



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **104**

In data: **28/06/2021**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO GUIDA SCHEDA INTERVENTI COMPLESSI N. 04 - VICOLO GIAVERA

L'anno **duemilaventuno** in questo giorno **ventotto** del mese di **Giugno**, alle ore 16.30, presso la sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

| Componente | Presente |
|------------------|----------|
| SERENA MARCO | SI |
| BONAN GIACINTO | AG |
| BARBON EGIDIO | SI |
| SOLIGO FRANCESCO | SI |
| ROSSO ELEONORA | SI |

Totale Presenti: 4 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, CESCO GIAMPIETRO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione

PREMESSO che:

- in data 9/09/2019 è stato sottoscritto un accordo ex articolo 6 della Legge Regionale 11/2004, riguardante i terreni siti in Comune di Villorba, vicolo Giavera, censiti al catasto terreni al foglio 17 mappali 12, 147 e 949, che prevede un intervento di riqualificazione con l'applicazione della perequazione urbanistica;
- in conformità a detto accordo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 18 dicembre 2019 il Comune di Villorba ha approvato la variante n. 4 al Piano degli Interventi, confermando i contenuti dell'accordo sopra citato, riassunti nella "scheda interventi complessi n. 04";
- la ditta proprietaria ha presentato al Comune di Villorba in data 7/08/2020 ai nn. 26746/26748/26749/26750/26751 di protocollo un'istanza di approvazione del Piano Guida relativo agli immobili in oggetto ed in data 5/10/2020 al n. 34480 di protocollo un'istanza di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del DLgs 42/2004, per il medesimo intervento;
- in data 24/05/2021 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n 004/21 con previsione dell'esecuzione della pista ciclabile solamente a lato del mapp 12 (UMI 3) lasciando inalterato il fossato e le piante limitrofe lungo il confine Ovest del lotto UMI 1;

VISTE le integrazioni documentali pervenute in data 02/09/2020 ai nn. 29921/29922/29923/29924/29925 di protocollo, in data 26/02/2021 al n. 8125 di protocollo, in data 30/03/2021 al n. 12379 di protocollo, in data 28/06/2021 al n. 24222 di protocollo

VISTI gli elaborati predisposti dall'arch. Matteo Zanatta e depositati agli atti, come di seguito elencati:

| | tipologia | descrizione |
|------------|--------------------|--|
| 29921/2020 | Tavola 1 | Elenco elaborati |
| 8125/2021 | Tavola 2 | Situazione esistente - Planimetrie e sezioni fossato |
| 29921/2020 | Tavola 3 | Situazione esistente - Planimetrie e sezioni UMI 3 |
| 29922/2020 | Tavola 4 | Situazione esistente – Alberature e doc. fotografica |
| 8125/2021 | Tavola 5 | Progetto pista ciclabile |
| 29923/2020 | Tavola 6 - 6A - 6B | Edificio esistente "A" su UMI 3 |
| 29924/2020 | Tavola 7 - 7A - 7B | Edificio esistente "B" su UMI 3 |
| 12379/2021 | Tavola 8 | Progetto edificio "1" su UMI 1 |
| 12379/2021 | Tavola 9 | Planimetria generale di progetto |
| 29925/2020 | Tavola 10 | Progetto edificio "1" su UMI 3 |
| 29925/2002 | Tavola 11 | Progetto edificio "2" su UMI 3 |
| 26746/2020 | | Relazione tecnica |
| 8125/2021 | | Capitolato delle opere |
| 24222/2021 | | Computo Metrico estimativo |

VISTO lo schema di convenzione, come modificato d'ufficio, allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che le opere di perequazione consistono nella realizzazione di un tratto di pista ciclabile lungo i lati sud e ovest dell'ambito;

RILEVATO che l'ambito ricade in zona a pericolosità idraulica P2 e che pertanto gli interventi edificatori sono subordinati al rilascio, da parte del Consorzio di Bonifica Piave, dell'Autorizzazione Idraulica;

CONSIDERATO che le opere perequative previste non sono da considerarsi a scomputo di oneri di urbanizzazione e pertanto saranno integralmente versati gli oneri di urbanizzazione primaria secondaria e il costo di costruzione previsti dall'art. 16 del DPR 380/2001;

RITENUTO quindi di approvare il Piano Guida in oggetto, alle condizioni e prescrizioni impartite dagli enti come sopra riportati;

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

VISTO lo Statuto Comunale;

Si propone alla Giunta Comunale:

1. di approvare, come previsto dagli artt. 25 e 48 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, il Piano Guida della "scheda interventi complessi n. 04" nell'area censita al Catasto Terreni al Foglio 17 Mappali 12, 147 e 949 sopra specificato e illustrato negli elaborati in premessa citati a firma dell'arch. Matteo Zanatta;
2. di dare atto che l'intervento è soggetto a perequazione come meglio individuata nelle premesse e regolata dalla convenzione urbanistica;
3. di dare atto, altresì, che l'intervento edilizio sarà soggetto al pagamento del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001;
4. di accertare ed impegnare, in conformità al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'importo degli oneri perequativi e la corrispondente acquisizione delle opere a scomputo nel bilancio di previsione finanziario determinate in € 50.000,00 come segue:
 - ENTRATA - titolo IV, tipologia 300, categoria 12, capitolo **2143** - annualità 2021
 - USCITA - titolo II, missione 10, programma 5, macr. 202, capitolo **10121** - annualità 2021;
5. di demandare al Responsabile del Settore V – Ufficio Unico Villorba-Povegliano Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP i successivi adempimenti, ivi compresa la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;
- di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 260**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO GUIDA SCHEDA INTERVENTI COMPLESSI N. 04 - VICOLO GIAVERA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/06/2021

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Parere Contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/06/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
CESCON GIAMPIETRO

Il presente verbale di deliberazione numero 104 in data 28/06/2021 viene letto e sottoscritto come segue:

**Il SINDACO
SERENA MARCO**

**Il SEGRETARIO GENERALE
CESCON GIAMPIETRO**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CESCON GIAMPIETRO;1;16770336
Marco Serena;2;17868457



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

Numero **104** in data **28/06/2021**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO GUIDA SCHEDA INTERVENTI COMPLESSI N. 04 - VICOLO GIAVERA**

- È stata pubblicata all'Albo pretorio *on line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal giorno **30/06/2021** al giorno **15/07/2021**;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data **11/07/2021**.

Villorba, 21/07/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CESCONE GIAMPIETRO