



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **39**

In data: **04/03/2013**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "MARCONI (13.4.Z)".

L'anno Duemilatredici in questo giorno quattro del mese di Marzo, alle ore 14:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Assente giustificato
SERENA MARCO			X
BONAN GIACINTO	X		
BARBON EGIDIO	X		
BELLIATO CRISTIANO			X
GIRARDI GRETA	X		

Totale Presenti: 3 Totale assenti : 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. SESSA CARLO.

Il Presidente, BONAN GIACINTO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Marconi (13.4.Z)".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data la ditta I.I.V. Iniziative Immobiliari Venete SRL, P.I. 01839650221 con sede in Via San Martino, 4, 38122 Trento (TN), con istanza pervenuta al protocollo comunale n. 14055 del 04.05.2011 ha chiesto l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "Marconi (13.4.Z)", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;
- la sopra citata ditta è proprietaria dei terreni classificati dal P.R.G. in Z.T.O. di tipo "C2/S di espansione inedificate soggette a perequazione urbanistica", identificati e censiti al catasto terreni: Comune di Villorba Foglio 23 mappale 823, mappale 827, mappale 828, mappale 940, mappale 1430, mappale 1432, mappale 1438, mappale 1472, mappale 1442, mappale 1477, mappale 1444, mappale 1480, mappale 1446, mappale 1483 e ubicati in Via Guglielmo MARCONI a CATENA;

Ciò premesso;

Visto il vigente strumento urbanistico - Piano Regolatore Generale - approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4499 in data 27 luglio 1990 e successiva variante approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1048 del 02 aprile 1998;

Vista la variante parziale al P.R.G.C. n. 41, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 11 febbraio 2005, relativa alle zone residenziali, approvata con deliberazione di Giunta Regionale 6 ottobre 2009 n. 2973; ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28.04.2010;

Visto il Piano di Assetto Territoriale (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.03.2011, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 524 del 17.12.2012, a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente (PRG), per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi;

Visti gli elaborati del piano attuativo, acquisiti agli atti di questo Comune il 04.05.2011 prot. n. 14055, il 30.01.2012 prot. n. 3075, il 24.05.2012 prot. n. 16014, il 28.12.2012 - 03.01.2013 prot. n. 273, il 08.02.2013 prot. n. 5286 e meglio di seguito meglio descritti:

N° ORDINE	ALLE-GATO	CONTENUTO
01	01	RELAZIONE TECNICA
02	02	INQUADRAMENTO TERRITORIALE Sovrapposizione tra perimetro P.d.L. di progetto e C.T.R. Sovrapposizione tra perimetro P.d.L. di progetto ed estratto P.R.G. Sovrapposizione tra perimetro P.d.L. di progetto e mappa catastale Sovrapposizione tra estratto catastale ed estratto P.R.G.
03	03	PROGETTO

		Rilievo topografico
04	04	STATO DI FATTO Documentazione fotografica
05	05	PROGETTO Planimetria di progetto
06	06A	PROGETTO Rete acquedotto – fognatura nera (TAV. 1 di 2)
07	06B	PROGETTO Rete acquedotto – fognatura nera (TAV. 2 di 2)
08	06C	PROGETTO Rete di smaltimento acque bianche (TAV. 1 di 2)
09	06D	PROGETTO Rete di smaltimento acque bianche (TAV. 2 di 2)
10	06E	PROGETTO Rete Enel (TAV. 1 di 2)
11	06F	PROGETTO Rete Enel (TAV. 2 di 2)
12	06G	PROGETTO Rete Telecom (TAV. 1 di 2)
13	06H	PROGETTO Rete Telecom (TAV. 2 di 2)
14	06I	PROGETTO Rete Gas
15	06J	PROGETTO Rete illuminazione pubblica
16	07	PROGETTO Norme Tecniche di Attuazione
17	08	PROGETTO Relazione geologica
18	09	PROGETTO Planimetria, sezioni e profili stradali
19	10	PROGETTO VERDE PRIMARIO Planimetria
20	11	PROGETTO Schema di convenzione
21	12	PROGETTO Computo metrico estimativo

22	13	PROGETTO Capitolato speciale opere di urbanizzazione
23	14	PROGETTO Relazione di valutazione compatibilità idraulica
24	15	PROGETTO Relazione di valutazione incidenza ambientale – screening
25	16	PROGETTO Relazione illuminotecnica
26	17	PROGETTO Dimostrazione grafica e calcolo perimetro ed area Piano di Lottizzazione
27	18	PROGETTO Integrazione alla relazione di valutazione compatibilità idraulica Parere del Consorzio Bonifica Piave
28	19	PROGETTO Opere fuori ambito: planimetria con sovrapposizione mappa catastale
29	20	PROGETTO Dimostrazione grafica e calcolo modifiche area Piano di Lottizzazione

Visti gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23/04/2004 n. 11, norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale 11/2004;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Marconi", di proprietà della ditta I.I.V. Iniziative Immobiliari Venete SRL, P.I. 01839650221 con sede in Via San Martino, 4, 38122 Trento (TN),, composta dagli elaborati elencati in premessa, con le prescrizioni impartite da tutti gli enti gestori di pubblici servizi e con la seguente modifica al punto 12.11 della convenzione: "Diritto di prelazione" sostituendo la possibilità del silenzio assenso con un esplicito atto dell'Amministrazione Comunale;
- 2) di demandare al Funzionario dell'Area Amministrativa i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
- 3) di dare atto che tutti gli elaborati che compongono la variante al Piano Urbanistico Attuativo vengono identificati con la dicitura "adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____";



CITTÀ *di* VILLORBA

(Provincia di Treviso)

SERVIZIO URBANISTICA

PARERI PREVENTIVI

Sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "MARCONI (13.4.Z)".

In ordine alla regolarità tecnica:

Favorevole

Contrario in quanto

Villorba, 01/03/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
STEFANO ANZANELLO



CITTÀ di VILLORBA

(Provincia di Treviso)

SERVIZIO RAGIONERIA

PARERI PREVENTIVI

Sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "MARCONI (13.4.Z)".

In ordine alla regolarità contabile:

Favorevole

Contrario in quanto

Villorba, 01/03/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
ANTONELLA MARTINI

Il presente verbale di deliberazione numero 39 in data 04/03/2013 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f. to BONAN GIACINTO

IL SEGRETARIO
f. to SESSA CARLO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il 6 MAR. 2013 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 con nota n. 7663.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PRIMO
f.to Dott. FABIO CORBOLANTE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba li, - 6 MAR. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO



ISTRUTTORE
(Germana Pastini)