- ELABORATO n. 25 - All. 06 Profili rete acque meteoriche;
- ELABORATO n. 26 - Procedura di Valutazione di incidenza - Relazione;
- ELABORATO n. 27 - Rete illuminazione pubblica – relazione tecnico illustrativa;
- ELABORATO n. 28 - Rete illuminazione pubblica – Planimetria progetto definitivo;
- ELABORATO n. 29 - Relazione ambientale;
- ELABORATO n. 30 - Relazione geologica - Idrogeologica;
- ELABORATO n. 31 - Schema di convenzione.

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dal settore Polizia Locale in data 07.05.2012;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dal settore Lavori Pubblici in data 08.05.2012;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia in data 20.06.2012 n. 2/3;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Responsabile del Servizio Tutela Ambiente in data 11.09.2012;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso da "Telecom Italia" in data 01.10.2012 prot. n. PNL035414;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso da "ATS Alto Trevigiano servizi" in data 27.11.2012 prot. n. 34646;

Visto il parere espresso da "Ascopiave" in data 02.01.2013 prot. n. 066;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 17/13 del 21.10.2013 di cui all'art.146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, rilasciata da questo ufficio; VISTA la richiesta del parere vincolante, inviata alla Soprintendenza in data 02.08.2013 protocollo n.24147, e da questi ricevuta in data 08.08.2013;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dal "Consorzio di Bonifica Piave" in data 25.02.2013 prot. n. 3634, e in data 03.07.2013 prot. n. 10304 assunto al protocollo comunale in data 04.07.2013 al n. 20787;

Visto il parere preliminare espresso da "Enel" in data 5.11.2013 prot. n. 33406;

Visti gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11, "norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale 11/2004;

Visti gli allegati pareri espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "13.4.I. b Fontane, Via Giavera", di proprietà dei sig.ri Bellinato Adele nata a Esch Sur Alzette (L) (EE) il 29/11/1926 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7 Cod. Fisc. BLLDLA26S69Z120W, Varaschin Nello nato a Villorba (TV) il 23/12/1953 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7/A Cod. Fisc. VRSNLL53T23M048M, Varaschin Loris nato a Villorba (TV) il 31/10/1957 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7 Cod. Fisc. VRSLRS57R31M048N, Stevanin Ferdinando nato a Villorba (TV) il 01/03/1948 e residente in Villorba (TV) Via G. Marconi, 142 Cod. Fisc. STVFDN48C01M048U, Cendron Paola nata a Istrana (TV) il 29/06/1950 e residente in Villorba (TV) Via G. Marconi, 142 Cod. Fisc. CNDPLA50H69E373W composto dagli elaborati elencati in premessa e sui terreni identificati e censiti al: Comune di Villorba Foglio 17 Mappale 1069-1114-1115-1119.
- 2) di demandare al Funzionario dell'Area Amministrativa i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
- 3) di dare atto che tutti gli elaborati che compongono la variante al Piano Urbanistico Attuativo vengono identificati con la dicitura "adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____";



CITTÀ di VILLORBA

(Provincia di Treviso)

SERVIZIO URBANISTICA

PARERI PREVENTIVI

Sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "13.4.I. B FONTANE, VIA GIAVERA".

In ordine alla regolarità tecnica:

Favorevole

Contrario in quanto

Villorba, 09/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ANZANELLO STEFANO



CITTÀ di VILLORBA

(Provincia di Treviso)

SERVIZIO RAGIONERIA

PARERI PREVENTIVI

Sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "13.4.I. B FONTANE, VIA GIAVERA".

In ordine alla regolarità contabile:

Favorevole, precisando che le opere realizzate a scomuto dovranno essere iscritte negli strumenti di programmazione e nel bilancio pluriennale in corrispondenza dell'esercizio di acquisizione, in conformità ai nuovi principi contabili

Contrario in quanto

Villorba, 13/01/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
ANTONELLA MARTINI

Il presente verbale di deliberazione numero 2 in data 13/01/2014 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f. to SERENA MARCO

IL SEGRETARIO
f. to SESSA CARLO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il 27 GEN 2014 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 con nota n. 2661.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PRIMO
f.to Dott. FABIO CORBOLANTE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba li, 27 GEN. 2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ISTRUTTORE
(Serena Marco)

