



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **161**

In data: **09/12/2013**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "TRENTIN".

L'anno Duemilatredici in questo giorno nove del mese di Dicembre, alle ore 14:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Assente giustificato
SERENA MARCO	X		
BONAN GIACINTO	X		
BARBON EGIDIO	X		
BARBISAN SILVIA	X		
SOLIGO FRANCESCO	X		
ROSSO ELEONORA	X		

Totale Presenti: 6      Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. SESSA CARLO.

Il Presidente, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Trentin".**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i sig.ri TRENTIN SOZZA AUGUSTO nato a VILLORBA (TV) il 26/01/1953 e residente in MASERADA SUL PIAVE (TV) VIA FIRENZE, 6 Cod. Fisc. TRNGST53A26M048C, TRENTIN SOZZA STEFANO nato a VILLORBA (TV) il 23/06/1968 e residente in TREVISO (TV) STRADA COMUNALE CORTI, 36/C Cod. Fisc. TRNSFN68H23M048Y con istanza pervenuta al protocollo comunale n. 28395 del 25/09/2012 hanno chiesto l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "TRENTIN", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e dell'art.3 L.R.14/2009 così come modificato dalla L.R.13/2011;
- la sopra citata ditta è proprietaria dei terreni classificati dal P.R.G. in Z.T.O. di tipo E2 e E4, identificati e censiti al catasto terreni: Comune di Villorba Foglio 22 Mappale 427 – 1047 – 1063 – 1064 - 1065 –1069 -1070 parte -1071 e ubicati in questo Comune in Via BOCCALERA a CATENA;

Ciò premesso;

Visto il vigente strumento urbanistico - Piano Regolatore Generale - approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4499 in data 27 luglio 1990 e successiva variante approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1048 del 02 aprile 1998;

Vista la variante parziale al P.R.G.C. n. 41, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 11 febbraio 2005, relativa alle zone residenziali, approvata con deliberazione di Giunta Regionale 6 ottobre 2009 n. 2973; ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28.04.2010;

Visto il Piano di Assetto Territoriale (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.03.2011, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 524 del 17.12.2012, a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente (PRG), per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi;

Visti gli elaborati del piano attuativo, acquisiti agli atti di questo Comune il 05.09.2013 prot. n. 27017, il 28.10.2013 prot. n. 32635, il 15.11.2013 prot. n. 34430 e meglio di seguito meglio descritti:

- Tavola 1: estratto di mappa ed elenco delle proprietà, estratti di piano;
- Tavola 2: planimetrie generali, dati tecnici di progetto;
- Tavola 3: planimetria rete distribuzione energia elettrica;
- Tavola 4: planimetria linea acquedotto;
- Tavola 5: planimetria linea gas metano;
- Tavola 6: planimetria smaltimento acque meteoriche;
- Tavola 7: planimetria linea illuminazione pubblica;
- Tavola 8: planimetria linea telefonica;
- Tavola 9: rappresentazione magazzino;
- Schema di convenzione.

Visti gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23/04/2004 n. 11, "norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";

Visti l'articolo 3 della legge regionale 8/07/2009 n. 14, "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche" come modificato dalla legge regionale 8/07/2011 n. 13;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale 11/2004;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di adottare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Trentin", di proprietà dei sig.ri Trentin Sozza Augusto nato a Villorba (TV) il 26/01/1953 e residente in Maserada Sul Piave (TV) Via Firenze, 6 Cod. Fisc. TRNGST53A26M048C, Trentin Sozza Stefano nato a Villorba (TV) il 23/06/1968 e residente in Treviso (TV) Strada Comunale Corti, 36/C Cod. Fisc. TRNSFN68H23M048Y, composta dagli elaborati elencati in premessa, con la seguente prescrizione relativa allo smaltimento delle acque meteoriche: "le trincee di drenaggio delle acque meteoriche dovranno essere regolarmente mantenute al fine di mantenere nel tempo la sezione di progetto ed evitare l'impermeabilizzazione del fondo e delle sponde ad opera dei limi trasportati dalle acque superficiali".
- 2) di demandare al Funzionario dell'Area Amministrativa i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
- 3) di dare atto che tutti gli elaborati che compongono la variante al Piano Urbanistico Attuativo vengono identificati con la dicitura "adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 09/12/2013";



# CITTÀ di VILLORBA

(Provincia di Treviso)

ASSETTO E UTILIZZO DEL TERRITORIO

## PARERI PREVENTIVI

Sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "TRENTIN".

In ordine alla regolarità tecnica:

Favorevole

Contrario in quanto

Villorba, 27/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ANZANELLO STEFANO



# CITTÀ di VILLORBA

(Provincia di Treviso)

SERVIZIO RAGIONERIA

## PARERI PREVENTIVI

Sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "TRENTIN".

In ordine alla regolarità contabile:

Favorevole

Contrario in quanto

Villorba, 29/11/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
ANTONELLA MARTINI

Il presente verbale di deliberazione numero 161 in data 09/12/2013 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f. to SERENA MARCO

IL SEGRETARIO  
f. to SESSA CARLO

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il 13 DIC. 2013 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 con nota n. 37588.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PRIMO  
f.to Dott. FABIO CORBOLANTE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba li, 13 DIC. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO



ISTRUTTORE  
(Gemma Perini)

---