



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **123**

In data: **08/07/2019**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA - ZONA N/4 DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - AREA NATURALISTICA DELLE FONTANE BIANCHE VIA FAGARÈ - SCHEDA N. 1 (EX ART.6 DELLA L.R.11/2004)

L'anno **duemiladiciannove** in questo giorno **otto** del mese di **Luglio**, alle ore 14.45, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

| Componente       | Presente |
|------------------|----------|
| SERENA MARCO     | SI       |
| BONAN GIACINTO   | SI       |
| BARBON EGIDIO    | SI       |
| SOLIGO FRANCESCO | SI       |
| ROSSO ELEONORA   | SI       |
| BARBISAN SILVIA  | SI       |

Totale Presenti: 6      Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA - ZONA N/4 DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - AREA NATURALISTICA DELLE FONTANE BIANCHE VIA FAGARÈ - SCHEDA N. 1 (EX ART.6 DELLA L.R.11/2004)

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 17/06/2014 e n. 37 del 18/06/2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della LR 23.04.2004 n. 11, il primo Piano degli interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/05/2016 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi - Accordi ex art. 6 della LR 11/2004;
- la zona oggetto di intervento è identificata dalla Scheda Progettuale n. 1 (ex art.6 della L.R.11/2004) Zona N/4 di interesse paesaggistico-ambientale - area naturalistica delle Fontane Bianche di Via Fagarè, soggetta all'approvazione di un "Piano Guida" ai sensi dell'articolo 25 delle Norme Tecniche Operative;
- la Scheda Progettuale prevede:
  1. Demolizione del manufatto detrattore del paesaggio;
  2. Rilocalizzazione del volume residenziale all'interno limite di massimo inviluppo della nuova edificazione, con caratteristiche tipologiche tipiche delle zone agricole;
  3. Posizione dell'accesso di progetto al lotto e al parcheggio pubblico;
  4. Rimozione delle vasche per l'acquacoltura e di tutti i materiali inerti presenti sul sito, bonifica dell'area e ripristino della naturalità del sito;
  5. Viabilità: adeguamento e allargamento mediante l'utilizzo di materiali compatibili;
  6. Mantenimento delle scoline esistenti lungo il perimetro per tutelare le specie potenzialmente presenti (Bufo viridis, Natrix natrix, etc.) e minimizzazione delle opere per la realizzazione dell'accesso carraio;
  7. Redazione dello screening Vinca in fase di progettazione dell'intervento;
  8. Contenimento diffusione specie invasive in fase di cantiere;
- il contributo perequativo prevede:
  1. Verde: messa a dimora di specie arbustive ed arboree di cui all'appendice 1 e 2 dell'allegato 2 delle NTO (NtA del PAFB);
  2. Parcheggio: realizzazione e cessione parcheggio pubblico permeabile alberato (min 350 mq e 6 posti auto), mediante l'utilizzo di materiali drenanti e compatibili con l'ambiente;
  3. Percorso Pedonale: realizzazione e asservimento ad uso pubblico di percorso pedonale lungo il Melma (larghezza minima 3 ml.);

VISTA la proposta di Piano Guida presentata in data 19/03/2018 al n.10105 di protocollo da GABRIELLI FLAVIA nata a [REDACTED] e residente in [REDACTED], relativa al terreno così censito in Catasto terreni: Foglio 28 Mappale 585, 586, 589; ed i relativi elaborati tecnici allegati, nonché le integrazioni documentali pervenute in data 03/04/2019 prot. n. 13110, in data 04/07/2019 prot. n. 25693, con firma digitale dell'arch. Bredariol Renato e dell'arch. Bonariol Marco e di seguito elencati:

- 1\_Relazione\_illustrativa\_V2.pdf.p7m
- 2\_PG-01-V1\_rilievo.pdf.p7m
- 3\_PG-02-V1 aree oggetto di perequazione.pdf.p7m
- 4\_PG-03-V1\_progetto.pdf.p7m
- 5\_PG-04-V1 sezione AA.pdf.p7m
- 6\_PG-05-V1\_sezione B-B e recinzione.pdf.p7m
- 7\_Computo metrico estimativo opere di perequazione\_V1.pdf.p7m
- 8\_polizza fideiussoria.pdf.p7m
- 9\_Screening\_Vinca\_Villorba.pdf.p7m
- 10\_Relazione\_geologica.p7m

- 11\_Relazione\_sismica.pdf.p7m
- 12\_Microzonazione sismica Allegato 1.pdf.p7m
- 13\_VCI\_All.01\_Relazione\_idraulica.pdf.p7m
- 14\_VCI\_All.02\_Inquadramento\_territoriale.pdf.p7m
- 15\_VCI\_All.03\_Tavola\_comparativa-Rete\_invaso.pdf.p7m
- 16\_VCI\_All.04\_Profili-particolari.pdf.p7m
- 17\_Parere Consorzio di bonifica Piave\_VCI.pdf
- 18\_Parere Soprintendenza.pdf
- 19\_Parere Regione FFBB.pdf
- 20\_Parere Microzonazione sismica.pdf
- 21\_Bozza di Convenzione.pdf

VISTA l'Autorizzazione idraulica con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave prot. n. 16292 del 07/05/2018 relativamente allo "Scarico di acque meteoriche, provenienti da nuove superfici impermeabilizzate in proprietà privata e in area pubblica adibite a parcheggio, nel fossato demaniale lato nord di Via Galanti a Villorba";

VISTO il parere del "Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo"- Soprintendenza belle arti e paesaggio per le province di Venezia Belluno, Padova e Treviso, prot. n. 08463 cat. 34.19.01/6 del 10/02/2016;

VISTO il parere Favorevole della Regione Veneto - Dipartimento Territorio Sezione Pianificazione Territoriale Strategica e Cartografia prot. n. 67830 cat. C.101.01.1 del 22/02/2016; parere di competenza su Piano di Area delle Fontane Bianche di Lancenigo;

VISTO il parere Favorevole sismico della Regione Veneto - Unità organizzativa Genio Civile Treviso prot. n. 344476/79.00.07.06.00 clas. H.420.03.1 del 22/08/2018;

DATO ATTO che il beneficio pubblico è individuato nelle opere di perequazione, come regolate dall'art 4 della bozza di convenzione allegata, come indicato nelle premesse;

CONSIDERATO che le opere perequative previste non sono da considerarsi a scapito di oneri di urbanizzazione e quindi saranno integralmente versati gli oneri di urbanizzazione primaria secondaria e il costo di costruzione, previsti dall'art. 16 del DPR 380/2001, salvo quanto previsto dalla bozza di Convenzione allegata, relativamente allo scapito dei lavori di adeguamento-allargamento di via Fagarè;

RITENUTO quindi di approvare il Piano Guida in oggetto, alle condizioni e prescrizioni impartite dagli enti come sopra riportati;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

1. di approvare, come previsto dagli artt. 25 e 48 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, il "Piano Guida" nell'area censita al Catasto Terreni: Foglio 28, mappali 585, 586, 589, presentato dalla ditta Gabrielli Flavia, come sopra specificato e illustrato negli elaborati in premessa citati a firma dell'arch. Bredariol Renato e dell'arch. Bonariol Marco con le prescrizioni impartite dagli enti sopra indicati;
2. di dare atto che l'intervento è soggetto a perequazione come meglio individuata nelle premesse e regolata dalla convenzione urbanistica;
3. di dare atto, altresì, che l'intervento edilizio sarà soggetto al pagamento del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001, fatto salvo per le opere funzionali all'intervento edilizio realizzate a scapito degli oneri primari;
4. di provvedere, con il bilancio 2019-2021, alla rappresentazione contabile di entrata di spesa dell'operazione in oggetto con le modalità e nei termini indicati al punto 3.11 del principio

contabile applicato concernete la contabilità finanziaria, allegato A/2 al D. Lgs. n. 118/2011, come di seguito indicato:

1. opere perequative: € 24.556,92
  2. opere a scomputo: € 5.441,40;
5. di comunicare il presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione nell'albo on line, ai Capigruppo Consiliari ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, art. 125;
  6. di dichiarare, con distinta e separata votazione unanime favorevole, espressa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 372**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA - ZONA N/4 DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - AREA NATURALISTICA DELLE FONTANE BIANCHE VIA FAGARÈ - SCHEDA N. 1 (EX ART.6 DELLA L.R.11/2004)**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/07/2019

Il Responsabile di Settore  
Stefano Anzanello

## Parere Contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/07/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 123 in data 08/07/2019 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO  
SERENA MARCO**

**Il Segretario Generale  
SESSA CARLO**

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line in data **17/07/2019** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

#### TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

In assenza del Responsabile del Settore Terzo  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. CARLO SESSA

---

#### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi  
10 giorni dalla data di pubblicazione.  
Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI DI STAFF  
Dott. SESSA CARLO**