



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **94**

In data: **08/07/2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE CAMPAGNOLA. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventi** in questo giorno **otto** del mese di **Luglio**, alle ore 15.00, nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	AG
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	AG
ROSSO ELEONORA	SI

Totale Presenti: 3 Totale assenti : 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, GIACOMIN DANIELA .

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE CAMPAGNOLA. APPROVAZIONE.

Proposta di deliberazione

Vista la precedente deliberazione n.27 del 17/02/2020 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Lottizzazione Campagnola", riguardante l'area sita in località Venturali, via Campagnola, individuata al Catasto Terreni al foglio 2, mappali 123-125, secondo gli elaborati tecnici redatti da ing. Ivan Mazzero e geom. Gualtiero De Conti di seguito elencati:

prot. arrivo	data	Elaborato
27160	12/07/2019	Tav. n. 1: Estratti, Parametri Urbanistici, Foto Aerea, Sovrapposizione perimetri d'intervento
27160	12/07/2019	Tav. n. 2: Planimetria stato attuale, Piano quotato, Impianti esistenti, Documentazione fotografica
27160	12/07/2019	Tav. n. 3: Planimetria progetto lottizzazione, Parametri urbanistici
27160	12/07/2019	Tav. n. 4: Planimetria rete fognature di progetto (aggiornata a seguito indicazione fornite dall'Ente ATS)
5760	12/02/2020	Tav. n. 5: Planimetria rete impianti tecnologici di progetto (aggiornata a seguito indicazione fornite dagli Enti Gestori: TIM, E-DISTRIBUZIONE, AP RETI GAS, ATS)
27160	12/07/2019	Tav. n. 5/a: Schema impianto di illuminazione - progetto illuminotecnico
27160	12/07/2019	Tav. n. 6: Planimetria progetto stradale
27160	12/07/2019	Tav. n. 7: Planimetria dettaglio raccordi stradali, Aree verdi, Sezioni stradali tipo di progetto
5760	12/02/2020	Norme Tecniche di Operative/Attuazione
5760	12/02/2020	Computo metrico estimativo
27162	12/07/2019	Relazione illuminotecnica
27163	12/07/2019	Capitolato speciale
5760	12/02/2020	Bozza di Convenzione
27163	12/07/2019	Relazione geologica-geotecnica
27163	12/07/2019	Prontuario per la mitigazione ambientale
27163	12/07/2019	Relazione di compatibilità idraulica

e con i pareri degli Enti competenti di seguito elencati:

- TIM, parere n. PNL074297 del 18/03/2019: Favorevole con prescrizioni: "Il progetto risponde in parte alle esigenze impiantistiche";
- E-DISTRIBUZIONE del 8/04/2019 prot. 212218;
- AP RETI GAS del 9/05/2019 prot. 2019-13121083;
- ATS (Alto Trevigiano Servizi) del 6/06/2019 prot. n. 20653/19: Parere favorevole subordinato all'accoglimento e adempimento di prescrizioni;
- Consorzio di Bonifica Piave del 25/10/2019 prot. n. 16405; "Parere preventivo favorevole ai soli fini idraulici, con prescrizioni";

le cui indicazioni e prescrizioni costituiscono parte integrante del Piano Urbanistico Attuativo, anche in assenza di aggiornamento degli elaborati generali sotto indicati;

Dato atto che, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la Commissione Regionale VAS, cui è stata inviata la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale relativa all'intervento in oggetto, con parere motivato n. 02-VFSA del 27/04/2020, ha ritenuto che il Piano di Lottizzazione non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale e pertanto non necessita di ulteriori approfondimenti valutativi;

Dato atto che, successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in questione, si è provveduto come previsto dall'art. 20 della LR n. 11/2004 al deposito degli elaborati presso lo Sportello Unico Polivalente e sul sito internet istituzionale dal 27/02/2020 al 7/03/2020, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso prot. n. 7578 del 26/02/2017, pubblicato nell'Albo on-line del Comune di Villorba;

Dato atto che, in virtù della sospensione dei procedimenti intercorsa dal 23/02/2020 al 15/02/2020 in base alle disposizioni di cui all'art. 103 del DL 18/2020, come modificato dall'art. 37 del DL 37/2020, si è provveduto a nuovo deposito e pubblicazione degli elaborati dal 15/05/2020 al 24/05/2020, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso prot. n. 15830 del 14/05/2020, pubblicato nell'Albo on-line del Comune di Villorba;

Visto che all'Amministrazione Comunale, nei venti giorni successivi ad entrambi i periodi di deposito, non sono pervenute opposizioni od osservazioni;

Ritenuto pertanto il Piano Urbanistico Attuativo "Lottizzazione Campagnola" meritevole di approvazione, così come adottato con precedente deliberazione n. 27 del 17/02/2020;

Precisato che già in sede di adozione si è provveduto ad accertare ed impegnare, in conformità al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'importo degli oneri scomputati e la corrispondente acquisizione delle opere a scomputo;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale n. 11/2004, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano Urbanistico Attuativo;

Visto lo Statuto Comunale;

Si propone alla Giunta Comunale:

1. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Lottizzazione Campagnola", riguardante l'area sita in località Venturali, via Campagnola, individuata al Catasto Terreni al foglio 2, mappali 123-125, secondo gli elaborati tecnici redatti da ing. Ivan Mazzero e geom. Gualtiero De Conti in premessa richiamati, con le prescrizioni di cui ai pareri degli Enti in premessa riportati;
2. di demandare al Responsabile del Settore V – Ufficio Unico Villorba-Povegliano Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004, ivi compresa la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 299**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE CAMPAGNOLA. APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/07/2020

Il Responsabile di Settore

Stefano Anzanello

Parere Contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/07/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 94 in data 08/07/2020 viene letto e sottoscritto come segue:

**Il SINDACO
SERENA MARCO**

**Il SEGRETARIO GENERALE
GIACOMIN DANIELA**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Daniela Giacomini;1;8322237
Marco Serena;2;17868457



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

Numero **94** in data **08/07/2020**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE CAMPAGNOLA. APPROVAZIONE.**

- È stata pubblicata all'Albo pretorio *on line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal giorno **16/07/2020** al giorno **31/07/2020**;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data **27/07/2020**.

Villorba, 03/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa GIACOMIN DANIELA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Daniela Giacomini;1;8322237